

固阳县金山悦府小区工程项目前期物业服务招标公告

招标项目编号 (PLXM-2025-090)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,固阳县

一、招标条件

本固阳县金山悦府小区工程项目前期物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为内蒙古邦正房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 物业基础设施维护: 负责小区内公共设施的日常维护和保养,包括绿化、道路、电梯、给排水系统等; 物业安全管理: 负责小区安全防范工作,制定并执行安全制度管理,保护住户的人身和财产安全; 环境卫生管理: 负责小区的环境卫生清洁工作,保持小区整洁、美观; 业主服务管理: 负责处理住户的投诉和问题,提供及时、有效的解决方案; 财务管理: 负责小区的财务收支管理,编制财务预算和报表; 其他相关工作: 根据需要,承担其他物业管理相关的工作。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

固阳县金山悦府小区工程项目前期物业服务

三、投标人资格要求:

【1】固阳县金山悦府小区工程项目前期物业服务的投标人资格能力要求:

1、投标人为法人或其他组织,且具备物业管理能力; 2、投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,在“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn/index.html) 未被列入经营异常名录及严重违法失信名单(黑名单),在“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 3、在近三年内投标人或其法定代表人(单位负责人)存在行贿犯罪行为,不得参加投标; 4、本项目不接受联合体投标。注: A、上述要求是对投标人的基本要求,如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定,投标人应提供相应的证明或资信材料; B、如发现存在虚假资料,招标人取消其竞标/中标资格,由此造成的后果由成交/中标单位自负,并承担相应的法律责任; 为保证投标人顺利报名成功,请投标人充分考虑上传后审核时间,因上传报名信息资料未留上传后审核时间,造成因资料审核未通过,投标人不能及时上传更正报名信息,导致的报名不成功,后果由投标人自负;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-16 09:30:00到2025-08-21 17:30:00。

获取方式: 凡有意参加竞标者,请于2025年08月15日至2025年08月21日,每个工作日(法定节假日休息)上午09:00时至12:00时,下午14:30时至17:30时(北京时间)把以下资料加盖公章扫描成一个PDF,附件名称为投标人全称,发送至“nmgyhxmgl@163.com”,邮件主题写明“项目名称+投标人名称”,邮件内容注明“联系人+联系电话”。审核通过后,我司会联系投标人,到时请投标人准备两份资料单面打印逐页盖章邮寄或送至公

司，获取招标文件（注：因本项目为线上报名，故审核可能出现延迟，如出现延迟，代理公司不承担任何责任，请各投标人尽早办理报名事宜）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-05 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区传媒大厦A座25楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-05 09:30:00。

开标地点：包头市青山区传媒大厦A座25楼。

七、其他

详见附件。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古邦正房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古邦正房地产开发有限公司

地址：包头市固阳县金山悦府售楼中心

联系人：白云峰

电话：13848251134

邮件：baiyunfeng2008@126.com

招标代理机构:内蒙古鹏乐项目管理咨询有限公司

地址：包头市青山区传媒大厦A座25楼

联系人：平培丁

电话：18504720412

邮件：nmgplxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：平培丁（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

招标公告

一、招标条件

内蒙古鹏乐项目管理咨询有限公司受内蒙古邦正房地产开发有限公司的委托,采用公开招标方式对固阳县金山悦府小区工程项目前期物业服务进行招标。欢迎符合相关要求的合格投标人参加。具体要求如下。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称: 固阳县金山悦府小区工程项目前期物业服务

2. 招标编号: PLXM-2025-090

3. 招标内容: 物业基础设施维护: 负责小区内公共设施的日常维护和保养, 包括绿化、道路、电梯、给排水系统等; 物业安全管理: 负责小区安全防范工作, 制定并执行安全管理制度, 保护住户的人身和财产安全; 环境卫生管理: 负责小区的环境卫生清洁工作, 保持小区整洁、美观; 业主服务管理: 负责处理住户的投诉和问题, 提供及时、有效的解决方案; 财务管理: 负责小区的财务收支管理, 编制财务预算和报表; 其他相关工作: 根据需要, 承担其他物业管理相关的工作。

4. 建设内容: 本项目位于固阳县光荣街西。本项目规划总建筑面积 60000 平方米, 其中住宅面积 74338 平方米。本项目住宅共计 19 栋、544 户, 全部为 6 层, 结构形式为砌体。本项目的建筑密度为 25.8 %; 容积率 1.18 %; 绿地率 31.8%。

5. 建设地点: 固阳县金山悦府小区

6. 服务期限: 3 年

三、投标人资格要求

1、投标人为法人或其他组织, 且具备物业管理能力;

2、投标人在 “信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 在 “国家企业信用信息公示

系统”(www.gsxt.gov.cn/index.html)未被列入经营异常名录及严重违法失信名单(黑名单),在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单;

3、在近三年内投标人或其法定代表人(单位负责人)存在行贿犯罪行为,不得参加投标;

4、本项目不接受联合体投标。

注:A、上述要求是对投标人的基本要求,如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定,投标人应提供相应的证明或资信材料;

B、如发现存在虚假资料,招标人取消其竞标/中标资格,由此造成的后果由成交/中标单位自负,并承担相应的法律责任;

为保证投标人顺利报名成功,请投标人充分考虑上传后审核时间,因上传报名资料未留上传后审核时间,造成因资料审核未通过,投标人不能及时上传更正报名资料,导致的报名不成功,后果由投标人自负;

四、招标文件的获取

凡有意参加竞标者,请于2025年08月16日至2025年08月21日,每个工作日(法定节假日休息)上午09:00时至12:00时,下午14:30时至17:30时(北京时间)把以下资料加盖公章扫描成一个PDF,附件名称为投标人全称,发送至“nmgplxmgl@163.com”,邮件主题写明“项目名称+投标人名称”,邮件内容注明“联系人+联系电话”。审核通过后,我司会联系投标人,到时请投标人准备两份资料单面打印逐页盖章邮寄或送至公司,获取招标文件(注:因本项目为线上报名,故审核可能出现延迟,如出现延迟,代理公司不承担任何责任,请各投标人尽早办理报名事宜)

1. 报名表(格式见附件1);
2. 法人代表授权委托书(格式见附件2);
3. 企业营业执照;

4. 中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 失信被执行人查询截图证明 (格式见附件3);

5. 国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单和未被列入企业经营异常名录查询截图 (格式见附件3);

6. 中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>) 企业及法人无行贿犯罪的查询结果截图 (格式见附件3);

7. 企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间: 2025 年 09 月 05 日 09: 30

2. 文件递交地点: 包头市青山区传媒大厦 A 座 25 楼

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 05 日上午 09 时 30 分 (北京时间)

开标地点: 包头市青山区传媒大厦 A 座 25 楼

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在 内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

八、联系方式

招 标 人: 内蒙古邦正房地产开发有限公司

联 系 人: 白云峰

电 话: 13848251134

招标代理机构: 内蒙古鹏乐项目管理咨询有限公司

联 系 人：平培丁

联系电话：18504720412

2025 年 08 月 15 日

附件 1:

报名表

招标编号/标段编号:			
项目名称:			
投标人全称:			
报名联系人:		报名联系人电话: (保证电话畅通)	
电子邮箱:			

特别提示:

一、请认真填写以上信息确保信息完整无误，如因投标人填写信息有误导致其竞标失败的任何后果及损失投标人自负。

二、招标文件一旦售出，不得以任何理由要求退还和转让。

另外标书费缴纳后出现以下情况不予退还:

1. 投标人在报名成功即成功获取竞争性招标文件后弃标。
2. 提供虚假报名资料的。
3. 开标后后因投标人标书没有按照招标文件要求编制的导致废标情况。
4. 投标人没有按时递交投标文件的。
5. 开标过程中，因投标人导致开标失败的。

以上内容投标人已明确表示理解！

投标人: _____ (盖章)

授权人代表或法人: _____ (签字)

报名时间: 年 月 日

附件2:

法定代表人授权委托书

致: 招标人、招标代理机构

(投标人名称), 中华人民共和国合法企业, 法定地址: _____。

法定代表人_____特授权_____代表我公司全权办理(项目名称/标段名称)、(招标编号)项目的报名、招标、谈判、签约、执行等具体工作, 并签署全部有关的文件、协议及合同。我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

委托期限: _____天, 被授权人不得转授权。

须附法定代表人及授权委托人身份证复印件(正反两面)

授权人签名: _____

被授权人签名: _____

(投标人名称) (盖公章)

日期: ____年 ____月 ____日

附件3：（一）中国执行信息公开网查询方式

- 1、“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)
- 2、在查询窗口输入查询企业名称，将查询结果截图
- 3、查询时，身份证号码/组织机构代码可以不填，省份一定要选择全部。

中国执行信息公开网
——司法公开 司法便民——

失信被执行人的信用惩戒!

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
陈先杰	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
王久强	1326231968****4555
丁朝心	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)

姓名/名称	证件号码
河南省弘和通达	9145120159****977J
河南省弘和通达	9145120159****977J
上海弘和通达有限公司	70316927-5
浙江弘和通达投资有限公司	79336119-8
河南省弘和通达	9145120159****977J
河南省弘和通达	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

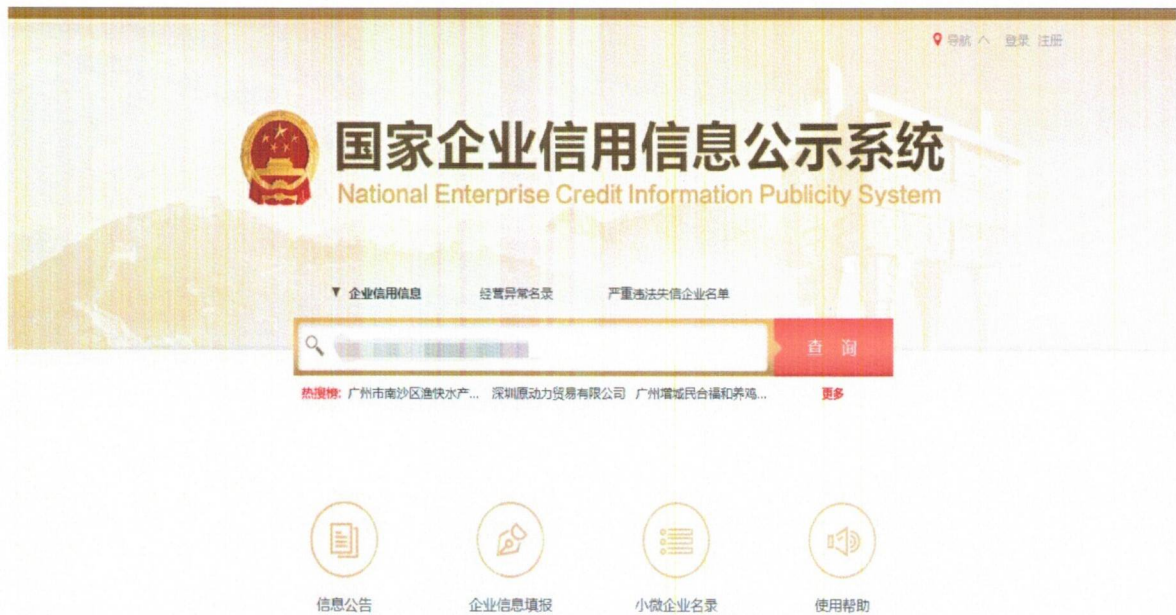
验证码:

查询结果

在 范围内没有找到 相关的结果。

(二) 国家企业信用信息公示系统查询方式

1、登录“国家企业信用信息公示系统”网站地址：
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，在查询窗口输入企业名称，点击查询。



2、点击进入企业界面。



点击“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，查询后截图。



点击“未被列入企业经营异常名录”，查询后截图。



（三）中国裁判文书网查询方式

1、投标人查询

（1）打开“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>），点击高级检索

（2）在全文检索中输入投标企业全称，并选择“全文”

（3）在案由中以此选择“刑事案由”——“贪污贿赂罪”——“行贿罪”

（4）点击检索



（5）截取成功截图如下（须截取到左上角的查询时间）：



2、企业法定代表人查询

(1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>), 点击高级检索

(2) 在全文检索中输入投标企业全称, 在“当事人”处输入企业法定代表人姓名(注: 在检索法定代表人姓名时切勿同时输入身份证号, 否则由此产生的一切后果由投标人自行承担), 并选择“全文”。

(3) 在案由中以此选择“刑事案由”——“贪污贿赂罪”——“行贿罪”

(4) 点击检索

2019年9月22日 星期日

中国裁判文书网
China Judgments Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

全文检索 全文 案由 行刑罪

案件名称 案号 侵犯公民人身权利、民主权利罪

法院名称 法院层级 侵犯财产罪

案件类型 请选择 审判程序 妨害社会管理秩序罪

审判层级 请选择 审判日期 危害国防利益罪

审判人员 公开类型 贪污罪

律师 当事人 受贿罪

法律渊源 例证请输入《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七 单位受贿罪

利用影响力受贿罪

行贿罪

对有影响力的人行贿罪

对单位行贿罪

介绍贿赂罪

单位行贿罪

402 次

(5) 截取成功截图如下（须截取到左上角的查询时间）：

2022年3月18日 星期五



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索+ 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行政案件

当事人: 原告

法院层级: 基层法院

地域及法院: 北京市

裁判年份: 2022

审判程序: 一审

文书类型: 判决书

案例等级: 普通

暂无数据!