

成陵旅游区布拉克浩特酒店改造提升项目招标公告

招标项目编号 (QGCZB2026-005)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本成陵旅游区布拉克浩特酒店改造提升项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:1357430元,招标人为鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 成陵旅游区布拉克浩特酒店改造提升项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件);

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-23 9:00:00到2026-03-29 17:30:00。

获取方式: 鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司(鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-13 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座13楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-13 09:30:00。

开标地点: 鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座13楼会议室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司**。

九、联系人

招标人: **鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司**

地址: **伊金霍洛旗伊金霍洛镇成吉思汗陵旅游区**

联系人: **王照博**

电话: **15149669033**

邮件: 969500873@qq.com

招标代理机构:**鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司**

地址: **鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室**

联系人: **王永峰**

电话: **15049431997**

邮件: 462323367@qq.com



招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

成陵旅游区布拉克浩特酒店改造提升项目招标公告

招标编号：QGCZB2026-005

成陵旅游区布拉克浩特酒店改造提升项目，经相关部门批准建设，现已具备招标条件。鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司受鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司的委托，现对该项目进行国内公开招标。

1.项目概况与招标范围：

工程名称：成陵旅游区布拉克浩特酒店改造提升项目

项目地点：伊金霍洛旗。

标段合同估算价：1357430 元。

工期：30 日历天。

2.投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人必须满足以下条件：

资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）

项目负责人要求：1.项目负责人须具备本单位注册的[建筑工程专业二级](含)以上建造师执业资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（投标文件须附有效的建造师注册证书、执业资格证、安全生产考核合格证书扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理承诺书。（2）、必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内

内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书，格式详见投标文件格式附件）。

业绩要求： //

信誉要求：（1）投标人不存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；②近年（2023年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人名单”，（投标文件需附网页截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入“失信被执行人名单”的，评标委员会将否决其投标）。

（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“严重违法失信企业名单”，（投标文件需附网页截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入“严重违法失信企业名单”的，评标委员会将否决其投标）。

投标人资格其他要求：（1）应至少配备技术负责人1名（[建筑工程相关专业]中级（含）以上职称，投标文件须附职称证复印件）、施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书。（投标文件须附复印件）；以上人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及

退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。

2.2 本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：(1)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。(2)联合体协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。(4)联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。投标要求牵头人法定代表人签署的授权书。(5)联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(6)联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩；(7)联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项；(8)本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。

3. 获取招标文件时间及地点：

3.1 获取招标文件方式：现场获取招标文件

3.2 获取招标文件时间：2026年3月23日至2026年3月29日，（9:00-12:00，14:30-17:30）（北京时间，节假日除外）。

3.3 获取招标文件地点：鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司（鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室）

3.4 获取招标文件时所须提供的资料复印件加盖公章一份：

- （1）获取招标文件人身份证扫描件；
- （2）获取招标文件人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件；
- （3）营业执照；
- （4）资质证书；
- （5）有效的安全生产许可证；
- （6）基本存款信息证明材料；

(7) 拟派项目负责人证书;

(8) 招标公告要求的其他人员证书。

5、本项目采用资格后审。

6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件的递交方式：现场递交

6.2 投标文件的递交截止时间及开标时间：2026年4月13日上午9:30

6.3 开标地点：鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座13楼会议室

6.4 其他要求：(1) 投标人的法定代表人或其法定代表委托代理人应当按时参加开标会。法定代表人参加开标会的应持法定代表人身份证明（格式详见招标文件第八章投标文件格式）及二代身份证原件参加开标会议；委托代理人参加开标会的应持其授权委托书原件（格式详见招标文件第八章投标文件格式）、二代身份证原件。否则，招标人将拒绝接收其投标文件。

(2) 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、公告发布的媒介：本次招标公告同时在《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

8、联系方式:

招 标 人：鄂尔多斯市成吉思汗文化旅游实业发展有限公司

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：王照博

联系电话：15149669033

招标代理机构：鄂尔多斯市全过程项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯高新技术产业开发区孵化器A座701室

联系人：王永峰

联系电话：15049431997