

扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务中标结果公示

招标项目编号 (ZHY-CG2026-0007)

一、中标人信息

【1】扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务：

中标人：扎鲁特旗鲁通热力服务有限责任公司,其他类型中标价：多层住宅：1-2层2元/平方米/月，高层住宅：3-17层2.2元/平方米/月，商业：餐饮2元/平方米/月，商业：非餐饮1元/平方米/月，车位管理费50元/个/月，地下室仓房0.6元/平方米/月

二、其他

1：中宏源建设管理有限公司受内蒙古鲁建房地产开发有限公司于2026年2月24日就扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务采用公开招标方式采购，现就本次采购的中标（成交）结果公告如下。采购项目名称：扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务采购项目编号：ZHY-CG2026-0007采购限额：多层住宅：1-2层2.1元/平方米/月；高层住宅：3-17层2.25元/平方米/月；商业：餐饮2.1元/平方米/月；商业：非餐饮1.1元/平方米/月；车位管理费：60元/个/月；地下室仓房：1元/平方米/月技术规格、参数及要求:详见采购文件服务期：三年服务地点：采购人指定地点质量标准：符合国家及行业验收合格标准2、中标（成交）供应商名称及中标（成交）价格：中标（成交）供应商名称：扎鲁特旗鲁通热力服务有限责任公司中标金额：多层住宅：1-2层2元/平方米/月，高层住宅：3-17层2.2元/平方米/月，商业：餐饮2元/平方米/月，商业：非餐饮1元/平方米/月，车位管理费50元/个/月，地下室仓房0.6元/平方米/月服务期：三年服务地点：招标人指定地点质量要求：符合国家及行业验收合格标准地址：内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗鲁北镇富丽春城东区南侧佳能供热公司院内3、公告时间：自本公告发布之日起1个工作日4、评委霍洪志、常弘、韩宁、单瑞华、王亚凡5、中标服务费采购代理服务参照《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》（内工建协〔2022〕34号）文件规定的收费标准计算收取叁万元。；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

三、监督部门

本项目监督部门为内蒙古鲁建房地产开发有限公司。

四、联系人

招标人：内蒙古鲁建房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗鲁北镇黄山街东段北侧（一居委八小区）

联系人：龙海波

电话：15848562124

招标代理机构:中宏源建设管理有限公司

地址：科尔沁区新天地商业街6号101

联系人：张先生

电话：18204986777



邮件：656544702@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 范贤华 (签名)

招标人或其代理机构： 中宏源建设 (盖章)

