

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市牙克石分公司物业服务外包项目公开竞争性磋商公告

招标项目编号 (X150000000YS020009001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,牙克石市

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市牙克石分公司物业服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:15万元,招标人为中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开竞争性磋商。

二、项目概况和范围

规模: 保洁范围: 邮政办公楼视频会议室、走廊、楼梯卫生间、院内卫生、冬季清雪等。市区各营业网点: 垃圾清运、门前屋后卫生。维修范围: 邮政办公楼、市区各营业网点的房屋水电、供暖、给排水维护及维修。其他维修范围: 邮件处理中心、乡镇网点的房屋水电、供暖、给排水维护及维修。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市牙克石分公司物业服务外包项目

三、投标人资格要求:

【1】中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市牙克石分公司物业服务外包项目的投标人资格能力要求:

1.响应人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德; 2.响应人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格且有能力为本项目提供产品和服务的供应商,具有独立承担民事责任的能力; 3.响应人须为增值税一般纳税人或小规模纳税人,并提供体现“增值税一般纳税人或小规模纳税人”资格有效的证明文件的复印件; * 4.响应人2022年1月1日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题,未发生重大及以上质量安全责任事故; 5.响应人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单,须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图; 6.响应人没有被信用中国网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,须提供信用中国网站查询的相关证明截图; 7.响应人须提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪记录的查询记录截图; 8.被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司列入黑名单且在有效期内的供应商,均无资格参加本项目采购活动; *9.响应人具有中华人民共和国境内注册的营业执照(营业执照在有效期之内)。具有良好的履行合同的能力,能满足房屋水电维修、物业管理任务的能力。 * 10.响应人财务状况良好,没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态; 11.响应人与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动: 邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业; 12.本项目不接受联合的投标,本项目成交供应商不得分包、转包。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-24 15:30:00到2025-11-28 17:30:00。

获取方式：凡有意参加本项目采购，请于采购文件获取时间内，将报名材料PDF格式电子版发送至代理机构邮箱3987771298@qq.com，并打电话告知，通过工作人员审核后即可获得。售价：500元（售后不退）。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-03 14:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，呼伦贝尔市海拉尔区山水颐园33号楼丽呈睿轩酒店4楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-03 14:30:00。

开标地点：呼伦贝尔市海拉尔区山水颐园33号楼丽呈睿轩酒店4楼会议室。

七、其他

凡有意参加本项目采购，请于采购文件获取时间内，将报名材料PDF格式电子版发送至代理机构邮箱3987771298@qq.com，并打电话告知，通过工作人员审核后即可获得。售价：500元（售后不退）。报名需上传下列有效证明资料加盖公章的扫描件（注：报名资料内容清晰可辨，请按照顺序将所有报名资料扫描成连页的PDF格式发送即可，上传时文件夹命名为所投标段编号+公司名称，出现未按照规定上传、资料提供不全者将被拒绝接收，所提供的资质文件中如有虚假情况，一经发现将被取消投标资格），具体如下：1.响应人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德（提供相关承诺书）；2.响应人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格且有能力为本项目提供产品和服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力（提供相关承诺书）；3.响应人须为增值税一般纳税人或小规模纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人或小规模纳税人”资格有效的证明文件的复印件；*4.响应人2022年1月1日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，未发生重大及以上质量安全责任事故（提供相关承诺书）；5.响应人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图；6.响应人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图；7.响应人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图；8.被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动（提供相关承诺书）；*9.响应人具有中华人民共和国境内注册的营业执照（营业执照在有效期之内）。具有良好的履行合同的能力，能满足房屋水电维修、物业管理任务的能力（提供营业执照及相关承诺书）。*10.响应人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态（提供相关承诺书）；11.响应人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业（提供相关承诺书）；12.本项目不接受联合的投标，本项目成交供应商不得分包、转包（提供相关承诺书）。13.法定代表人身份证明或授权委托书。14.报名表；

公告发布媒介：：中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn），中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com/），内蒙古招投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn/）；

八、监督部门

本项目监督部门为中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司。

九、联系人

招标人：中国邮政集团有限公司呼伦贝尔市分公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区伊敏大街8号

联系人：鲁昊楠

电话：13947036855

邮件：30098808@qq.com

招标代理机构:内蒙古天艺工程管理有限公司

地址：呼伦贝尔市海拉尔区海桥家园2号楼4单元262室

联系人：鲁强

电话：17847016627、15734876689

邮件：3875459913@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

报名登记表

项目名称	
项目编号	
投标人名称	
通讯地址	
联系人	
联系电话	
邮箱	
开户行名称	
开户行账号	
开户行行号	