

内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程监理竞争性磋商公告

招标项目编号（ZFCG-2025-034）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,西乌珠穆沁旗

一、招标条件

本内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:28.24万元，招标人为西乌珠穆沁旗民政事业发展中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

监理

三、投标人资格要求：

【1】监理的投标人资格能力要求：

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、信誉要求：竞标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；3、特定资格要求：企业须具备建设行政主管部门颁发的有效的【建筑工程专业乙级】（含）以上资质证书或【监理综合资质】。注：以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]130号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有住房和城乡建设主管部门颁发的有效的【房屋建筑工程监理丙级】及以上资质。总监理工程师必须为本企业注册的国家级房屋建筑工程监理工程师。4、投标承诺：自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序，规范企业的建筑行为，并郑重承诺，在本次竞争性磋商及后续中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不更换项目管理人员；工程监理过程中项目总监及专监等主要项目管理人员承诺到场。5、落实政府采购政策需满足的资质要求：本项目准们面向中小企业。6、本次招标不接受(接受 / 不接受)联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-28 08:30:00到2025-09-03 17:30:00。

获取方式：线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-09 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，锡林浩特市振兴南大街博苑家园南门公寓入口4楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 15:00:00。

开标地点：锡林浩特市振兴南大街博苑家园南门公寓入口4楼会议室。

七、其他

1、招标条件融合世纪项目管理（内蒙古）有限公司受西乌珠穆沁旗民政事业发展中心的委托，采用竞争性磋商方式对“内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区室内装饰装修及设施、设备采购工程监理”实施采购活动，欢迎符合资格条件的供应商踊跃参与投标。。2、项目概况与招标范围2.1建设地点：西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇，高日罕街以南，传染病区东侧。2.2建设规模：本项目对西乌珠穆沁旗巴彦乌拉养老园区的1#-8#养老公寓、A1#福利院、A2#养老院、综合楼进行室内装饰装修并进行设备购置。2.3服务期：签订合同之日起，至缺陷责任期结束止。2.4招标范围：全过程监理。2.5预算金额：28.24万元整2.6质量要求：符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格标准。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**西乌珠穆沁旗民政事业发展中心**。

九、联系人

招标人：**西乌珠穆沁旗民政事业发展中心**

地址：**西乌珠穆沁旗**

联系人：**斯主任**

电话：**13947900107**

邮件：XWQMZJ@126.com

招标代理机构：**融合世纪项目管理（内蒙古）有限公司**

地址：**/**

联系人：**李鹏鸣**

电话：**17604790430**

邮件：1227219367@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）