

达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目招标公告

招标项目编号 (A1506002025090302001)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:2165.0327万元，招标人为达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：园丁小区、园丁园小区、党校小区、华宇小区、地税小区5个小区（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

监理一标段

三、投标人资格要求：

【1】监理一标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程丙级]及以上或[工程监理综合资质]资质；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程监理的能力（投标文件附资质证书扫描件）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-04 18:00:00到2025-09-11 17:30:00。

获取方式：详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-28 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-28 09:00:00。

开标地点：详见公告。

七、其他

达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目建设监理一标段招标公告招标项目信息招标人名称达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心招标代理机构名称内蒙古荣晟项目管理有限公司招标项目编号A1506002025090302001招标项目名称达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目建设监理一标段招标组织形式委托招标其他事宜行政监督部门：达拉特旗住房和城乡建设局；联系电话：15389863534招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1A1506002025090302001003监理一标段本项目施工一标段、施工二标段施工过程中“四控、三管、一协调”等全过程监理服务工程-监理-建筑工程-建筑工程-监理-建筑工程-电气工程-监理-建筑工程-装饰工程-监理-建筑工程-幕墙256723.00达拉特旗80日历天综合评估法投标人资格要求企业资质要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程丙级]及以上或[工程监理综合资质]资质；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程监理的能力（投标文件附资质证书扫描件）。项目负责人资质要求项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业]国家级注册监理工程师证书，且在有效期内（投标文件须附上述证件扫描件）；以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年7月至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。业绩要求//信誉要求1、投标人不存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；②在最近三年内有骗取中标和严重违约及重大质量问题的，且处于处罚期内（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大质量问题”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。财务要求近年（2022年至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供2023年度或2024年度财务审计报告，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。联合体要求本次招标不接受联合体投标境外企业资格备案要//投标人资格其他要求至少配备土建专业监理工程师1名，专职安全专业监理工程师1名，以上人员必须为本公司在职人员且证明资料在有效期内，并在投标文件中附以下资料：①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任；专职安全监理工程师须提供行政主管部门或地级市及以上建筑业协会颁发的培训合格证书和身份证件扫描件或由国家级注册监理工程师担任，投标文件须附上述证件扫描件）；②上述人员与投标单位聘用合同；③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。④以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年7月至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。主体信息库要求投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》投标信息确认时间及方式确认方式网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。确认时间2025年09月04日至2025年09月11日17时30分招标文件的获取获取方式登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话:4009980000获取时间2025年09月04日至2025年09月11日17时30分投标文件的递交及相关事宜递交方式登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交截止时间2025年09月28日09时00分开标地点本次开标采用全流程网上不见面开标

（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。开标现场要求1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区

建设工程不见面开标大厅” (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒：签到功能在开标前2个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。3、本项目监理一标段采用的评标办法：综合评估法-技术暗标。4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。5、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。6、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cepubservice.com>) 、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心。

九、联系人

招标人：达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心

地址：鄂尔多斯市达拉特旗

联系人：张先生

电话：15049472468

邮件：462323367@qq.com

招标代理机构：内蒙古荣晟项目管理有限公司

地址：/

联系人：王工

电话：15049431997

邮件：462323367@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)