

准格尔旗国立房地产开发有限责任公司锦苑小区（1#、2#、3#、8#、9#、北地库）低压配电室至单元配电柜电缆项目(二次) 招标公告

招标项目编号（JHSG2025-021）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗国立房地产开发有限责任公司锦苑小区（1#、2#、3#、8#、9#、北地库）低压配电室至单元配电柜电缆项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:384.8023万元，招标人为准格尔旗国立房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：准格尔旗国立房地产开发有限责任公司锦苑小区（1#、2#、3#、8#、9#、北地库）低压配电室至单元配电柜电缆项目（详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

采购及安装标段

三、投标人资格要求：

【1】采购及安装标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-22 17:30:00到2025-10-29 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-12 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-12 09:00:00。

开标地点：** 详见招标文件**。

七、其他

准格尔旗国立房地产开发有限责任公司锦苑小区（1#、2#、3#、8#、9#、北地库）低压配电室至单元配电柜电缆项目（二次）采购及安装标段招标公告

招标项目信息

招标人名称 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司

招标代理机构名称 内蒙古瑾辉全过程咨询顾问有限公司

招标项目编号 JHSG2025-021

招标项目名称 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司锦苑小区（1#、2#、3#、8#、9#、北地库）低压配电室至单元配电柜电缆项目

资金来源 自有资金

资金落实情况 已落实

资格审查方式 资格后审

招标组织形式 委托招标

标段（包）概况

序号 标段（包）名称 标段（包）内容 标段合同估算价（元） 建设地点 工期（交货期）

1 JHSG2025-021001 采购及安装标段 准格尔旗国立房地产开发有限责任公司锦苑小区（1#、2#、3#、8#、9#、北地库）低压配电室至单元配电柜电缆项目（详见工程量清单） 3848023.00 鄂尔多斯市准格尔旗20日历天

投标人资格要求

资质要求 投标人须具有①+②资质：①.投标人具有建设行政主管部门核发的有效期内施工综合资质或电力工程施工总承包乙级及以上资质或输变电工程专业承包乙级及以上资质；（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设行政主管部门核发的有效期内的电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质”。同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件，且以上证书在有效期内）②.投标人须具备电力行业主管部门颁发的承装（修、试）电力设施五级（含）以上许可证（投标文件须附证书原件扫描件）

项目负责人要求

1.项目经理须具备本单位注册的[机电工程专业二级]（含）以上建造师执业资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（投标文件须附有效的建造师注册证书、执业资格证、安全生产考核合格证书扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件1，承诺书须附在投标文件中）；

2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年9月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

业绩要求//信誉要求

1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（提供加盖企业公章的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）②在近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。注：处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标。）

2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。财务要求近年（2022年~至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）

联合体投标要求//投标人资格其他要求

1.拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名（须具备机电工程或电力工程相关专业中级工程师（含）以上职称，投标文件须附扫描件），施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；

2.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年9月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）；

投标信息确认时间及方式

确认方式 现场确认。投标人需对投标信息确认之后方可获取招标文件。确认时间 2025年10月22日至2025年10月29日17时30分

招标文件的获取

获取方式 现场获取

文件售价 500元/份

售后不退

获取时间 2025年10月22日至2025年10月29日17时30分

获取地点 鄂尔多斯市东胜区亿鸿国际城综合商务楼A2号楼--6层--602

投标文件的递交及相关事宜

递交方式 现场递交

递交截止时间 2025年11月12日09时00分

开标地点 详见招标文件

获取招标文件时需递交的资料

（1）法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件（一份）及报名人本人身份证；

（2）载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件（一份）；

（3）基本账户开户许可证或基本存款账户

信息复印件（一份）；（4）投标人认为有必要提供的资料复印件（一份）；（5）采用A4纸打印的单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、网址及邮箱等信息并加盖单位公章；注：上述材料的扫描件必须加盖企业公章并装订成册，否则不予报名。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为准格尔旗国立房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：准格尔旗国立房地产开发有限责任公司

地址：准格尔旗薛家湾镇

联系人：史先生

电话：0477-3918497

邮件：1351122529@qq.com

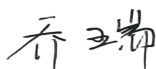
招标代理机构：内蒙古瑾辉全过程咨询顾问有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道景致环路33号亿鸿国际城综合商务楼A2号楼--6层--602

联系人：乔先生

电话：15247397998

邮件：nmjhgs@126.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）