

# 林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目招标公告

招标项目编号 (A1504012026042701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,林西县

## 一、招标条件

本林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:661.1143万元,招标人为林西县五十家子镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 建设干菇标准化加工车间1632m<sup>2</sup>; 新建双层出菇冷棚35栋, 配套水电路等基础设施。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目施工及运营

## 三、投标人资格要求:

### 【1】林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目施工及运营的投标人资格能力要求:

3.1投标人须同时具备以下要求: (1) 具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质(根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》,若供应商未更换新的资质,则提供有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质)及有效的安全生产许可证, (2) 具有本项目后续运营能力的运营企业,或由满足 (1)、(2) 要求组成的联合体。3.2投标人拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证书,且未在其他在施建设工程项目中任职。3.3 本项目接受联合体,联合体要求: (1) 联合体各方应签订联合体协议书,联合体成员不得超过两家,牵头人须为施工企业,并在联合体协议中明确联合体牵头人和各方权利义务; (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中的投标。3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标,否则均按无效标处理。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-29 00:00:00到2026-05-07 23:59:59。

获取方式: 4.1本项目采用网上招投标方式(全过程招投标)。4.2凡有意参与的潜在投标人,请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”,按规定流程办理信息入库及CA证书(具体办理流程详见4.6)。4.3完成信息入库的潜在投标人请于2026年04月29日00时00分至2026年05月07日23时59分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”

(<https://219.148.175.179:9443/epoint-ss0>),填写投标信息后下载电子招标文件,逾期将无法下载。4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起,应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”,及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件,若未使用最新答疑、澄清或修改文件,电子投标文件将无法上传,造成的后果由投标人自行承担。4.5潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件,投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。4.6信息入库及CA证书办理流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交

易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#>) (技术支持电话: 0476-8288829、0512-58188511)。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-20 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 内蒙古自治区公共资源交易网。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-20 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区公共资源交易网。

## 七、其他

一、招标条件林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目由林西县人民政府以批准建设(立项批复文号: 林政发〔2025〕153号), 招标人为林西县五十家子镇人民政府, 建设资金为乡村振兴衔接资金。已具备招标条件, 现对林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目进行国内公开招标。二、项目概况与招标范围2.1项目名称: 林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目。2.2标段名称: 林西县五十家子镇干菇标准化加工车间及食用菌基地冷棚建设项目施工及运营。2.2建设地点: 林西县五十家子镇。2.3项目计划投资额: 661.1143万元。2.4建设规模和主要建设内容: 建设干菇标准化加工车间1632m<sup>2</sup>;新建双层出菇冷棚35栋, 配套水电路等基础设施。2.6招标范围: 图纸所示及工程量清单中包含的全部工程施工总承包(以财政评审工程量清单为准), 及项目建设完成后的运营工作。(政府投资建设的工程项目产权归招标人所有, 协议期内中标企业只有经营使用权)。2.7工期要求: 2026年11月10日前完工, 运营期10年。2.8质量要求: 合格。2.9建设运营方式及相关费用支付(1)运营企业要求: 本项目验收合格后进入运营期, 运营期10年。运营期内中标人须每年向招标人支付政府投资结算金额3.1%的收益金。(2)中标企业要求: 要求中标企业配建, 配建比按政府投资固定资产1:1配比, 本项目政府投资固定资产约661万元。(3)土地流转费: 运营期内, 10年土地流转费用由运营方每5年一交, 每年500元/亩, 面积60亩。中标后运营方30日内需支付5年的土地流转租金并汇入招标人指定账户。(4)运营期间, 运营方不得将土地抵押、信贷担保、转让、转租或蓄意破坏, 否则招标人将追究其相应法律责任。三、投标人资格要求3.1投标人须同时具备以下要求:(1)具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质(根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》, 若供应商未更换新的资质, 则提供有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质)及有效的安全生产许可证,(2)具有本项目后续运营能力的运营企业, 或由满足(1)、(2)要求组成的联合体。3.2投标人拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证书, 且未在其他在施建设工程项目中任职。3.3本项目接受联合体, 联合体要求:(1)联合体各方应签订联合体协议书, 联合体成员不得超过两家, 牵头人须为施工企业, 并在联合体协议中明确联合体牵头人和各方权利义务;(2)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中的投标。3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标, 否则均按无效标处理。四、招标文件的获取4.1本项目采用网上招投标方式(全过程招投标)。4.2凡有意参与的潜在投标人, 请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”, 按规定流程办理信息入库及CA证书(具体办理流程详见4.6)。4.3完成信息入库的潜在投标人请于2026年04月29日00时00分至2026年05月07日23时59分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/epoint-ss0>), 填写投标信息后下载电子招标文件, 逾期将无法下载。4.4潜在投标人自获取招标文件之日起, 应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”, 及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件, 若未使用最新答疑、澄清或修改文件, 电子投标文件将无法上传, 造成的后果由投标人自行承担。4.5潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件, 投标人未及时处理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。4.6信息入库及CA证书办理流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#>) (技术支持电话: 0476-8288829、0512-58188511)。五、资格审查5.1审查方式: 资格后审, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对

