

城市建设者管理者之家（二次）招标公告

招标项目编号（CYXZB-2026-22）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本城市建设者管理者之家（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:122.900555万元，招标人为鄂尔多斯市康巴什区泽康资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：//;

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

施工标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

//;

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-10 16:30:00到2026-06-17 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-01 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司（康巴什区政府东楼4层）会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-01 09:30:00。

开标地点：内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司（康巴什区政府东楼4层）会议室。

七、其他

//;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区交通运输局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市康巴什区泽康资产管理有限公司

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：乔波

电话：18504770275

邮件：//

招标代理机构:内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：王红梅

电话：0477-8593744

邮件：chengyixin2021@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

招标公告

内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司受鄂尔多斯市康巴什区泽康资产管理有限公司的委托，对城市建设者管理者之家（二次）施工标段进行招标，欢迎符合条件的单位前来参加。

1、本次招标工程项目的概况如下：

- (1) 招标项目名称：城市建设者管理者之家（二次）
- (2) 项目地点：康巴什区盈馨佳苑 18 号楼 11 层。
- (3) 建设内容：鄂尔多斯市康巴什区赛罕街与朵日纳路盈馨佳苑 18 号楼 11 层建筑面积 1437.39 m²，主要建设内容：室内装修。
- (4) 标段名称：施工标段。
- (5) 招标范围：施工招标。
- (6) 资金来源：企业自筹。
- (7) 计划工期：2 个月。
- (8) 质量要求：符合国家质量验收标准的合格工程。

2、 投标人资格要求

2.1 资质条件：本标段投标人需具备建设行政主管部门颁发的[装饰装修专业承包二级]（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2.2 项目负责人要求：拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件）；并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，详见招标文件格式；必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 5 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）

注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与



签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

2.3 其他人员：1、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各1名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）

2、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年5月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。

2.4 财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。

2.5 信誉要求：1）投标人不得存在下列情形之一：

①被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；

②近三年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；

（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件3，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）

2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。

3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。

3、报名要求

3.1 报名方式：现场报名

3.2 报名时间：2026 年 06 月 10 日至 2026 年 06 月 17 日每日 9:00-17:30

3.3 报名地点：内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司（康巴什区政府东楼 4 层）

3.4 购买文件时需提交的资料

(1) 营业执照复印件加盖公章；

(2) 法定代表人授权委托书，需法定代表人亲笔签名；需附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

4、招标文件的获取

4.1 获取方式：现场获取。

4.2 获取时间：2026 年 06 月 10 日至 2026 年 06 月 17 日每日 9:00-17:30。

4.3 获取地点：内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司（康巴什区政府东楼 4 层）

4.4 招标文件每套售价 300.00 元，售后不退。不提供邮寄服务。

5、本项目采用资格后审。

6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件的递交方式：现场递交。

6.2 投标文件的递交截止时间：2026 年 07 月 01 日 9 时 30 分。

6.3 投标文件的递交地点：内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司（康巴什区政府东楼 4 层）会议室

7、本项目采用的评标办法：综合评估法

8、联系方式

招 标 人：鄂尔多斯市康巴什区泽康资产管理有限公司

地址：鄂尔多斯市康巴什区

邮政编码：017000

联 系 人：乔波

联系电话：18504770275

招标代理机构：内蒙古诚亦信项目管理咨询有限公司

地址：康巴什区政府东楼 4 层

邮政编码：017000

联系人：王红梅

联系电话：0477-8593744

