

格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目招标公告

招标项目编号（ZWJ-FZB2025003）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:58.3029，招标人为鄂尔多斯市康巴什区康新街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为其
他。

二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商公告和竞争性磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目

三、投标人资格要求：

【1】格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目的投标人资格能力要求：

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、供应商须具有建设主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质；（根据“住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知”建市[2020] 94号文件通知）。若供应商还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；同时具备有效的安全生产许可证； 3、拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建承诺书）； 4、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号），供应商通过信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询截图，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动； 5、本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视为为小、微企业）； 6、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-19 18:00:00到2025-09-26 17:30:00。

获取方式：须将下列资料签字并加盖供应商公章后按顺序扫描成完整的PDF格式，文件命名为供应商名称+项目名称发送至北京中外建工程管理有限公司邮箱（bjzwj2023@163.com）并电话通知代理机构工作人员，供应商不需到场。资料送达时间以代理机构邮箱收到的时间为准。（1）出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（需附法定代表人及授权委托人身份证）；（2）营业执照；（3）需注明联系人、联系电话以及邮箱。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-30 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市康巴什区泰发祥·玖悦府北门3栋3单元1105。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区泰发祥·玖悦府北门3栋3单元1105。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区康新街道办事处。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市康巴什区康新街道办事处

地址：鄂尔多斯市国家高新技术产业开发区L1地块1号楼

联系人：李渊鹏

电话：15598848666

邮件：/

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区赛马场北路公园世家铭座B座6楼6016

联系人：候瑞峰

电话：13245111278

邮件：bjzwj2023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：候瑞峰（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目 竞争性磋商采购公告

北京中外建工程管理有限公司受鄂尔多斯市康巴什区康新街道办事处委托，采用竞争性磋商，采购格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目

项目编号：ZWJ-FZB2025003

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额（元）	附件材料
1	格德热格社区党群服务中心完善百姓剧场（多功能活动中心）项目	1	详见竞争性磋商文件	583029	

二、供应商的资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、供应商须具有建设主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质；（根据“住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知”建市[2020] 94号文件通知）。若供应商还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；同时具备有效的安全生产许可证；

3、拟派项目经理须为本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建承诺书）；

4、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号），供应商通过信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询截图，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动；

5、本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）；

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

1、获取文件时间：2025年09月19日至2025年09月26日，每个工作日上午8:30—12:00时，下午2:30—5:30（北京时间）；

2、获取文件方式：须将下列资料签字并加盖供应商公章后按顺序扫描成完整的PDF格式，文件命名为供应商名称+项目名称发送至北京中外建工程管理有限公司邮箱（bjzwwj2023@163.com）并电话通知代理机构工作人员，供应商不需到场。资料送达时间以代理机构邮箱收到的时间为准。

（1）出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（需附法定代表人及授权委托人身份证）；

（2）营业执照；

（3）需注明联系人、联系电话以及邮箱

四、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025年09月30日上午09:30

投标地点：鄂尔多斯市康巴什区泰发祥·玖悦府北门3栋3单元1105

开标时间：2025年09月30日上午09:30

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区泰发祥·玖悦府北门3栋3单元1105

五、发布公告的媒介

本次公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/bulletin>）中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）同时发布。其他网站转载无效。

六、联系方式

采购单位名称：鄂尔多斯市康巴什区康新街道办事处

地址：鄂尔多斯市国家高新技术产业开发区L1地块1号楼

邮 政 编 码： 017004
联 系 人： 李渊鹏
联 系 电 话： 15598848666

采购代理机构名称：北京中外建工程管理有限公司

地 址： 呼和浩特市新城区赛马场北路公园世家铭座B座6楼6016
邮政编码： 010010
联 系 人： 候瑞峰
联系电话： 13245111278

