

# 昆区绿都花庭3栋、5栋住宅屋面防水改造项目招标公告

招标项目编号 (ZHZX2026GC-17)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

## 一、招标条件

本昆区绿都花庭3栋、5栋住宅屋面防水改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:44.8204万元,招标人为包头市丽都物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模:本工程为昆区绿都花庭3栋、5栋住宅屋面防水改造项目。主要工作内容包括拆除原屋面防水层及瓦屋面,新做找平层、防水卷材、保温。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

昆区绿都花庭3栋、5栋住宅屋面防水改造项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】昆区绿都花庭3栋、5栋住宅屋面防水改造项目的投标人资格能力要求:

1、具有中华人民共和国独立法人资格或其他组织且有能力履行采购内容要求,并能够承担本采购项目的实施任务; 2、投标人需具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质,且具有有效的安全生产许可证; 3、项目负责人资质类别和等级:建筑工程专业二级及以上注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在建项目的项目经理; 4、投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单; 5、投标人在“国家企业信用信息公示系统”网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单; 6、本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-26 16:00:00到2026-04-02 16:00:00。

获取方式: 现场获取, 包头市青山区左岸绿洲5号楼15层。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-16 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-16 15:00:00。

开标地点: 包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室。

## 七、其他

一、投标人报名时需携带下列有效证件原件及其复印件（复印件需加盖单位公章，一式三份）。如资料不全，招标人有权拒绝。（1）法人代表授权书（格式自拟）；（2）企业营业执照副本（三证合一）；（3）企业资质证书、安全生产许可证；（4）项目负责人资格证书、安全生产考核合格证书；（5）资格要求“4和5”中截图，并加盖公章。（6）企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明原件；同时还需要投标人提供采用A4纸打印的单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、纳税人识别号、开户行及账号、单位地址及邮箱等信息并加盖单位公章。注：（1）未在本公司报名登记且购买招标文件的投标单位投标无效。二、招标文件的获取时间及地点获取文件时间：2026年03月26日-2026年04月02日9:00-17:30（北京时间，节假日除外）获取文件地址：包头市青山区左岸绿洲5号楼15层；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**包头市丽都物业服务有限公司**。

## 九、联系人

招标人：**包头市丽都物业服务有限公司**

地址：**包头市昆都仑区**

联系人：**郝经理**

电话：**13171232420**

邮件：[971881236@qq.com](mailto:971881236@qq.com)

招标代理机构：**中鸿正信（内蒙古）咨询有限公司**

地址：**包头市青山区左岸绿洲5号楼15层多功能会议室**

联系人：**田女士**

电话：**15647289310**

邮件：[zhzxzyxgs@163.com](mailto:zhzxzyxgs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：田宇婷（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）