

阳光丽景住宅小区(翰林学府)前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (K1509002025111701001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 察哈尔右翼前旗

一、招标条件

本阳光丽景住宅小区(翰林学府)前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 自筹资金, 招标人为内蒙古宏力房地产置业有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

阳光丽景住宅小区(翰林学府)前期物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】阳光丽景住宅小区(翰林学府)前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人应是中华人民共和国境内注册的独立企业法人或其他组织。(需提供有效的营业执照或事业单位法人证书等证明文件)。2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。3. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目的招标活动。4. 投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案; 必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力; 5. 参加招投标活动近3年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体信用记录, 投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体; 6. 投标人近3年内, 在“中国裁判文书网”查询的无行贿犯罪记录证明(查询投标人及其法定代表人是否有行贿犯罪行为); 7. 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/index.html)网站查询, 未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单) 8. 本项目不接受联合体报名。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-24 11:00:00到2025-12-15 09:00:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-15 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-15 09:00:00。

开标地点：乌兰察布市集宁区公共资源交易中心三楼开标室。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为察哈尔右翼前旗住房保障中心。

九、联系人

招标人：内蒙古宏力房地产置业有限公司

地址：内蒙古乌兰察布市察哈尔右翼前期达尔登大道4号

联系人：郭芳

电话：18647420004

邮件：18647488234@qq.com

招标代理机构：内蒙古利佰泰项目管理有限公司

地址：/

联系人：张经理

电话：17684846000

邮件：809918335@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张军虎（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

