

中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站2026年度物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (XHWY-2025-CG-008)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站2026年度物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:72万元,招标人为中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 对供配电系统; 给排水系统; 供暖系统; 消防、报警系统; 电梯设备; 公共照明系统; 房屋及公用设施维修保养; 保安; 内保洁; 外保洁; 蔬菜种植; 绿化养护; 除雪; 擦玻璃; 垃圾清理; 戍边民警中转服务中心; 会议服务; 公务车清洗; 机关餐厅; 洗衣服务; 考核培训制度等内容进行服务, 具体服务内容详见采购文件 (详见采购文件第三章采购内容与技术要求) ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站2026年度物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站2026年度物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业。(供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位) 3.本项目的特定资格要求: 无;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-25 17:00:00到2025-12-05 17:30:00。

获取方式: 现场或邮箱获取 (详见七、其他)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-08 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 呼伦贝尔市信恒伟业项目管理咨询有限公司 (呼伦贝尔市海拉尔区河西天泰园西门4号楼106门市)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-08 09:30:00。

开标地点：呼伦贝尔市信恒伟业项目管理咨询有限公司（呼伦贝尔市海拉尔区河西天泰园西门4号楼106门市）。

七、其他

1、邮件获取方式，具体要求如下：（1）邮件主题：项目名称+项目编号（包号）+公司名称；（2）邮件内容：列明公司名称、联系人姓名及联系方式；邮件附件填报材料详见“4、报名人需提交的资料”，格式自拟；制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致；发送至8438835@qq.com。2.递交后，招标代理机构向供应商邮箱发送采购文件电子版。3.投标供应商在规定的采购文件获取时间内将材料发送至邮箱，采购文件获取时间截止后递交资料的将不予受理。4、报名人需要提交下列资料：（1）有效的营业执照；（2）法定代表人授权委托书及法定代表人、被授权人身份证复印（3）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）（4）“信用中国”失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单和重大税收违法失信主体查询截图并提供企业信用报告；经初审合格后，填写《报名供应商登记表》。报名审核合格的供应商以邮箱方式或现场获取采购文件。注：以上资料须提供加盖投标单位公章的复印件（A4纸）并胶装成册（邮箱报名的开标时需携带至现场交给代理机构），一式贰份，资料提供不全者将拒绝报名。迟到的报名资料将被拒绝，以报名资料送达招标代理机构的时间为准。备注：采购代理机构对供应商提交的报名资料核对，不代表其投标响应资格的确认。供应商的投标响应资格最终以评标小组根据其投标响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。采购代理机构只接受已办理报名登记手续并已购买招标文件供应商的投标响应。；

公告发布媒介：本项目招标公告在《中国政府采购网》（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、《中国采购与招标网》（<https://www.chinabidding.com.cn/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<https://www.nmgztb.com.cn/>）上发布，其他媒体转载无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为**中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站**。

九、联系人

招标人：**中华人民共和国海拉尔出入境边防检查站**

地址：**鄂温克族自治旗南兴路**

联系人：**刘先生**

电话：**15734870456**

邮件：xuexinchun@126.com

招标代理机构：**呼伦贝尔市信恒伟业项目管理咨询有限公司**

地址：**呼伦贝尔市信恒伟业项目管理咨询有限公司（呼伦贝尔市海拉尔区河西天泰园西门4号楼106门市）**

联系人：**张宏伟**

电话：**13604700027**

邮件：8438835@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）