

中国人民银行兴安盟分行物业管理服务采购项目竞争性

磋商公告

招标项目编号 (QJZB2026-0003)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本中国人民银行兴安盟分行物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:118万元,招标人为中国人民银行兴安盟分行。本项目已具备招标条件,招标方式为竞争性磋商。

二、项目概况和范围

规模: 总建筑面积约1.2万平方米;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国人民银行兴安盟分行物业管理服务采购项目

三、投标人资格要求:

【1】中国人民银行兴安盟分行物业管理服务采购项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求:提供《中小企业声明函》,残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》,监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。(如供应商以联合体形式参加本采购包的,联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型;如供应商合同分包的,分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。);

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-13 08:30:00到2026-03-19 17:30:00。

获取方式: 地点: 内蒙古乾晋工程项目管理有限公司 方式: 供应商获取采购文件时需提供法人授权委托书原件(法定代表人到场提供法定代表人身份证明)、本人身份证原件及复印件(复印件加盖公章)、合格有效的企业法人营业执照副本复印件(加盖公章),同时,提供A4纸打印的企业基本信息并加盖公章(企业名称、联系人、邮箱、电话)。供应商自获取采购文件之日起,应确保其向



采购人提供的通讯方式（邮箱、电话）一直有效，以保证往来函件能及时传达，否则由此引起的一切后果由供应商承担。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-24 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-24 09:00:00。

开标地点：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼开标室。

七、其他

项目基本情况

1. 项目编号：QJZB2026-0003
2. 项目名称：中国人民银行兴安盟分行物业管理服务采购项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1,180,000.00元
5. 采购需求：

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	物业管理服务	中国人民银行兴安盟分行物业管理服务采购项目	1项	详见采购文件	1,180,000.00

6. 服务期限：服务期三年，合同一年一签

7. 项目地点：人民银行兴安盟分行

1、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中国人民银行兴安盟分行。

九、联系人

招标人：中国人民银行兴安盟分行

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市新桥街48号



联系人：夏海洋

电话：15384821316

邮件：/

招标代理机构：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街兴安南大路建设银行北侧

联系人：李博

电话：13451393446

邮件：906080139@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

