

零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目图纸审查标段比选采购公告

招标项目编号 (GSAZX2026-062)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目图纸审查标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:银行贷款+企业自筹+政府投资15.3978万元,招标人为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为比选采购。

二、项目概况和范围

规模: 本项目总用地面积43119.10平方米,总建筑面积96235.94平方米。本项目主要由局部一层地下室、5栋2层配套及商业、3栋门卫室、8栋9层塔楼及部分裙房组成;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目图纸审查标段

三、投标人资格要求:

[1] 零碳产业园区人才智慧社区及配套设施服务中心西区建设项目图纸审查标段的投标人资格能力要求:

- 1.1资格要求: 供应商应在中华人民共和国境内注册,具备载有统一社会信用代码证的营业执照(响应文件需附证书扫描件或电子证书);
- 1.2资质要求: 供应商须具备建设行政主管部门颁发的施工图审查一类机构认定书(确定书),审查业务包含:房屋建筑工程。(响应文件需附证书扫描件或电子证书)。
- 1.3项目负责人要求: 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或勘察设计注册工程师资格(响应文件提供相关证书扫描件或电子证书)。必须在本单位工作,以供应商所属社保机构出具的2026年1月至投标截止之日任意连续3个月或以上的社保缴费证明为准,并加盖缴费证明专用章(新入职人员提供入职至今的社保缴费证明及与供应商签订的有效劳动合同;退休人员提供退休证明及与供应商签订的有效劳动合同)
- 2.财务要求: 近年(自响应截止之日向前追溯3年)供应商财产没有处于被接管、冻结、破产状态。(响应文件须附加加盖公章的承诺书,详见比选文件附件)。
- 3.信誉要求: 供应商不得存在下列不良状况或不良信用记录:
 - 3.1供应商不处于被责令停业、响应资格被暂停或取消状态(响应文件须附加加盖公章的承诺书,详见比选文件附件);
 - 3.2 供应商近年(自响应截止之日向前追溯3年)内无骗取中标或严重违约或重大质量问题(响应文件须提供相关承诺书,格式详见比选文件第六章附件;新成立的企业,需提供成立后至响应截止之日的承诺书);
 - 3.3 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单。在“国家企业信用信息公示系统”



(<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单(响应文件需附网页查询结果截图)。

3.4 法律法规规定的其他情形;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-19 14:30:00到2026-05-22 17:30:00。

获取方式: 凡有意参加本次采购活动的单位, 将介绍信扫描件及文件费付款截图(介绍信格式及收款码请登录<http://gsazx.ysepan.com>自行下载“介绍信模板(一)”)发送至邮箱zhaolei0310@qq.com获取比选文件。比选文件及相关附件在收到上述资料后以电子邮件形式发送。本次比选文件资料费: 500元, 售后不退。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-26 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼开标区。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-26 15:00:00。

开标地点: 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼开标区。

七、其他

一、标段合同估算价: 15.3978万元;

二、招标控制价: 1.6元/m²;

三、服务期: 30天;

四、递交方式: 现场递交。投标截止时间后送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 将予以拒收;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。

九、联系人

招标人: 鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人: 郭效玥

电话: 15598676613

招标代理机构: 内蒙古广盛安管理咨询有限公司

联系人: 赵蕾

邮件: zhaolei0310@qq.com

招标人或其代理机构：：_____ (盖章)

