

万锦领秀商业街S1-1013、S1-1014商铺招商项目招标公告

招标项目编号 (CJZX-2025290)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

内蒙古城市建设工程咨询有限公司受呼和浩特市四方工程质量检测试验有限公司委托,对万锦领秀商业街S1-1013、S1-1014商铺进行招商。欢迎符合资格条件的竞价人前来报名参加。

二、项目概况和范围

(一) 项目名称: 万锦领秀商业街S1-1013、S1-1014商铺招商项目。

(二) 项目地址: 呼和浩特市。

(三) 内容: 万锦领秀商业街S1-1013、S1-1014商铺位于呼和浩特市赛罕区呼伦贝尔南路与包头大街交叉口西南,建筑面积462.93平方米。

****租赁期限:** **本项目招商租赁期为3+2年,3年租赁期届满后,由承租人向出租人提出书面续租申请,经出租人审核同意后,承租人可再续租2年,续租期内租金标准经租赁双方协商一致后另行约定。

租赁形式及业态要求:

可以经营包括餐厅、便民市场以及其他国家法律法规允许的业态,具体经营业态需经招商人审批同意后实施;在经营期间未经批准不得随意变更经营项目及超出经营范围。

具体详见招商文件用户需求书。

(四) 招商底价: 不低于395000元/年。

三、投标人资格要求:

(一) 须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,其经营业态需包含在营业执照经营范围内。

(二) 未被列入未被“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单。

(三) 不存在竞价人或其关联公司曾与呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业在合同履行过程中因承租人或其关联公司严重违约而导致合同变更、中止、解除的情形。

(四) 不存在竞价人或其关联公司与呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业发生诉讼的情形。

(五) 不存在法院判决或仲裁裁决认定竞价人或其关联公司在与呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业履约过程中存在违约责任或过失责任的情形。

(六) 在发布招商公告之日以前,不存在竞价人或其关联公司在承租呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业各类资产过程中存在包括但不限于未按合同约定按期支付租金、电费及其他公共事业费用以及延期营业等违约的情形。

本项目不接受联合体竞价。

四、招标文件获取

(一) 获取时间: 2025年8月27日至2025年8月31日, 每个工作日上午9:00-12:00, 下午2:00-5:00 (北京时间)

(二) 获取方式: 凡有意参与本项目的潜在竞价人, 请将以下材料清单加盖公章的扫描件发送到指定邮箱 (nmgcjzx2087@163.com) 即可获取招商文件。

1.有效的营业执照;

2.法定代表人(单位负责人) 身份证明及其身份证复印件或法定代表人(单位负责人) 授权委托书 (附法定代表人(单位负责人) 的身份证和被授权人的身份证复印件, 联系人、联系方式;

注: 企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。竞价人应对所提供资料的真实性、有效性负责, 并确保所提供的资料均在有效期内。招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在竞价人均通过资格审查。

五、投标文件递交

递交响应文件截止时间 (响应截止时间, 下同): 2025年9月1日10时00分。

地点: 内蒙古城市建设工程咨询有限公司 (内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心) 裙楼2017开标室;

六、开标时间及地点

开标时间: 2025年9月1日10时00分。

开标地点: 内蒙古城市建设工程咨询有限公司 (内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心) 裙楼2017开标室。

七、其他

公告发布媒介: 本次招商公告在内蒙古招标投标公共服务平台上发布 (<http://www.nmgztb.com.cn>), 同时推送至中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.cn>), 其他媒体转载无效。

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市四方工程质量检测试验有限公司纪委工作部。

九、联系人

招标人: 呼和浩特市四方工程质量检测试验有限公司

地址: 呼和浩特市赛罕区赛罕西街26号

联系人: 范先生

电话: 0471-5157182

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人: 黄晓博



电话：0471-2902087

邮件：nmgcjzx2087@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

