

扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务中标候选人公示

招标项目编号 (ZHY-CG2026-0007)

公示结束时间: 2026-02-28 23:59:59

一、评标情况

【1】扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 扎鲁特旗鲁通热力服务有限责任公司, 其他报价: 多层住宅: 1-2层2元/平方米/月, 高层住宅: 3-17层2.2元/平方米/月, 商业: 餐饮2元/平方米/月, 商业: 非餐饮1元/平方米/月, 车位管理费50元/个/月, 地下室仓房0.6元/平方米/月, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第2名: 内蒙古口碑很好物业管理有限公司, 其他报价: 投标报价: 多层住宅: 1-2层2元/平方米/月, 高层住宅: 3-17层2.2元/平方米/月, 商业: 餐饮2.1元/平方米/月, 商业: 非餐饮1.1元/平方米/月, 车位管理费60元/个/月, 地下室仓房1元/平方, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第3名: 通辽市阿吉奈物业服务有限责任公司, 其他报价: 多层住宅: 1-2层2元/平方米/月, 高层住宅: 3-17层2.2元/平方米/月, 商业: 餐饮2元/平方米/月, 商业: 非餐饮1元/平方米/月, 车位管理费55元/个/月, 地下室仓房0.8元/平方米/月, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (扎鲁特旗鲁通热力服务有限责任公司)的项目负责人: 刘文艳, 物岗证字第 3334225079号;

中标候选人 (内蒙古口碑很好物业管理有限公司)的项目负责人: 张雪丽, NMG2022140;

中标候选人 (通辽市阿吉奈物业服务有限责任公司)的项目负责人: 赵永志, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (扎鲁特旗鲁通热力服务有限责任公司)的资格能力要求: 符合;

中标候选人 (内蒙古口碑很好物业管理有限公司)的资格能力要求: 符合;

中标候选人 (通辽市阿吉奈物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 符合;

二、提出异议的渠道及方式

质疑电话: 15848562124 18204986777

三、其他

1: 扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务 (招标编号: ZHY-CG2026-0007) 于2026年2月24日下午15:30在中宏源建设管理有限公司开标。经过评标委员会对投标单位的资格性、符合性进行审查, 投标函、商务及技术标进行认真比较和评审, 现将开标结果进行公示, 公示期间投标人可依法向有关部门质疑, 质疑事项具体, 签署质疑人真实姓名和有效联系方式的质疑书将被受理。公示时间: 2026年02月25日至2026年02月28日质疑电话:

1584856212418204986777一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序: 第一名: 扎鲁特旗鲁通热力服务有



限责任公司投标报价：多层住宅：1-2层2元/平方米/月，高层住宅：3-17层2.2元/平方米/月，商业：餐饮2元/平方米/月，商业：非餐饮1元/平方米/月，车位管理费50元/个/月，地下室仓房0.6元/平方米/月服务期：三年服务地点：招标人指定地点质量要求：符合国家及行业验收合格标准第二名：内蒙古口碑很好物业管理有限公司投标报价：投标报价：多层住宅：1-2层2元/平方米/月，高层住宅：3-17层2.2元/平方米/月，商业：餐饮2.1元/平方米/月，商业：非餐饮1.1元/平方米/月，车位管理费60元/个/月，地下室仓房1元/平方米/月服务期：三年服务地点：招标人指定地点质量要求：符合国家及行业验收合格标准第三名：通辽市阿吉奈物业服务服务有限公司投标报价：多层住宅：1-2层2元/平方米/月，高层住宅：3-17层2.2元/平方米/月，商业：餐饮2元/平方米/月，商业：非餐饮1元/平方米/月，车位管理费55元/个/月，地下室仓房0.8元/平方米/月服务期：三年服务地点：招标人指定地点质量要求：符合国家及行业验收合格标准二、否决投标人投标情况：无三、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：采购限额：多层住宅：1-2层2.1元/平方米/月；高层住宅：3-17层2.25元/平方米/月；商业：餐饮2.1元/平方米/月；商业：非餐饮1.1元/平方米/月；车位管理费：60元/个/月；地下室仓房：1元/平方米/月。扎鲁特旗铂悦府规划用地面积14468.08平方米，总建筑面积39489.79平方米。主要为4栋住宅楼、1栋商业楼及地下车库。其中，商业楼地上6层、局部2层，总建筑面积为7716.96平方米；车库为地下1层，建筑面积5495.50平方米。服务期：三年服务地点：招标人指定地点质量要求：符合国家及行业验收合格标准资格要求：1、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，能够独立承担民事责任的能力。2、财务要求：提供企业近年（2024年）经审计的财务报告（包资产负债表、利润表、现金流量表及其附注）或提供开标前一个月内由基本开户行开具的银行资信证明；3、缴纳税收要求：供应商应提供2025年1月1日至今任意1个月的纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，如税收为零申报，须提供证明材料，供应商为小规模纳税人，需提供税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准或税收为零申报）；4、缴纳社保要求：供应商应提供2025年1月1日至今任意1个月为企业员工缴纳社保资金的凭据（如按年度或按半年度缴纳单位社会保障资金的需提供上一年度全年或上半年度缴纳社会保障资金的有效凭据）；5、信誉要求：投标单位以及投标单位法定代表人被列入“失信被执行人”或被列入“重大税收违法失信主体”的，将被拒绝其投标（以信用中国网站的查询结果截图）；6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；7、本项目不接受联合体投标。；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古鲁建房地产开发有限公司**。

五、联系人

招标人：**内蒙古鲁建房地产开发有限公司**

地址：**内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗鲁北镇黄山街东段北侧（一居委八小区）**

联系人：**龙海波**

电话：**15848562124**

招标代理机构：**中宏源建设管理有限公司**

地址：**科尔沁区新天地商业街6号101**

联系人：**张先生**

电话：**18204986777**

邮件：**656544702@qq.com**



