

鄂旗王府花园20#楼底商屋面维修改造项目招标公告

招标项目编号 (XCZB-2026-025)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,鄂托克旗

一、招标条件

本鄂旗王府花园20#楼底商屋面维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:27.503295万元**,招标人为**鄂托克旗正泰房地产开发有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见本竞争性磋商文件第四章磋商内容与技术要求;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

1包

三、投标人资格要求:

【1】1包的投标人资格能力要求:

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2.供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询(网上查询结果截图加盖公章); 3.本项目专门面向中小企业采购; 4.本项目不接受联合体投标。特定资格要求: 1.供应商须具备建设行政主管部门核发的【建设工程施工总承包叁级】(含)以上资质,如供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建设工程施工总承包乙级】(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件须附资质证书复印件加盖公章) 2. (1) 项目负责人须具备[建设工程二级](含)以上建造师,须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,响应文件中须附复印件加盖公章)且未担任其他在建工程的项目负责人(提供承诺书,格式自拟); (2) 须在本单位工作,以供应商所属社保机构出具的2025年1月至今1个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附相关证明材料复印件加盖公章)。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-27 17:30:00到2026-06-03 17:30:00。

获取方式: 现场获取或电子邮箱获取(邮箱: 312331069@qq.com)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-08 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂托克旗乌兰镇尚合力三楼招投标电子交易平台307开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-08 14:30:00。

开标地点：鄂托克旗乌兰镇尚合力三楼招投标电子交易平台307开标室。

七、其他

获取磋商文件时需提交的资料：（1）载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件加盖公章；（2）资质证书复印件加盖公章（3）法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书原件；（4）企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件一份；（5）项目负责人建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证复印件加盖公章及人员社保缴纳证明；（6）供应商依法缴纳税收证明，投标截止时间前一年内任意一个月缴纳税收证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明缴纳税收的有效证明材料复印件加盖公章；（7）供应商为企业员工缴纳社保资金的凭证，投标截止时间前一年内任意一个月缴纳税收证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料复印件加盖公章；（8）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询（网上查询结果截图加盖公章）；（9）供应商提供以下任意一种均可：（1）供应商2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告；（2）供应商基本开户银行近一年内出具的银行资信证明；（3）供应商出具的“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度”声明函。（格式自拟并加盖供应商公章）。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中国采购与招标网；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂托克旗正泰房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：鄂托克旗正泰房地产开发有限责任公司

地址：鄂托克旗乌兰镇

联系人：马凤仙

电话：13848841762

邮件：1909645024@qq.com

招标代理机构：鄂尔多斯市熙程项目管理有限公司

地址：鄂托克旗乌兰镇万祥商业小区1、2、3号底商

联系人：宝音其古拉

电话：15248479666

邮件：312331069@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：宝音其古拉（签名）

招标人或其代理机构： (盖章)

