

临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目招标公告

招标项目编号 (JTY-2025-0926)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

一、招标条件

本临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:2685.1832万元,招标人为巴彦淖尔市文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 电梯144部,其中四季花城一区38部,四季花城二区17部,四季花城三区38部,四季花城四区27部,四季花城五区24部。144部改造电梯的采购及安装,包括但不限于电梯设备采购、运输到现场、拆、卸、安装、产品保护、调试、装修及附加服务、验收手续办理、电源箱至电梯控制箱电缆、以及产品保修期内修、配、换等售后服务等工作。具体见电梯改造采购内容。本项目设备采购及安装的竣工结算审计和监理。(144部电梯的监理费20万,审计费10万。按照电梯实际安装数量比例来结算相关服务费);

范围: 本招标项目划分为7个标段,本次招标为其中的:

临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第一标段;临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第二标段;临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第三标段;临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第四标段;临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第五标段;临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第六标段;临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第七标段

三、投标人资格要求:

【1】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第一标段的投标人资格能力要求:

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人,具有合法的经营资格及独立的法人资格; 2.应具有市场监督管理部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》,许可项目包含 电梯安装(含修理); 3.同一家投标企业可以参与多个标段的投标,也可以同时中标多个标段。4.在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的,不得参加投标。5.不接受联合体投标。;

【2】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第二标段的投标人资格能力要求:

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人,具有合法的经营资格及独立的法人资格; 2.应具有市场监督管理部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》,许可项目包含 电梯安装(含修理); 3.同一家投标企业可以参与多个标段的投标,也可以同时中标多个标段。4.在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的,不得参加投标。5.不接受联合体投标。;

【3】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第三标段的投标人资格能力要求:

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人,具有合法的经营资格及独立的法人资格; 2.应具有市场监督管理部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》,许可项目包含 电梯安装(含修理); 3.同一



家投标企业可以参与多个标段的投标，也可以同时中标多个标段。4.在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的，不得参加投标。5.不接受联合体投标。；

【4】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第四标段的投标人资格能力要求：

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法的经营资格及独立的法人资格；2.应具有市场监督管理部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含 电梯安装（含修理）；3.同一家投标企业可以参与多个标段的投标，也可以同时中标多个标段。4.在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的，不得参加投标。5.不接受联合体投标。；

【5】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第五标段的投标人资格能力要求：

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法的经营资格及独立的法人资格；2.应具有市场监督管理部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含 电梯安装（含修理）；3.同一家投标企业可以参与多个标段的投标，也可以同时中标多个标段。4.在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的，不得参加投标。5.不接受联合体投标。；

【6】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第六标段的投标人资格能力要求：

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法的经营资格及独立的法人资格；2.承担项目结算审计标段的项目负责人具有土木建筑工程一级注册造价师资格，并且在该企业注册和缴纳社保（退休人员提供退休证明）。3.在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的，不得参加投标。4.不接受联合体投标。；

【7】临河区2025住宅老旧电梯更新改造项目第七标段的投标人资格能力要求：

1.投标申请人为中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法的经营资格及独立的法人资格；2.投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及其以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。3.承担项目监理标段的项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业全国注册监理工程师资格，并且在该企业注册和缴纳社保（退休人员提供退休证明）。4.在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn>)、“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入失信被执行人、严重违法失信企业名单的、投标人或其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪行为的，不得参加投标。5.不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-11 00:00:00到2025-10-17 23:59:59。

获取方式：1.领取时间、网站：2025年10月10日至2025年10月17完成信息入库的潜在投标人请登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）（投标人报名地址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，技术支持电话：0512-58188511），逾期将无法下载。2.潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，电子投标文件将无法上传，造成的后果由投标人自行承担。3.潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时处理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。4.招标文件价格：每套0.00元每标段。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-31 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)（新系统）递交加密的电子投标文件（递交方式：详见操作手册），逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。3.开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，请在规定时间在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为60分钟。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-31 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，请在规定时间在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为60分钟。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511。。

七、其他

/;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市临河区供热供气物业服务中心。

九、联系人

招标人：巴彦淖尔市文化旅游发展有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区

联系人：张占元

电话：0478-8527338

邮件：958555951@qq.com

招标代理机构：内蒙古九泰艳阳项目管理有限公司

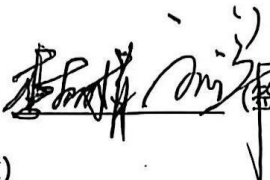
地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区四季花城一区九号楼四单元303室

联系人：刘洋

电话：15849879236



邮件: nmgjtyyxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

