

新城区2025年住宅老旧电梯更新项目招标公告

招标项目编号 (A1501002025110301001)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本新城区2025年住宅老旧电梯更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:489.4229万元，招标人为呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：对新城区所属8个街道办事处13个小区共24部电梯改造更换，（本次招标涉及新城区东街街道、新城区锡林郭勒北路街道办事处、新城区迎新路街道、新城区海拉尔办事处、新城区丁香路街道共5个街道办事处5个小区；（具体内容详见工程量清单）。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

新城区2025年住宅老旧电梯更新项目施工标段；新城区2025年住宅老旧电梯更新项目监理标段

三、投标人资格要求：

【1】新城区2025年住宅老旧电梯更新项目施工标段的投标人资格能力要求：

3.11.本次招标施工标段接受联合体投标，监理标段不接受联合体投标。3.2其他要求：（1）施工标段联合体要求：①、若为联合体投标需满足以下条件：1）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标；2）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。4）牵头人需为施工单位。②、非联合体投标需满足：同一家企业须具有建设行政主管部门核发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上且中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证或特种设备（电梯）安装改造维修许可证C级及以上（证书在有效期内）；（2）施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[房屋建筑工程专业]注册证书。（3）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；（4）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（5）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

【2】新城区2025年住宅老旧电梯更新项目监理标段的投标人资格能力要求：

3.11.本次招标施工标段接受联合体投标，监理标段不接受联合体投标。3.2其他要求：（1）施工标段联合体要求：①、若为联合体投标需满足以下条件：1）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标；2）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。4）牵头人需为施工单位。②、非联合体投标需满足：同一家企业须具有建设行政主管部门核发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上且中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证或特种设备（电梯）安装改造维修许可证C级及以上（证书在有效期内）；（2）施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[房屋建筑工程专业]注册



证书。（3）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；（4）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（5）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-21 09:30:00到2025-12-12 09:30:00。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-12 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），递交电子投标文件。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-12 09:30:00。

开标地点：7.1本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。7.2本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。

七、其他

1.招标条件本招标项目新城区2025年住宅老旧电梯更新项目已由呼和浩特市新城区行政审批政务服务与数据管理局以（2502-150102-89-01-456703）批准建设，招标人为呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司，建设资金来自国有资金100%（自筹0.00%，政府投资100.00%），非国有投资0.00%），项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1项目名称：新城区2025年住宅老旧电梯更新项目2.2建设地点：新城区所属5个街道办事处5个小区。2.3招标规模：对新城区所属8个街道办事处13个小区共24部电梯改造更换，（本次招标涉及新城区东街街道、新城区锡林郭勒北路街道办事处、新城区迎新路街道、新城区海拉尔办事处、新城区丁香路街道共5个街道办事处5个小区；（具体内容详见工程量清单）。2.4标段划分：标段编号A1501002025110301001001标段名称新城区2025年住宅老旧电梯更新项目施工标段企业资质要求[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上且中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证或特种设备（电梯）安装改造维修许可证C级及以上人员资质要求建筑工程二级以上计划工期45日历天合同估算价479.4229万元招标内容对新城区所属8个街道办事处13个小区共24部电梯改造更换，（本次招标涉及新城区东街街道、新城区锡林郭勒北路街道办事处、新城区迎新路街道、新城区海拉尔办事处、新城区丁香路街道共5个街道办事处5个小区；（具体内容详见工程量清单）标段编号A1501002025110301001002标段名称新城区2025年住宅老旧电梯更新项目监理标段企业资质要求具备建设行政主管部门颁发的有效的[工程监理综合资质]或者[房屋建筑工程乙级]资质（含）以上人员资质要求总监理工程师须具有本企业注册的【房屋建筑工程监理工程师】专业注册监理工程师证书计划工期45日历天合同估算价10万元招标内容对新城区2025年住宅老旧电梯更新项目施工全过程监理7.其他说明7.1本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。7.2本项目采用不见面开标大厅进行开标，



投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅
“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市新城区住房和城乡建设局****。

九、联系人

招标人：呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区北二环快速路铁木真小区东南侧

联系人：赵倩楠

电话：0471-4925530

邮件：/

招标代理机构：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼17楼

联系人：赵斌

电话：0471-3123213

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：赵斌（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古迪克工程项目管理有限公司（盖章）

