

五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (NMGMH-2026-001)

公示结束时间: 2026-02-09 17:30:00

一、评标情况

【1】五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 赤峰昌和物业管理有限公司, 其他报价: 详见其他内容, 质量合格, 工期/交货期/服务期: 1825天;

中标候选人第2名: 赤峰市金源物业管理有限责任公司, 其他报价: 详见其他内容, 质量合格, 工期/交货期/服务期: 1825天;

中标候选人第3名: 内蒙古金碧物业管理有限公司, 其他报价: 详见其他内容, 质量合格, 工期/交货期/服务期: 1825天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (赤峰昌和物业管理有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (赤峰市金源物业管理有限责任公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古金碧物业管理有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (赤峰昌和物业管理有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (赤峰市金源物业管理有限责任公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古金碧物业管理有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目中标候选人公示五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目中标候选人公示如下: 项目名称五金机电城一期、金源大厦、温商大厦小区物业服务项目项目编号NMGMH-2026-001招标人五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会招标控制价金源大厦和温商大厦1.5元/㎡/月, 温商大厦商业一层1.5元/㎡/月, 北区商业一层1.3元/㎡/月, 商业两层0.9元/㎡/月, 商业3层0.8元/㎡/月, 楼梯住宅0.6元/㎡/月。车库、车位280元/个/年; 招标代理机构内蒙古铭宏工程项目管理有限公司开标时间2026年02月06日09时00分开标地点赤峰市松山区中昊大厦A区四楼开标B04室第一中标候选人信息



投标人名称赤峰昌和物业管理有限公司投标报价(元)金源大厦和温商大厦1.2元/m²/月, 温商大厦商业一层1.2元/m²/月, 北区商业一层1.0元/m²/月, 商业两层0.69元/m²/月, 商业3层0.59元/m²/月, 步梯住宅0.38元/m²/月。车库、车位260元/个/年。服务期5年质量合格。第二中标候选人信息投标人名称赤峰市金源物业管理有限责任公司投标报价(元)金源大厦和温商大厦1.4元/m²/月, 温商大厦商业一层1.4元/m²/月, 北区商业一层1.2元/m²/月, 商业两层0.7元/m²/月, 商业3层0.7元/m²/月, 步梯住宅0.4元/m²/月。车库、车位270元/个/年。服务期5年质量合格。第三中标候选人信息投标人名称内蒙古金碧物业管理有限公司投标报价(元)金源大厦和温商大厦1.3元/m²/月, 温商大厦商业一层1.3元/m²/月, 北区商业一层1.2元/m²/月, 商业两层0.7元/m²/月, 商业3层0.7元/m²/月, 步梯住宅0.5元/m²/月。车库、车位265元/个/年。服务期5年质量合格。否决投标情况被否决投标人名称否决投标原因否决投标的依据无无异议与投诉依据《《中华人民共和国招标投标实施条例》, 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出。投标人或者其他利害关系人依法投诉的, 应根据《中华人民共和国招标投标实施条例》和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(七部委第11号令、九部委第23号令修正)的有关规定向有关行政监督部门书面投诉。公示时间2026年02月07日—2026年02月09日招标人五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会地址赤峰市松山区联系人张娜受理电话0476-8421700行政监督单位赤峰市松山区住房和城乡建设局地址赤峰市松山区;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为**五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会**。

五、联系人

招标人: **五金机电城一期、温商大厦、金源大厦小区物业管理委员会**

地址: **赤峰市松山区**

联系人: **张娜**

电话: **18747685818**

邮件: **1521045981@qq.com**

招标代理机构:**内蒙古铭宏工程项目管理有限公司**

地址: **赤峰市松山区物资小区A4-112厅**

联系人: **吕乌扬**

电话: **13684768561**

邮件: **1160380814@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

