

中铁诺德龙湾花园小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (ZB2025020683)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本中铁诺德龙湾花园小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:其他资金,招标人为中铁诺德龙湾花园物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 别墅71493.2平方米、独栋别墅10067.28平方米、高层洋房113373.44平方米、商业用房2117.77平方米、幼儿园1722.46平方米、36号楼超市984.99平方米、40号公租房5399.1平方米、其他用房61902.82平方米,地下车库818个,3地块地上车位108个,4地块地上车位596个,7地块地上车位120个;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的: 中铁诺德龙湾花园小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

第1标段中铁诺德龙湾花园小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织,须具备相应的服务能力,并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能力;

2 投标人在“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn>) 未被列入失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体;

3 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-18 09:00:00到2025-07-22 17:00:00。

获取方式: 请于2025年7月18日至2025年7月22日17:00,潜在投标人须登陆内蒙古招标有限责任公司-优质采电子招标投标与采购平台网站 (<https://nmgzb.youzhicai.com>) 参与本项目招标文件下载。获取文件时间逾期不予受理。4.2 投标人所需提供以下资料 (加盖公章): (1) 投标人营业执照复印件; (2) 被授权人授权委托书; (3) 投标人在“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn>) 网页查询失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体截图。方式: 线上获取售价: 500元 (含税, 售后不退。) 注: 1) 首次登陆须办理免费注册手续, 请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目, 咨询热线: 400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的, 责任自负。2) 本项目的招标文件及其他资料 (含澄清、答疑及相关补充文件) 通过优质采平台发布, 招标代理机构不再另行书面通知, 潜在投标人应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的, 责任自负。3) 现场递交文件, 无需办理CA锁。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-07 09:00:00。



递交方式：纸质文件递交，内蒙古招标有限责任公司17楼2号开标室（呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-07 09:00:00。

开标地点：内蒙古招标有限责任公司17楼2号开标室（呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层）。

七、其他

公告发布媒介：本次招标采取公开招标方式，招标代理机构在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、“优质采购平台”（www.youzhicai.com）上发布招标公告。；

八、监督部门

本项目监督部门为/。

九、联系人

招标人：中铁诺德龙湾花园物业管理委员会

地址：呼和浩特市回民区成吉思汗大街和西二环交汇处东500米路北

联系人：桑日格格

电话：0471-3121312

邮件：/

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层

联系人：任轩楷、刘书伟、冀果果、吴谨旭

电话：0471-3255281

邮件：renxuankai@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：任轩楷（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

