

五原县人民医院2026年零星维护修缮项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (QLC2026-017)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,五原县

一、招标条件

本五原县人民医院2026年零星维护修缮项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:59万元,招标人为五原县人民医院。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 路面、墙面、地面等维护修缮;水、电、暖及其它管路安装维修;零星改造、扩建等项目;零星装饰、装修项目;氧气设备带新增或修缮;其它维护修缮项目。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

五原县人民医院2026年零星维护修缮项目

三、投标人资格要求:

【1】五原县人民医院2026年零星维护修缮项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-10 08:30:00到2026-05-15 18:00:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-20 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见竞争性磋商文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-20 09:30:00。

开标地点: 详见竞争性磋商文件。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：五原县人民医院

地址：五原县隆兴昌镇

联系人：刘芯

电话：15647814609

邮件：526062669@QQ.com

招标代理机构：内蒙古全流程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县隆兴昌镇皮毛巷光明路20号（原老年活动中心十字路口）

联系人：董欣

电话：13722199046

邮件：qlcxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：董欣（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古全流程项目管理有限公司（盖章）



附件：

五原县人民医院 2026 年零星维护修缮项目竞争性磋商公告

一、招标条件

五原县人民医院 2026 年零星维护修缮项目已由《五原县人民医院(含医养院)关于“2026 年零星维护修缮项目”采购会议纪要》五医党纪(2026)17 号文件批准实施,项目已具备招标条件,采购人为五原县人民医院。受采购人的委托,内蒙古全流程项目管理有限公司为该项目的采购代理机构,现对该项目进行招标。

二、项目概况

项目名称:五原县人民医院 2026 年零星维护修缮项目

项目编号:QLC2026-017

资金来源:自筹

地点:五原县人民医院、吉康医养院

采购内容:路面、墙面、地面等维护修缮;水、电、暖及其它管路安装维修;零星改造、扩建等项目;零星装饰、装修项目;氧气设备带新增或修缮;其它维护修缮项目。

招标控制价:590000 元

工期:从实施维修项目开始 360 日历天

工程质量:符合国家行业现行标准

三、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 资质要求:投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质,且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求:建市(2020)94 号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》);根据建办市(2021)30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且证书在有效期内。

供应商须具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证,在有效期内。

3. 项目经理要求:须具备本单位注册的【建筑工程二级】(含)以上建造师执业资格,同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B 类安全生产考核合格证为准),且未担任其它在建项目建设工程的项目经理(出具未在其他在建工程担任项目经理的承诺函);必须在本单位工作,年龄不得超过 65 周岁,以供应商所属社保机构出具的 2025 年 5 月至今任意 1 个月(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职



人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。

4. 其它人员配备要求：技术负责人须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称。其他项目管理机构人员应至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员各1名（技术负责人以职称证为准，安全员以职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证为准，其余人员以资格证书或岗位证书为准）；以上人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年5月至今任意1个月（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴纳证明（并加盖缴纳证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。

5. 财务要求：近年（2023年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其他关、停、并、转状态（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）。

6. 信誉要求：

① 供应商不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态；（提供相关承诺书并加盖公章）

② 供应商近年（2023年1月1日至今）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）

③ 资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

7. 本项目不接受联合体投标。

四、获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 获取时间：2026年05月10日至2026年05月15日，每个工作日上午08时30分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间）；报名截止后不再接受供应商报名；

2. 获取地点：内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县隆兴昌镇皮毛巷光明路20号（原老年活动中心十字路口）；

3. 获取方式：现场获取；

4. 采购文件售价：每套售价0元。

报名时需提供以下资料：

（1）载有统一社会信用代码证的营业执照；

（2）基本账户开户许可证（根据《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》（银发〔2019〕41号），对于已经取消基本账户开户许可证的地区的投标人可不提供基本账户开户许可证，但应提供该地区人民银行分支机构通过账户管理系统打印的“基本存款账户信息”）；

(3) 企业法定代表人授权委托书原件、企业法定代表人身份证复印件及委托人身份证复印件；

(4) 企业资质证书副本；

(5) 安全生产许可证副本；

(6) 项目经理的注册建造师证、B类安全生产考核合格证书、执业资格证及身份证复印件均在有效期内，且未担任其它在建项目建设工程的项目经理（出具未在其他在建工程担任项目经理的承诺函）。必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2025年5月至今任意1个月（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。

(7) 项目管理机构其它人员的职称证（技术负责人）、执业资格证书或岗位证书及身份证复印件，以上人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年5月至今任意1个月（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴纳证明（并加盖缴纳证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。

(8) 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

(9) 财务要求及信誉要求承诺书（格式自拟）。

注：供应商报名时需按上述要求提供原件及加盖企业公章的复印件贰份，否则不予报名。

五、响应文件的递交

1. 递交响应文件截止时间：2026年05月20日09时30分。
2. 递交响应文件地点：详见竞争性磋商文件。
3. 递交方式：现场递交。
4. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。
5. 开标时间：2026年05月20日09时30分。

六、公告发布媒介

此招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>) 同时发布，其它媒介转发无效。

七、联系方式

采购人：五原县人民医院

地址：五原县隆兴昌镇



联系人：刘芯

电 话：15647814609

采购代理机构：内蒙古全流程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市五原县隆兴昌镇皮毛巷光明路 20 号（原老年活动中心
十字路口）

联系人：董欣

联系电话：13722199046

2026 年 05 月 09 日

