

新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC招标公告

招标项目编号 (A1507272026072401)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,新巴尔虎右旗

一、招标条件

本新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:709.8850万元,招标人为新巴尔虎右旗文化旅游体育局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 709.8850万元;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC

三、投标人资格要求:

[1] 新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC的投标人资格能力要求:

3.1本标段 接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: (1) 如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书,明确联合体责任方,约定各方承担的工作和责任,以一个投标人的身份共同投标; (2) 如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标; (3) 如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同,对联合体各方都产生约束力; (4) 联合体所有成员数量不得超过两家; 联合体牵头人必须为施工企业; (5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标(注:上述企业组成联合体投标的,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%)。 3.1.2企业资质要求: (1) 投标人须具有有效期内建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级(含)以上资质或[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级](含)以上资质, (2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质,如供应商已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证; 3.1.3人员资质要求: (1) 投标人拟派的项目经理必须为本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师,并具有有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理; (2) 投标人拟派设计负责人须具有本企业注册的二级注册建筑师。 3.2投标信誉要求: (信用状况无需入库,上传至投标文件中即可) (1) 投标人在“信用中国网”(https://www.creditchina.gov.cn/)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。 (2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/index.html)内未被列入严重违法失信企业名单。 (3) 投标人在“中国裁判文书网”(https://kwenshu.court.gov.cn/)其法定代表人及单位无行贿犯罪行为。 3.3其他要求: (1) 投标时提供项目经理之前中标且仍在施工期内的项目经理变更材料,后续若发现项目经理有其他在施期内的中标项目,以投标文件提供变更材料为准(补交材料无效)。 (2) 投标时须提供有效的五大员:施工员、质量(检)员、安全员、材料员、资料员;;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-31 23:59:00到2026-08-21 09:30:00。

获取方式：网上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-21 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-21 09:30:00。

开标地点：不见面开标大厅。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为新巴尔虎右旗文化旅游体育局。

九、联系人

招标人：新巴尔虎右旗文化旅游体育局

地址：新巴尔虎右旗

联系人：吕奎龙

电话：18548169096

邮件：/

招标代理机构：内蒙古新吉乾工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区绿地智海大厦A4座10层1007室**

联系人：段文斌

电话：18647388033

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC 招标公告

项目编号：A1507272026072401

1. 招标条件

本招标项目 新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC 已由 新巴尔虎右旗发展和改革委员会 以 新右发改字〔2026〕2号 批准建设，招标人为 新巴尔虎右旗文化旅游体育局，建设资金来自 国有投资 100.00%（自筹 0.00%，政府投资 100.00%），项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC；

2.2 建设地点：新巴尔虎右旗阿拉坦额莫勒镇原第二幼儿园；

2.3 招标规模：本次招标采用EPC总承包模式，项目内容为：（1）本项目对原第二幼儿园整体进行提升改造，项目占地面积9842.12平方米，其中提升改造总建筑面积为3799.32平方米，其中原幼儿园部分面积3158.37平方米，内部改造为非物质文化遗产展览、展销馆、文创产品店、办公等。排练厅（小剧场）改造面积640.95平方米。改造户外活动场地面积3743.4平方米。改造绿化面积2952.6平方米。配套设备设施购置（包括一体化泵站）等相关工程；（2）全过程施工图设计、全部材料及设备采购、主体建（构）筑物工程改造施工、工程竣工验收、工程档案整理移交、缺陷责任期维修修复等；（3）本招标范围包含但不限于招标文件、初步设计方案、答疑纪要、补充文件等资料列明的工作内容，凡与本项目实施相关的工作，均纳入中标人承包范围。

。

2.4 标段划分：

标段编号	A1507272026072401001001
标段名称	新巴尔虎右旗城市文化会客厅项目EPC
企业资质要求	（1）投标人须具有有效期内建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级（含）以上资质或[工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级]（含）以上资质， （2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】（含

	以上资质，如供应商已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
人员资质要求	（1）投标人拟派的项目经理必须为本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；（2）投标人拟派设计负责人须具有本企业注册的二级注册建筑师。
计划工期	计划工期：487个日历天。 计划开工日期：2026 年 09月 01日 计划竣工日期：2027 年 12月 31日
合同估算价	709.8850万元
招标内容	本次招标采用EPC总承包模式，项目内容为：（1）本项目对原第二幼儿园整体进行提升改造，项目占地面积9842.12平方米，其中提升改造总建筑面积为3799.32平方米，其中原幼儿园部分面积3158.37平方米，内部改造非物质文化遗产展览、展销馆、文创产品店、办公等。排练厅（小剧场改造面积640.95平方米。改造户外场地面积3743.4平方米。改造绿面积2952.6平方米。配套设备设施购置（包括一体化泵站）等相关工程 （2）全过程施工图设计、全部材料及设备采购、主体建（构）筑物工程造施工、工程竣工验收、工程档案整理移交、缺陷责任期维修修复等； ）本招标范围包含但不限于招标文件、初步设计方案、答疑纪要、补充件等资料列明的工作内容，凡与本项目实施相关的工作，均纳入中标人包范围。

3. 投标人资格要求

3.1 本标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；

（2）如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；

(3) 如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；

(4) 联合体所有成员数量不得超过两家；联合体牵头人必须为施工企业；

(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标（注：上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%的）。

3.1.2 企业资质要求：

(1) 投标人须具有有效期内建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级（含）以上资质或[工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级]（含）以上资质，

(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质，如供应商已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.1.3 人员资质要求：（1）投标人拟派的项目经理必须为本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；（2）投标人拟派设计负责人须具有本企业注册的二级注册建筑师。

3.2 投标信誉要求：（信用状况无需入库，上传至投标文件中即可）

(1) 投标人在“信用中国网”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）内未被列入严重违法失信企业名单。

(3) 投标人在“中国裁判文书网”（<https://kwenshu.court.gov.cn/>）其法定代表人及单位无行贿犯罪行为。

3.3 其他要求：

(1) 投标时提供项目经理之前中标且仍在施工期内的项目经理变更材料，后续若发现项目经理有其他在施工期内的中标项目，以投标文件提供变更材料为准（补交材料无效）。

(2) 投标时须提供有效的五大员：施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员；

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026年07月31日至2026年08月21日09时30分（北京时间，下同），获取招标文件，获取招标文件网址：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年08月21日09时30分。

5.2 投标人应在投标截止时间前，将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

5.3 逾期送达的投标文件，内蒙古自治区公共资源交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网

（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）；

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标，请登录交易平台进行投标操作，具体操作详见内蒙古自治区公共资源交易平台“操作手册”。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。

8. 监督部门

本项目的监督部门为新巴尔虎右旗住房和城乡建设局。

9. 联系方式

招 标 人：新巴尔虎右旗文化旅游体育局



地 址：新巴尔虎右旗

联 系 人：吕奎龙

联系电话：18548169096

招标代理：内蒙古新吉乾工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市新城区绿地智海大厦A4座10层1007室

联 系 人：段文斌

联系电话：18647388033

