

# 乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段招标公告

招标项目编号（A1522002026061601001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

## 一、招标条件

本乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:3257.67833万元**，招标人为**乌兰浩特市物业服务中心**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

## 二、项目概况和范围

规模：**对乌兰浩特市红云花苑小区主体进行升级改造，工程量清单范围内的所有施工工程；**

范围：本招标项目划分为**1个标段**，本次招标为其中的：

**乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段**

## 三、投标人资格要求：

### 【1】乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段的投标人资格能力要求：

1、本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须依法取得有效的营业执照，具备承担招标项目的相应能力；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本工程投标；（3）联合体投标的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；（4）联合体牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署与本次投标相关的所有资料；（5）由联合体投标的，联合体必须由联合体牵头人获取招标文件等招标事宜，联合体成员不需获取，联合体各方均需办理CA锁。牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝；（6）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件并按要求提交各成员的有关证件和资料；（7）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（8）联合体组成单位不超过2家。2、资质要求：本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3、项目经理的资格要求：投标人拟派项目经理应具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的具有安全生产考核合格证书（B类）且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（含有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理）。4、主要项目管理人员要求：技术负责人1名（具有建筑工程相关专业工程师及以上职称）；质量负责人1名（具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》）；施工员、质量员至少各1名（具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》）；安全员至少1名（具有安全生产考核合格证书（C类））。5、信誉要求：法定代表人、项目经理投标期间（招标公告发布之日起往前推算三年）没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及严重失信行为、无行贿；投标人不得存在的情况详见招标文件。6、财务要求：健全的财务制度。提供2023、2024、2025年度经会计师事务所审计的财务审计报告；成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况。7、其他要求：（1）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。（2）拟投入本项目的主要项目管理人员应均应提供有效的社保缴费证明。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-18 00:00:00到2026-06-23 17:30:00。

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于2026-06-18 00:00 至 2026-06-23 17:30 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-08 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2026-07-08 09:00, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-08 09:00:00。

开标地点: (不见面开标大厅) 地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为乌兰浩特市住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人: 乌兰浩特市物业服务中心

地址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市五一北大路30号住房和城乡建设局

联系人: 包巴特尔

电话: 0482-8299964

邮件: [314306796@qq.com](mailto:314306796@qq.com)

招标代理机构: 同诚工程咨询集团股份有限公司

地址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号

联系人: 储娜娜

电话: 18653707110

邮件: [116106855@qq.com](mailto:116106855@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 储娜娜 (签名)

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_（盖章）

附件：

乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段 已由 乌兰浩特市发展和改革委员会 批准建设，招标人为 乌兰浩特市物业服务中心，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1招标项目名称：乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段
- 2.2建设地点：乌兰浩特市红云花苑小区
- 2.3招标规模：对乌兰浩特市红云花苑小区主体进行升级改造，工程量清单范围内的所有施工工程
- 2.4项目计划投资：3257.678329万元
- 2.5标段划分：

|           |                         |         |                           |
|-----------|-------------------------|---------|---------------------------|
| 标段编号      | A1522002026061601001001 | 标段名称    | 乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）一标段 |
| 招标范围      | 工程-工程施工-建筑工程-土建工程       |         |                           |
| 合同估算价（万元） | 3257.678329             | 工期（日历天） | 320                       |

3. 投标人资格要求

- 3.1本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须依法取得有效的营业执照，具备承担招标项目的相应能力；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本工程投标；（3）联合体投标的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；（4）联合体牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署与本次投标相关的所有资料；（5）由联合体投标的，联合体必须由联合体牵头人获取招标文件等招标事宜，联合体成员不需获取，联合体各方均需办理CA锁。牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝；（6）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件并按要求提交各成员的有关证件和资料；（7）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（8）联合体组成单位不超过2家。
- 3.2 投标资格能力要求：（1）资质要求：本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）项目经理的资格要求：投标人拟派项目经理应具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的具有安全生产考核合格证书（B类）且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（含有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理。）。（3）主要项目管理人员要求：技术负责人1名（具有建筑工程相关专业工程师及以上职称）；质量负责人1名（具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》）；施工员、质量员至少各1名（具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》）；安全员至少1名（具有安全生产考核合格证书（C类））。（4）信誉要求：法定代表人、项目经理投标期间（招标公告发布之日起往前推算三年）没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及严重失信行为、无行贿；投标人不得存在的情况详见招标文件。（5）财务要求：健全的财务制度。提供2023、2024、2025年度经会计师事务所审计的财务审计报告；成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况。（6）其他要求：①未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。②拟投入本项目的主要项目管理人员均应提供有效的社保缴费证明。
- 3.3其他要求：（1）企业信息注册及CA锁办理 ①实体CA锁办理：中心现已引进3家CA锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理CA锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）办事指南，办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街83号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼103，办公时间为周一至周五上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8370079（内蒙CA）。②移动端CA锁办理：中心已上线移动端CA办理功能，手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话：0512-58188511（新点标证通）。（2）招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。（3）如对公告内容有疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。（4）该招标项目的潜在投标人或者参与招投标活动的当事人，在招投标活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-18 00:00 至 2026-06-23 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-08 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

## 7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8. 联系方式

招 标 人：乌兰浩特市物业服务中心

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市五一北大路30号住房和城乡建设局

联 系 人：包巴特尔

联系电话：0482-8299964

招标代理：同诚工程咨询集团股份有限公司

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市佳田聚龙源二期4号综合楼1层2号

联 系 人：储娜娜、吕轶

联系电话：0482-8370482

行业监管：乌兰浩特市住房和城乡建设局

地 址：乌兰浩特市城市管理综合行政执法局3楼

联 系 人：张秀华

联系电话：0482-8212652

## 9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

## 10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、**投标操作须知**

2026-06-16