

康巴什校区致用4号楼维修改造项目招标公告

招标项目编号 (ZSJC2026-104)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本康巴什校区致用4号楼维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:23.9万元,招标人为鄂尔多斯应用技术学院。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见本项目采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

康巴什校区致用4号楼维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】康巴什校区致用4号楼维修改造项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目面向中小企业采购; 3.本项目的特定资格要求: ((1)具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级或以上资质】或【建筑装饰装修工程专业承包乙级或以上资质】,并取得安全生产许可证,且均在有效期内。(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级或以上资质】或【建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质】响应文件中须提供相关证书。(响应文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件); (2)、项目负责人: 1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上建造师资格,项目负责人必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附上述证件扫描件); 2、并且未担任其他在建项目的项目负责人,提供承诺书并加盖公章,格式自拟。3、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件) 注: 如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师,应按照国家《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效); 内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。4.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。



四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-24 16:30:00到2026-07-31 17:00:00。

获取方式：报名资料扫描件发至38149429@qq.com。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-04 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼会议室（或另行通知的地点）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-04 15:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼会议室（或另行通知的地点）。

七、其他

中盛精诚工程项目管理有限公司受鄂尔多斯应用技术学院的委托，采用竞争性磋商的方式采购康巴什校区致用4号楼维修改造项目，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。一、项目概述1.名称与编号（1）项目名称：康巴什校区致用4号楼维修改造项目（2）采购文件编号：ZSJC2026-10402.内容及分包情况包号货物、服务和工程名称技术规格、参数及要求预算金额（万元）工期1康巴什校区致用4号楼维修改造项目详见磋商文件23.9签订合同后30日二、投标人的资格要求1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目面向中小企业采购；3.本项目的特定资格要求：（1）具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级或以上资质】或【建筑装修装饰工程专业承包乙级或以上资质】，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级或以上资质】或【建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质】响应文件中须提供相关证书。（响应文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）；（2）、项目负责人：1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件）；2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，格式自拟。3、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。4.本项目不接受联合体投标。三、获取招标文件的时间、地点、方式1、请符合条件的供应商于2026年07月24日至2026年07月31日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时:12:00时，下午14:30时至17:00时（北京时间，下同），邮箱报名（报名资料扫描件发至38149429@qq.com）。2、报名时需递交下述资料：（1）法定代表人身份证明书或授权委托书（扫描件）



(2) 营业执照(扫描件加盖公章); (3) 采用A4纸打印的单位联系方式信息扫描件, 包括供应商全称、联系人、联系电话(座机及手机号)、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章; 自报名之日起, 供应商应保证其提供的通讯方式(电话、联系人, 尤其是电子邮箱)一直有效, 以保证有关函件(变更、澄清说明等)能及时通知投标单位, 并能及时反馈信息, 否则由此引起的一切后果由投标单位自行承担。3、招标文件售价: 0元四. 发布公告的媒介本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《云采通-高校联盟》上发布。如有信息变更, 请到中盛精诚工程项目管理有限公司或以上网站获取, 恕不另行通知。五、递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点递交投标(响应)文件截止时间: 2026年08月04日下午15时00分投标地点: 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼会议室(或另行通知的地点) 开标时间: 2026年08月04日下午15时00分开标地点: 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼会议室(或另行通知的地点) 六、联系方式采购单位名称: 鄂尔多斯应用技术学院地址: 鄂尔多斯康巴什区联系人: 李老师联系电话: 15804804004代理机构名称: 中盛精诚工程项目管理有限公司地址: 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼联系人: 李孟宇联系电话: 17314368562中盛精诚工程项目管理有限公司2026年07月24日;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯应用技术学院。

九、联系人

招标人: 鄂尔多斯应用技术学院

地址: 鄂尔多斯市康巴什区

联系人: 李老师

电话: 15804804004

邮件: 1335879@qq.com

招标代理机构: 中盛精诚工程项目管理有限公司

地址: 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦A座7楼

联系人: 李孟宇

电话: 17314368562

邮件: 38149429@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人: (项目负责人)

李孟宇 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

