

呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目招标公告

招标项目编号 (A1501002026030403001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:2242.9687万元**,招标人为**内蒙古禹顺酒店管理有限公司呼和浩特假日酒店**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-03-11 00:00:00到2026-03-31 09:30:00。**

获取方式: 详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-03-31 09:30:00。**

递交方式: **电子文件上传递交, 详见公告。**

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-03-31 09:30:00。**

开标地点: 详见公告。

七、其他

无;

公告发布媒介: 本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台

(<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。;

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古禹顺酒店管理有限公司呼和浩特假日酒店。

九、联系人

招标人：内蒙古禹顺酒店管理有限公司呼和浩特假日酒店

地址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区中山西路33号

联系人：徐维国

电话：15248049117

邮件：15248049117@139.com

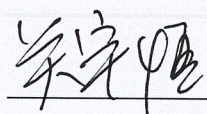
招标代理机构：内蒙古阳光采购服务平台有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区腾飞南路日信大厦201号

联系人：关宇恒

电话：18586098101

邮件：18586098101@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：(盖章)



呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目 呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目 已由 回民区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 内蒙古禹顺酒店管理有限公司 呼和浩特假日酒店，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目

2.2建设地点：中山西路33号;东至:新亚太商厦;南至;中山西路;西至:前新城道;北至:万家寨小区2号楼。

2.3招标规模：呼和浩特万家寨综合楼安全改造，包括消防系统、给排水系统（含热水）、电气系统、空调系统、监控系统、网络系统优化；建筑物消缺；三层原设备设施整体拆除；九层办公区和员工公寓分隔及提升改造；地下层拆除部分非承重墙体规划停车位、地面及墙面整治。具体详见设计图及工程量清单。

2.4项目计划投资：2142.9687万元

2.5标段划分：

标段编号	A150101026030403001001	标段名称	呼和浩特万家寨综合楼安全改造项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-机电设备安装工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑智能化工程		
合同估算价（万元）	2242.9687	工期（日历天）	183

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：（1）企业资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的有效期内的【建筑工程施工总承包二级及以上资质及消防设施工程专业承包一级资质】，同时需提供有效期内的安全生产许可证。注：根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）中相关规定，如提供新证书的，按照新旧资质对应关系自行确认以上资质要求。（2）人员资质要求：项目经理（施工负责人）：须具备二级及以上建造师（建筑工程专业）资格（在本单位注册），同时具备B类安全生产考核合格证书（提供建造师注册证、B类安全生产考核合格证书扫描件及2026年1月1日以来任意1个月的社保缴纳证明），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函，格式自拟）。

3.3其他要求：（1）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信企业名单”；（2）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”名单；（3）出具中国裁判文书网单位行贿罪查询结果：由投标人自行将查询截图附在投标文件中，如出现单位行贿罪记录将被否决。（注：操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项中选择“贪污贿赂”子目中的“单位行贿罪”子目，选择后进行检索）。（4）投标人所使用的关键岗位人员（包括但不限于项目经理、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专职安全生产管理人员）不存在失信行为（提供承诺函或其他证明材料）。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-03-11 00:00 至 2026-03-31 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-31 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：呼和浩特万家寨综合楼安全改造，包括消防系统、给排水系统（含热水）、电气系统、空调系统、监控系统、网络系统优化；建筑物消缺；三层原设备设施整体拆除；九层办公区和员工公寓分隔及提升改造；地下层拆除部分非承重墙体规划停车位、地面及墙面整治。具体详见设计图及工程量清单。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：内蒙古禹顺酒店管理有限公司呼和浩特假日酒店

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区中山西路33号

联 系 人：徐维国

联系电话：15248049117

招标代理：内蒙古阳光采购服务有限公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号

联 系 人：梁天洋、潘建波

联系电话：18586091089



行业监管：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区海拉尔西路街道通道北路40号

联 系 人：李沛

联系电话：0471-4393857

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

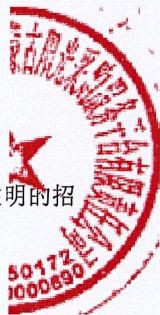
10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)



2026-03-10

