

# 山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程招标公告

招标项目编号 (HNDX-2025-706)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,东河区

## 一、招标条件

本山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为东河区山水佳苑小区业主委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程,详见附件。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程

## 三、投标人资格要求：

### 【1】山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程的投标人资格能力要求：

1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、投标人应具备《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条、第十八条规定的条件； 3、潜在投标人具有独立法人资格，在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的单位； 4、法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加政府采购项目的其他采购活动； 5、未被列入“中国政府采购网”和“信用中国”系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 6、投标人须具有：（1）建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书在有效期内或防水防腐保温工程专业承包贰级资质及以上资质在有效期内”，且具备有效的安全生产许可证。（2）投标人项目负责人具备建筑工程贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理； 7、投标人在“国家企业信用信息公示系统”网（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单； 8、投标人必须出具中国裁判文书网关于查询行贿记录的证明，有行贿记录和未出具查询证明的都不允许参加； 9、本项目采购不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-28 16:00:00到2025-09-04 16:00:00。

获取方式：邮箱获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-18 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区光荣道238号天韵大厦1单元七楼开标室。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-18 09:30:00。

开标地点：包头市青山区光荣道238号天韵大厦1单元七楼开标室。

### 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为东河区山水佳苑小区业主委员会。

### 九、联系人

招标人：东河区山水佳苑小区业主委员会

地址：东河区山水佳苑小区

联系人：潘爱华

电话：13848737778

邮件：[15954678164@qq.com](mailto:15954678164@qq.com)

招标代理机构：河南德新工程管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区大学东路乌兰财富中心B座901号

联系人：王经理

电话：18147167889

邮件：[hndxnmg2021@163.com](mailto:hndxnmg2021@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：徐立科 (签名)

招标人或其代理机构：(盖章)



# 招标公告

河南德新工程管理咨询有限公司受东河区山水佳苑小区业主委员会的委托，采用公开招标的方式采购如下项目。欢迎符合相关条件的投标人前来报名。

## 一、项目概况

项目名称：山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程

招标编号：HNDX-2025-706

建设规模：山水佳苑A座东山墙、屋面防水维修工程，具体内容详见公开招标文件。

## 二、投标人资格要求

- 1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、投标人应具备《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条、第十八条规定的条件；
- 3、潜在投标人具有独立法人资格，在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的单位；
- 4、法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加政府采购项目的其他采购活动；
- 5、未被列入“中国政府采购网”和“信用中国”系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 6、投标人须具有：（1）建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书在有效期内或防水防腐保温工程专业承包贰级资质及以上资质在有效期内”，且具备有效的安全生产许可证。
- （2）投标人项目负责人具备建筑工程贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 7、投标人在“国家企业信用信息公示系统”网（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；
- 8、投标人必须出具中国裁判文书网关于查询行贿记录的证明，有行贿记录和未出具查询证明的都不允许参加；
- 9、本项目采购不接受联合体投标。

## 三、获取公开招标文件的时间、地点、方式

符合上述条件的投标人可在2025年08月28日至2025年09月04日（北京时间），每个工作日上午9:00-12:00，下午14:30-17:00，请把以下资料盖章扫描成一个PDF,附件名称为投标人全称发送至 [hndxnmg2021@163.com](mailto:hndxnmg2021@163.com)，邮件主题写明“项目名称+投标人名称”。审核通过后，我公司会联系投标人。到时请投标人准备一份资料单面打印逐页盖章邮寄或送至我公司，获取公开招标文件。

- 1、投标人单位联系单（包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）电子邮箱等信息）；
- 2、法人代表授权委托书原件（需附法人及被授权人身份证）及被授权人身份证原件；
- 3、企业法人营业执照副本；
- 4、企业税务登记证；
- 5、企业组织机构代码证；  
（以上3-5项可由三证合一后的营业执照代替）
- 6、投标人须具有：（1）建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书在有效期内或防水防腐保温工程专业承包贰级资质及以上资质在有效期内”，且具备有效的安全生产许可证。
- （2）投标人项目负责人具备建筑工程贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；



7、同时，报名时需提供通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询的信用记录。如果有违法违规记录，视为不符合《政府采购法》第二十二条第五项规定；

8、国家企业信用信息公示系统网 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单查询结果截图；

9、中国裁判文书网关于查询行贿记录的证明。

## 七、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件截止时间：2025年 09月18日上午09：30(北京时间)

2、递交投标文件地点：包头市青山区光荣道238号天韵大厦1单元七楼开标室。

3、开标时间：2025年 09月18日上午09：30(北京时间)

4、开标地点：包头市青山区光荣道238号天韵大厦1单元七楼开标室。

## 九、联系方式

1、采购单位名称：东河区山水佳苑小区业主委员会

地址：包头市东河区

联系人：潘爱华

联系方式：13848737778

2、采购代理机构名称：河南德新工程管理咨询有限公司

本项目联系地址：呼和浩特市赛罕区大学东路万达广场财富中心B座901号

联系人：王经理

联系电话：18147167889

