

内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目 询比采购公告

招标项目编号（BTF-2025-0009（CJZX-2025471））

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:已落实，招标人为内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见公告正文；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目的投标人资格能力要求：

详见公告附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-18 17:00:00到2025-12-22 17:00:00。

获取方式：详见公告附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-23 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-23 09:30:00。

开标地点：详见公告附件。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：详见公告附件；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司投资开发部**。

九、联系人

招标人：**内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司**

地址：**内蒙古自治区包头市青山区原G110国道四道沙河收费所办公楼**

联系人：**李静**

电话：**13171230492**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古城市建设工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心**

联系人：**李德华、黄嘉欣**

电话：**0471-2902087**

邮件：1024834085@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 李德华（签名）

招标人或其代理机构： （盖章）



内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目询 比采购公告

项目编号：BTF-2025-0009（CJZX-2025471）

1. 采购项目简介

内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目已由内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司批准。建设资金**自有资金**，采购人为内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司，采购代理为内蒙古城市建设工程咨询有限公司。项目已具备采购条件，现对本项目进行询比采购活动。

2. 采购范围及相关要求

2.1 项目概况

物业服务

2.2 服务期及服务地点：

服务期：三年，合同一年一签。

服务地点：采购人指定地点

2.3 标段划分及主要工作内容

本项目不划分标段：

项目编号	项目名称	采购范围	采购预算
BTF-2025-0009 (CJZX-2025471)	内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司物业服务项目	物业服务	1.2 万元/月，预估物业费为 5.37 元/m²。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商必须在中华人民共和国境内注册的独立法人，且满足以下要求：

（1）资质要求

- a、有效的营业执照或其他证明文件；
- b、具有基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）；

（2）业绩要求：供应商近三年内（2022 年 1 月 1 日至响应文件递交截止时间，至少具有 1 项类似业绩（注：业绩需提供合同书及发票。如一份业绩有多张发票，可提供部分发票佐证业绩即可。时间以合同书签订日期为准。）

（3）信誉要求

供应商不得存在下列情形之一：

- a、被依法暂停或者取消响应资格；
- b、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- c、进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- d、在“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/）”中被列入严重违法失信企业名单；
- e、在“中国执行信息公开网（www.creditchina.gov.cn）”中被列入失信被执行人名单；
- f、投标人违反《商务部环境保护部工业和信息化部关于印发《企业绿色采购指南(试行)》的通知》的相关要求。
- g、投标人在最近三年内发生重大产品质量问题的承诺书(如有，以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)：

3.2 本次采购**不接受**联合体。

3.3 与采购人存在利害关系可能影响投标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

4. 评审办法

本次采购评审办法采用“**综合评分法**”。

5. 采购文件的获取

5.1 获取时间：2025 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 22 日，上午 9:00-12:00，下午 2:00-5:00（北京时间）

5.2 获取方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册,注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

（1）法定代表人（单位负责人）身份证明及其身份证复印件或法定代表人

(单位负责人)授权委托书(附法定代表人(单位负责人)的身份证和被授权人的身份证复印件;

(2) 有效的营业执照或其他证明文件;

注: 企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供资料的真实性、有效性负责, 并确保所提供的资料均在有效期内。

5.3 采购文件售价 0 元/份。

5.4 潜在供应商须通过平台填写“购标申请”, 并上传公告要求提供的资料, 资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传, 经项目负责人审核报名通过的供应商, 请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>), 进入“我的购物车”界面, 选择招标项目进行采购文件购买操作, 否则将无法获取电子版采购文件。

5.5 采购文件费用发票由招标代理机构出具, 平台服务费发票由平台公司出具, 供应商需要发票的, 可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

5.6 供应商完成费用支付后供应商即报名成功, 获得下载采购文件的权限。未在报名截止前支付采购文件费用的供应商无法获得下载采购文件权限, 且不具备参与本项目投标的资格。

5.7 供应商针对供应商注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 010-86397110; 平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。

5.8 供应商必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理, 并使用 CA 证书进行加密后才能投标; 否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

注: 企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应

商应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，采购人及采购代理机构不保证已购买采购文件的潜在供应商均通过资格审查。

6. 响应文件的递交及相关事宜

6.1 响应文件的上传/递交截止时间（响应截止时间，下同）：2025 年 12 月 23 日 9 时 30 分。

6.2 加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（*.zfile 格式）须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；

6.3 逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

6.4 投标文件的制作：

6.4.1 供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具；

6.4.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

6.4.3 打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzlh 的电子响应文件，按提示进行电子响应文件的制作；

6.4.4 使用 CA 对制作好的电子响应文件进行加并导出加密电子响应文件。

6.4.5 依据中招联合平台出具的围串标分析结果，经评标委员会仔细甄别，若投标文件存在同一 IP 或同一硬件特征码或同一上传硬件信息等情形则视为围串标情形，招标人将存在围串标情形的单位否决其投标。

6.4.6 围标、串标行为的认定与处理规定

6.4.6.1. 视为围串标。在开、评标过程中，经确认存在列下列围标、串标行为的，相关供应商的投标将被作否决投标处理，并直接列入“蒙通养护”黑名单，为期两年。

6.4.6.2. 疑似围串标。对于疑似围标、串标行为（如工商局注册邮箱手机一致，同一作者等有确实证据的），将提交评标专家评审委员会审议，以最终裁

定是否作否决投标处理。

6.4.6.3.视为串通投标的具体情形如下：

- （一）不同供应商的投标文件由同一电子设备编制、修改、加密或上传的；
- （二）不同供应商的投标文件电子文档记录的网卡（**MAC**）地址、中央处理器（**CPU**）序列号或硬盘序列号等硬件信息相同的；
- （三）不同供应商的投标文件（包括电子资料、电子签章）相互混装的；

6.4.6.4 法律、法规规定的其他串通投标行为。

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2025 年 12 月 23 日 9 时 30 分。

7.2 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在响应截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动等。

7.3 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

8. 发布公告的媒介

本次询比采购公告同时在以下网站上发布：

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）；

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；

中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）；

其他媒体转载无效。

9. 监督机构

监督机构：内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司投资开发部

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 6 号

电 话：0471-3382970

10. 联系方式

采 购 人：内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司包头分公司

地 址：内蒙古自治区包头市青山区原 G110 国道四道沙河收费所办公楼

电 话：13171230492

联 系 人：李静

采购代理：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中
心

联 系 人：李德华、黄嘉欣

电 话：0471-2902087

电子邮箱：1024834085@qq.com