

2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目招标公告

招标项目编号 (K1501002025110501001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:246.9973万元;国有资金:555万元,招标人为呼和浩特市玉锦城乡建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区印象江南一期34部电梯及新天地广场3部电梯的老旧电梯的拆除、供货、运输、安装、调试、验收及售后服务;(具体技术参数及要求详见招标文件);

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目(设备一标段); 2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目(设备二标段); 2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目(监理标段)

三、投标人资格要求:

【1】2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目(设备一标段)的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目(设备二标段)的投标人资格能力要求:

详见附件;

【3】2025年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目(监理标段)的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-16 00:00:00到2026-01-05 09:30:00。

获取方式: 网上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-05 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-05 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：呼和浩特市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>)、内蒙古自治区公共资源交易 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉锦城乡建设发展有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区滨河南路

联系人：张艳兵

电话：0471-3596861

邮件：/

招标代理机构：中跃盛世（内蒙古）工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际6楼

联系人：石云涛

电话：18347116354

邮件：3680255088@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 石云涛 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

附件：

2025 年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2025 年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目 已由 玉泉区发展和改革委员会 以 项目备案告知书(2503-150104-89-01-586446) 批准建设，招标人为 呼和浩特市玉锦城乡建设发展有限公司，建设资金来自 国有资金 69.20%（自筹 0.00%，政府投资 69.20%），非国有投资 30.80%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：2025 年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目；
- 2.2 建设地点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区印象江南一期、新天地广场；
- 2.3 招标规模：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区印象江南一期 34 部电梯及新天地广场 3 部电梯的老旧电梯的拆除、供货、运输、安装、调试、验收及售后服务；（具体技术参数及要求详见招标文件）
- 2.4 标段划分：

标段编号	K1501002025110501001001
标段名称	2025 年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目（设备一标段）
企业资质要求	1.投标人为制造商的，须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含“电梯制造（含安装、修理、改造）”，许可子项目包含“曳引驱动乘客电梯”（含消防员电梯）B 级（含）以上。 2.投标人为代理商的，所投产品制造商须具备上述制造商的要求，代理商须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含“电梯安装（含修理）”，子项目包含“曳引驱动乘客电梯”（含消防员电梯）B 级（含）以上。
人员资质要求	/
计划工期	合同签订后 90 日历天内完成拆除、供货、安装、调试、验收工作
合同估算价	738.2333 万元
招标内容	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区印象江南一期 34 部电梯的老旧电梯的拆除、供货、运输、安装、调试、验收及售后服务；（具体技术参数及要求详见招标文件）
标段编号	K1501002025110501001002

标段名称	2025 年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目（设备二标段）
企业资质要求	1.投标人为制造商的，须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含“电梯制造（含安装、修理、改造）”，许可子项目包含“曳引驱动乘客电梯”（含消防员电梯）B 级（含）以上。 2.投标人为代理商的，所投产品制造商须具备上述制造商的要求，代理商须具备市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含“电梯安装（含修理）”，子项目包含“曳引驱动乘客电梯”（含消防员电梯）B 级（含）以上。
人员资质要求	/
计划工期	合同签订后 90 日历天内完成拆除、供货、安装、调试、验收工作
合同估算价	55.8640 万元
招标内容	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区新天地广场 3 部电梯的老旧电梯的拆除、供货、运输、安装、调试、验收及售后服务；（具体技术参数及要求详见招标文件）
标段编号	K1501002025110501001003
标段名称	2025 年玉泉区住宅小区老旧电梯更新项目（监理标段）
企业资质要求	企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【工程监理综合资质】或者【机电安装工程监理乙级】（含）以上资质
人员资质要求	总监理工程师须具有本企业注册的【机电安装工程】国家注册监理工程师证书
计划工期	90 日历天
合同估算价	7.90 万元
招标内容	2025 年内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区印象江南一期、新天地广场老旧电梯更新项目全过程监理服务

3. 投标人资格要求

3.1 设备一标段、二标段资格要求

3.1.1 本标段 不接受 联合体投标。

3.1.2 其他要求：

（1）本项目为代理商投标的，代理商须提供制造商针对本项目的唯一授权。同一品牌设备，制造商仅能委托一个代理商参加投标。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一项目参加投标。

（2）涉及新旧换证问题按照以下通知执行：

①市场监管总局办公厅《关于特种设备行政许可有关事项的通知》2022 年 3 月 9 日发布。

②市场监管总局发布《关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2021 年 41 号）执行。

(3) 投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

3.2 监理标段资格要求

3.2.1 本标段 不接受 联合体投标。

3.2.2 其他要求：

(1) 投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 16 日 00 时至 2026 年 01 月 05 日 09 时 30 分（北京时间，下同），登录 《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 01 月 05 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过 《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，呼和浩特市公共资源交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>)

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.3 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

7. 其他说明

7.1 本项目使用 《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》 进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易网“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用 内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录 内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 在线参加开标会议。登录时使用 内蒙古自治区工程项目交易系统 的 CA 锁或标证通移动证书。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉锦城乡建设发展有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区滨河南路

联 系 人：张艳兵

联系电话：0471-3596861

招标代理：中跃盛世(内蒙古)工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际 6 楼

联 系 人：石云涛

联系电话：18347116354

行业监管：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区滨河南路

联系电话：0471-3679921

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101