

呼和浩特盛乐国际机场综合业务北楼冠名招商项目招商公告

招标项目编号 (CJZX-2026103)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本呼和浩特盛乐国际机场综合业务北楼冠名招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3万元,招标人为内蒙古空港贵宾服务有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

(一) 项目名称: 呼和浩特盛乐国际机场综合业务北楼冠名招商项目

(二) 内容及分包情况

二层、三层拥有休息室21间,首批开放14间休息室,其中包括二层7间,三层7间,(二层5间100㎡,2间70㎡,三层4间100㎡,3间65㎡)。此区域面向社会进行冠名招商,为企业展现品牌形象并为其高端客户提供增值服务。具体详见招商文件用户需求书。

(三) 冠名使用期限: 2年,合同一年一签,双方协商一致后可续签下一年度合同。

(四) 项目地址: 呼和浩特盛乐国际机场综合业务北楼

(五) 冠名方按年度支付统一冠名服务费(含场地使用、基础水电及管理成本及服务费),获取冠名权。

(六) 招商底价: 3万/每平米/年(竞价人响应报价应不低于或等于招商底价)。

(七) 本招商项目共分14个包(兼投不兼中)。

包号	位置	面积 (平米)	备注
1	<u>二层1号</u>	<u>100</u>	政要商务合用功能区
2	<u>二层2号</u>	100	<u>政要商务合用功能区</u>
3	<u>二层3号</u>	100	政要商务合用功能区
4	二层4号	100	政要商务合用功能区
5	<u>二层5号</u>	100	政要商务合用功能区
6	二层6号	70	商务功能区
7	<u>二层7号</u>	70	<u>商务功能区</u>
8	<u>三层1号</u>	100	商务功能区
9	三层2号	100	商务功能区
10	三层3号	100	商务功能区
11	<u>三层4号</u>	100	商务功能区

包号	位置	面积（平米）	备注
12	三层5号	65	商务功能区
13	三层6号	65	商务功能区
14	三层7号	65	商务功能区

三、投标人资格要求：

- (一) 须是在中华人民共和国境内注册的独立法人企业或其他组织。
- (二) 信誉要求：
- ①竞价人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中列入严重违法失信企业名单；
- ②竞价人通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单（个体工商户无需提供）；
- ③竞价人及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行行贿犯罪记录查询，显示近年(2023年1月1日-竞价文件递交截止时间)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。
- (三) 本项目不接受联合体竞价。
- (四) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的报价。

四、招标文件获取

- 获取时间：从2026-05-30 09:00:00到2026-06-05 17:00:00。
- 获取方式：凡有意参与本项目的潜在竞价人，请登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的竞价人请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的竞价人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标、招商等项目）。。
- 1.有效的营业执照；
- 2.法定代表人(单位负责人) 身份证明及其身份证复印件或法定代表人(单位负责人) 授权委托书（附法定代表人(单位负责人) 的身份证和被授权人的身份证复印件）；
- 注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。竞价人应对所提供资料的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内。
- (三) 招商文件售价_0 元/份，平台下载费200元，售后不退。
- (四) 潜在竞价人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，**资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式加盖公章后上传**，经项目负责人审核报名通过的竞价人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)，进入“我的购物车”界面，选择招商项目进行招商文件购买操作，否则将无法获取电子版招商文件。
- (五) 招商文件费用发票由代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，竞价人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

(六) 竞价人完成费用支付后竞价人即报名成功, 获得下载招商文件的权限。未在报名截止前支付招商文件费用的供应商无法获得下载招商文件权限, 且不具备参与本项目招商的资格。

(七) 竞价人针对竞价人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 400 903 3175; 平台将确保下载者的购买信息在招商会前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。

(八) 竞价人必须在制作电子竞价人文件之前完成CA证书的办理, 并使用CA证书进行加密后才能参与招商; 否则将无法参与招商。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

注: 企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。竞价人应对所提供的真实性、有效性负责, 并确保所提供的资料均在有效期内, 招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在竞价人均通过资格审查。

五、竞价文件的制作

- (一) 竞价人通过“环境检测”下载并安装检测工具;
- (二) 安装完成后启动检测工具, 逐一安装检测工具中的插件;
- (三) 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh的电子招商文件, 按提示进行电子竞价文件的制作;
- (四) 使用CA对制作好的电子竞价文件进行加密并导出加密电子招商文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-09 10:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 加密电子竞价文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台竞价文件制作工具制作生成的加密版竞价文件。加密的电子竞价文件(*.zfile格式)须在招商会截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交; 逾期上传的或者未上传的竞价文件, 招商人不予受理。。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-09 10:00:00。

开标地点: 本项目采用“远程不见面”招商方式, 远程招商大厅网址为www.365trade.com.cn, 竞价人无需到现场参加招商会议, 无需到达现场提交原件资料。竞价人应当在招商会截止时间前, 登录远程招商大厅, 在线准时参加招商活动并使用CA证书进行竞价文件解密等。不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。。

七、其他

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古空港贵宾服务有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区白塔机场院内

联系人：屈女士

电话：0471-2901858

邮件：/

招标代理机构:内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人：李德华

电话：0471-3123040

邮件：hsdtzxgs1@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：李德华（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

