

新兴技术产业园孵化中心A、B座一层改造工程招标公告

招标项目编号 (XYCG2025-101)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本新兴技术产业园孵化中心A、B座一层改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:1553487.28万元,招标人为鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 新兴技术产业园孵化中心A、B座一层改造工程 (详见工程量清单) 。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录; 2.特定资格要求:

(1) 建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包二级】(含)或【建筑装修装饰工程专业承包二级】(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;具备有效的安全生产许可证。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件); (2) 项目负责人具备【建筑工程专业二级】(含)以上建造师资格,具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书及社会保险缴纳证明(投标文件须附上述证书扫描件); 必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2023年07月-至今连续6个月(含)以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或新成立企业投标人所属社保机构出具的有效证明材料或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明; (3) 拟派项目管理机构人员: 项目管理机构其他人员要求: 至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、造价员/预算员,专职劳资员各1名(安全员与项目负责人不能为同一人,安全员提供安全生产考核合格证,专职劳资员提供有效的身份证扫描件,其余人员提供执业(职业)资格证书或岗位证书,响应文件须附上述证书扫描件)。以上所有人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁;以供应商所属社保机构出具的2023年07月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明;(响应文件须附证明材料扫描件)。 3.本项目不接受联合体响应。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-07 11:00:00到2025-08-13 17:30:00。

获取方式：现场获取，鄂尔多斯市东胜区东赫星城S10商务楼201室（鄂尔多斯市兴远工程项目管理有限公司）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-18 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市东胜区东赫星城S10商务楼201室（鄂尔多斯市兴远工程项目管理有限公司）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 09:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市东胜区东赫星城S10商务楼201室（鄂尔多斯市兴远工程项目管理有限公司）。

七、其他

领取招标文件时所需要提供的资料：（1）载有统一社会信用代码证的营业执照副本证书原件及复印件1份；（2）授权委托书原件1份，委托人身份证原件及复印件1份；法定代表人的身份证明原件及复印件1份；（报名时，以上资料需提供原件及复印件二份，复印件需加盖公章及法人章并装订成册。）★注：以上所有资料的复印件必须逐页加盖单位公章予以确认并装订成册。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市佳建工程项目管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市高新技术产业开发区

联系人：王虎

电话：0477-2299012

邮件：649355341@qq.com

招标代理机构：鄂尔多斯市兴远工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：洪羽

电话：18504779849

邮件：1620367390@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 洪羽 （签名）



招标人或其代理机构：： (盖章)

