

阳光东郡一期2#3#4#5#6#7#8#9#楼前期物业管理服务中标结果公示

招标项目编号 (ZHDC-202630)

一、中标人信息

【1】阳光东郡一期2#3#4#5#6#7#8#9#楼前期物业管理服务：

中标人：奈曼旗乃蛮物业管理服务有限公司 ,其他类型中标价：1.3元/平米

二、其他

1：阳光东郡一期2#3#4#5#6#7#8#9#楼前期物业管理服务（ 招标编号：ZHDC-202630 ）于2026年07月13日下午15点在奈曼旗大沁他拉镇5G产业园3号楼会议室开标。中标候选人公示期间，未收到投标人或者其他利害关系人对评标结果的异议，现将中标结果进行公告。

投诉电话：

招标单位：奈曼旗东方房地产开发有限责任公司

姓名：李胜男

电话：15949444126

代理公司名称：内蒙古中和典成工程技术有限公司

姓名：刘经理

电话：15849478787

阳光东郡一期2#3#4#5#6#7#8#9#楼前期物业管理服务

一、中标单位：奈曼旗乃蛮物业管理服务有限公司

中标价格：（ 大写 ）壹元叁角/平米

（ 小写 ）1.3元/平米

二、服务期：两年

三、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：

招标控制价：1.3元/平米

服务期：两年

项目概况:

该项目拟规划占地面积:31023.46㎡，总建筑面积70375.74㎡，其中地上建筑面积约56110.04㎡，地下建筑面积约14265.70㎡。本工程共8栋，其中配套商业服务网点12套、住宅410套。

资格要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格并且具有有效期内的营业执照；
 - 2、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3、投标人须符合《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《内蒙古自治区物业管理条例》等国家有关法律、法规规定；
 - 4、投标人提供拟任本项目项目经理人证书及身份证（复印件加盖公章）；拟配备的财务、消防、电梯维护人员需持相关专业资格证书上岗并提供相关资格证书（复印加盖公章）；
 - 5、投标人未在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入违法失信企业名单。
 - 6、投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人。
 - 7、本次招标不接受联合体投标。；
- 2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

三、监督部门

本项目监督部门为奈曼旗东方房地产开发有限责任公司。

四、联系人

招标人：奈曼旗东方房地产开发有限责任公司

地址：奈曼旗

联系人：李胜男

电话：15949444126

邮件：15949444126@163.com

招标代理机构:内蒙古中和典成工程技术有限公司

地址：奈曼旗



联系人：刘经理

电话：15849478787

邮件：ZHDCZB2023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘艳华（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

