

中国建设银行赤峰分行保安外包服务采购项目市场调研公告

招标项目编号 (/)

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,市辖区

一、招标条件

本中国建设银行赤峰分行保安外包服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国建设银行内蒙古自治区分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：根据业务发展需要，建设银行现对中国建设银行内蒙古区分行赤峰分行保安外包服务采购项目供应市场进行调研；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国建设银行赤峰分行保安外包服务采购项目

三、投标人资格要求：

【1】中国建设银行赤峰分行保安外包服务采购项目的投标人资格能力要求：

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
2. 供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。
3. 供应商当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。
4. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同申请人，不得同时参加本项目。相互之间存在关联关系的供应商，不得同时参加本项目。供应商之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：（1）法定代表人（负责人）为同一人。（2）一方以直接或间接方式持有另一方股份达到25%以上。（3）双方共同具有一名（含）以上的高管人员。
5. 供应商在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构。
6. 供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。
7. 供应商未处于建设银行供应商暂停合作、禁用或退出期内。
8. 供应商承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。
9. 本项目不接受联合体投标。
10. 供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或供应商提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），一方自知悉上述事项起将立即书面通知另一方，建设银行有权采取相应措施，供应商将依法承担全部责任。
11. 供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与中国建设银行各级行领导及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。
12. 供应商提供投标文件递交截止时间前3个月内任意1个月依法缴纳税收的证明文件复印件（代扣代缴的个人所得税不能作为单位纳税凭证；依法免税的应提供相应文件说明）；提供投标文件递交截止时间前3个月内任意1个月依法缴纳社会保障资金的证明文件复印件（由第三方机构代缴的，应提供盖有第三方公章的说明文件及社保缴纳证明材料；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明）。
13. 供应商近三年（2022年6月1日至投标截止时间止）须具有至少1项保安服务项目合作案例；（须提供合同或协议关键页，关键页是指体现签订日期、实施内容、合同金额和签字盖章页。时间认定：以合

同或协议签订时间为准。) 14. 供应商需具有市级及以上公安机关颁发的有效期内的《保安服务许可证》。供应商在中标后需在服务所在地公安机关备案(《保安服务许可证》发放单位为内蒙古自治区公安厅的除外);

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-19 12:30:00到2025-09-26 12:00:00。

获取方式: (供应商登录龙集采网站 (ibuy.ccb.com), 首页进入《供应商征集》栏目, 发布主体选择: 分行, 地区选择: 内蒙古自治区分行, 即可看到本项目市场调研公告。) 1. 供应商须首先在建行采购平台

(ibuy.ccb.com) 注册, 注册时请务必对最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息进行维护。2. 提交客服审核后, 请邮件发送至下方采购部门联系人邮箱, 我们会尽快安排审核。3. 审核通过后, 您将会收到系统通知, 请点击本公告下方“征集报名”进行报名, 根据系统提示上传报名材料, 所有材料仅需提供电子版, 无论报名是否通过, 材料恕不退还。4. 已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名, 同时做好企业信息维护: 包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-26 12:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 龙集采网站 (ibuy.ccb.com)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-26 12:00:00。

开标地点: 龙集采网站 (ibuy.ccb.com)。

七、其他

一、报名提供材料1.最近三个年度的资产负债表、损益表(利润表)、现金流量表扫描件, 并加盖公章。2.税收缴纳及社保缴纳相关证明材料。3.营业场所照片(需至少包含(1) 门楣招牌、(2) 内部工作环境、(3) 建筑物内部企业位置指引(若有)), 需加盖公章。营业场所权属证明材料。4.相关资质证明材料。5.相关案例证明材料。提供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。二、报名步骤(供应商登录龙集采网站 (ibuy.ccb.com), 首页进入《供应商征集》栏目, 发布主体选择: 分行, 地区选择: 内蒙古自治区分行, 即可看到本项目市场调研公告。) 1. 供应商须首先在建行采购平台 (ibuy.ccb.com) 注册, 注册时请务必对最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息进行维护。2. 提交客服审核后, 请邮件发送至下方采购部门联系人邮箱, 我们会尽快安排审核。3. 审核通过后, 您将会收到系统通知, 请点击本公告下方“征集报名”进行报名, 根据系统提示上传报名材料, 所有材料仅需提供电子版, 无论报名是否通过, 材料恕不退还。4. 已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名, 同时做好企业信息维护: 包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。三、注意事项1. 本次调研结果仅作为了解市场情况使用。2. 本次调研不收取供应商的任何费用。3. 供应商须对反馈信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料, 将列入建设银行供应商黑名单。4. 对于上述事项存在疑问的, 请及时与建设银行联系。5. 建设银行授权的市场调研公告发布媒体仅为龙集采 (ibuy.ccb.com)、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)、金采网 (www.cfcfn.com), 对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告, 均与建设银行无关, 建设银行不予承担责任。四、中国建设银行采购合作供应商禁止性规定供应商须确保遵守: 1. 严禁与建设银行采购从业人员或其亲属发生不正当资金往来。2. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属赠送礼品、礼金、消费卡(券)和有价值证券、股权、其他金融产品等财物, 或以留存、试用样品为名, 变相提供其他好

处。3.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属提供宴请、住宿、度假、旅游、文体娱乐等服务。4.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属出借钱款、房屋、车辆等,或出售明显低于市场价格的商品。5.严禁为建设银行采购从业人员或其亲属报销或支付(代垫)应由个人承担的费用,包括但不限于住宅装修、婚丧嫁娶、商品购买等。6.严禁为建设银行采购从业人员或亲属上学、就业、经商、出国等提供帮助。7.严禁向建设银行采购从业人员或其亲属违规提供兼职取酬、有偿中介服务的岗位,或违规提供股份、期权和内幕消息。8.严禁在采购环节(包括调查、检查、调研、投诉质疑等)中使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标或提供虚假的资质证书、财务报表、合同案例、发票、项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明等材料。9.严禁泄露采购过程中知悉的建设银行及其客户、有关单位和个人尚未公开的信息。10.严禁围标串标建设银行采购项目;严禁采取诋毁竞争对手、散布虚假消息、捏造不实信息等不正当手段排挤其他供应商或扰乱采购秩序。11.严禁提供合同约定外的商品、虚假供货、违规换货等。12.严禁与建设银行员工串通操纵采购,谋取不正当利益。;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为中国建设银行内蒙古自治区分行。

九、联系人

招标人:中国建设银行内蒙古自治区分行

地址:呼和浩特市赛罕区大学东街6号建设银行大厦

联系人:丛经理

电话:0471-4593840

邮件:nm_jcb_cgz.nm@ccb.com

招标代理机构:建银工程咨询有限责任公司

地址:内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街6号建设银行大厦

联系人:黄丹菲

电话:/

邮件:1693002691@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 黄丹菲 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



赤峰分行保安外包服务需求

一、供应商要求

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内，不存在涉诉事由与建设银行采购项目密切相关或作为被告涉及重大侵权的未决诉讼。

3. 供应商当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

4. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商、相互之间存在关联关系的中标人，不得同时参加本项目。投标人之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：（提供承诺书）

（1）法定代表人（负责人）为同一人。

（2）一方以直接或间接方式持有另一方股份达到 25%以上。

（3）双方共同具有一名（含）以上的高管人员。

5. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构；（提供承诺书）

6. 供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法权益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问

题。（提供承诺书）

7. 供应商在资格审查时未处于中国建设银行总行全国区域或中国建设银行内蒙古区分行供应商禁用或退出期内。（提供承诺书）

8. 供应商在本项目采购过程中不得存在下列情形，如存在下列情形之一，建设银行有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：（提供承诺书）

（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；

（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。

9. 供应商提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或供应商提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），一方供应商自知悉上述事项起将立即书面通知另一方，建设银行有权采取相应措施，供应商将依法承担全部责任。（提供承诺书）

10. 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与中国建设银行各级行领导及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。（提供承诺书）

11. 供应商需具有市级及以上公安机关颁发的有效期内的《保安服务许可证》。供应商在中标后需在服务所在地公安机关

备案（《保安服务许可证》发放单位为内蒙古自治区公安厅的除外）

12. 供应商近三年（2022 年 6 月 1 日至投标截止时间止）须具有至少 1 项保安服务项目合作案例；（须提供合同或协议关键页，关键页是指体现签订日期、实施内容、合同金额和签字盖章页。时间认定：以合同或协议签订时间为准。）

13. 本项目不接受联合体投标。

二、服务品类

本次采购服务的所属商品品类为 C210201 营业网点及附行式自助银行保安值守。

三、服务内容

（一）勤务地点

维持采购人所属办公楼和营业场所正常的办公和营业秩序，及时发现和消除安全隐患，处置突发事件。包括：35 家营业网点保安服务（含附行式自助银行）、城区自助巡查保安服务、办公楼夜勤岗保安服务、本部办公楼保安服务、原红山支行办公楼保安服务、临时应急岗保安服务、监控岗保安服务、消防控制室值班人员保安服务。

派驻保安人员（104 人）及服务范围清单

序号	网点名称	地址	提供服务区域（岗位）	工作时间	派出人数
1	城区自助巡查		城区离行自助巡查		5

2	赤峰分行营业部	赤峰市红山区昭乌达路北段（赤峰分行楼下）	营业厅、附行自助银行	7:30 前至晚间运钞车接走款箱营业网点落锁后，节假日、周六日与同网点休息时间一致。	2
3	阿旗支行	赤峰市阿鲁科尔沁旗天山镇和平路 161 号			3
4	右旗支行	赤峰市巴林右旗大板镇四区巴林路东			2
5	右旗民族街支行	赤峰市巴林右旗大板镇大板街东段			2
6	林西支行	赤峰市林西县林西镇十字街北路东			2
7	林西佳顺名苑支行	赤峰市林西县嘉顺名苑小区			1
8	克旗支行	赤峰市克什克腾旗经棚镇应昌路			2
9	翁旗支行	赤峰翁牛特旗乌丹镇全宁居委会武装部南侧			2
10	宁城支行	赤峰市宁城县天义镇大宁路 B 段			2
11	敖汉支行	赤峰市敖汉旗新惠镇新中街与新化路相交处西北角			2
12	敖汉兴隆街支行	赤峰敖汉旗新惠镇兴隆街			1
13	左旗支行	巴林左旗林东上京路中段路西五道街路北契丹城市广场			2
14	喀旗支行	喀喇沁锦山镇河南西区建工学校门口			2
15	红山支行	赤峰市红山区桥北金宇国际小区			2
16	原红山支行	赤峰市红山区昭乌达路 72 号			2
17	松山支行	赤峰市松山区木兰街中段（松山区邮政局西侧）			2
18	五金机电城支行（宁城铁西支行）	赤峰市宁城县天义镇长青路北段西华园小区商业楼 1-104 东			1
19	平庄支行	赤峰市元宝山区平庄镇区政府对过			2
20	平庄黄河街支行	赤峰市元宝山区平庄镇银河街西段南侧世元大厦楼下			2

21	平庄哈河街支行	赤峰市元宝山区平庄镇天山路中段东侧			2
22	元宝山支行	赤峰市元宝山区白杨街			2
23	玉龙支行	赤峰市新城区大明街草原明珠大酒店楼下			2
24	三西街支行	赤峰市红山区三道街中段（原红山区法院对面）			1
25	步行街支行	赤峰市红山区步行街购物城一楼			1
26	火花路支行	赤峰火花路中段与长青街交叉口东北角			2
27	新惠路支行	赤峰市新城区新惠路中段（赤峰二中东门对过）			2
28	新华路支行	赤峰市红山区新华路南段			1
29	宁澜路支行	赤峰市红山区钢铁街西段（上京医院楼下）			1
30	昭乌达南路支行	赤峰市红山区昭乌达路南段（新泰和宾馆楼下）			1
31	站前支行	赤峰市红山区园林路南段（金百合小区东门）			1
32	桥西大街支行	赤峰市松山区桥西大街中段（松山区水利局楼下）			1
33	天义路支行	赤峰松山区八家组玉龙广场南天义路东金玉大都会二期上海城1楼			2
34	永业广场支行	赤峰市松山区永业广场楼下			2
35	新天地广场支行	赤峰松山区新天地广场一楼			1
36	万达广场支行	赤峰红山区万达广场一楼			1
37	中天悦府支行	赤峰新城临潢大街西段六合大厦楼下			2
38	契丹大街支行	赤峰松山区西站大街			1
39	临时应急岗		临时应急岗		2
40	办公楼夜勤岗		办公楼夜勤岗	工作日 18:00—次日 8:00（包括节假日）	16

41	市行办公楼	内蒙古自治区赤峰市红山区昭乌达路中段		工作日 8:00— 18:00 (包括节假日)	4
42	消防控制室	内蒙古自治区赤峰市红山区昭乌达路中段		24小时双人轮流值班	6
43	监控中心	内蒙古自治区赤峰市红山区昭乌达路中段		24小时双人轮流值班	9
44	合计				104

1.营业场所保安执勤（含附行式自助银行）：派驻人员需持有《中华人民共和国保安员证》初级及以上资格证。负责市分行所辖营业机构大厅秩序及营业期间附行自助的巡查，确保营业场所营业时保安在岗，按照各营业网点规定时间到达和离开指定营业场所。负责支行营业场所的安全，防止盗窃、抢劫、诈骗、滋事及火灾等案件和事故的发生，确保营业场所内正常的工作、营业秩序。

2.办公大楼（含夜勤岗）保安值守：派驻人员需持有《中华人民共和国保安员证》初级及以上资格证。负责市分行、旗县支行办公大楼的安全，防止盗窃、抢劫、诈骗、滋事及火灾等案件和事故的发生，确保办公大楼内正常的工作、营业秩序。负责办公楼停车场的管理工作，对外来车辆做好合理疏导，有序安排车辆停放，确保停车场内交通顺畅，维护车辆进出正常有序。负责办公楼全区域安全检查工作，全天不定时对办公楼进行巡查，发现安全隐患，及时向行内

综合部门反馈，在第一时间排除隐患，避免出现大的安全风险。

3.监控中心保安值守：派驻人员需持有《中华人民共和国保安员证》初级及以上资格证。负责监控中心值班，按照总分行物联平台规定对所辖各监控部位开展实时监控、轮巡监控、抽查监控，及时、正确处理视频报警信息；负责定期或不定期维护、测试入侵报警、视频监控、远程通讯等设备，回放检查监控录像；负责处理前端上传的视频报警信息，检查前端报警撤布防工作，处置异常现象突发情况下应急处置；监督所辖机构的安全运行情况；非工作时间前台经营区域的远程安全巡查；重点时段与重点区域的后台监视等。

4.消控值守：外包单位派驻人员需持有《建（构）筑消防员》或《消防设施操作员》资格证书进行双人轮值（其中：至少有一人具有中级及以上资格证书）。为采购人办公楼及旗县支行办公楼的消防控制室值守，包括对消防控制范围进行报警排查、巡查以及消防控制室报警主机简单故障的排除，确保消防控制区域的安全。

（二）勤务时间

1.办公楼保安服务时间

办公楼保安服务时间：8:00—18:00（包括节假日）。

2.营业网点保安服务时间

营业网点保安服务时间：7:30 前至晚间运钞车接走款箱

营业网点落锁后，节假日、周六日与同网点休息时间一致。

3.监控中心按《监控中心制度要求》，24小时双人轮流值班。

4.消防控制室双人24小时轮流值班，负责办公楼及副楼巡查、登记。

5.交接班要求

监控中心、消防控制室交接班必须履行面对面交接班登记手续,实行无缝对接，交接班须有记录。

6.工作期间维护保安所承担机构的警戒、执勤等勤务。在履行保安勤务中，如遇到特殊情况需要提前或延迟勤务执行时间的，提前通知保安人员。

（三）勤务内容

1.维持采购人正常的工作秩序。保证采购人人员能够正常工作；保证客户能够正常办理业务。保证采购人人员及客户的财产和人身安全。

2.对进入采购人办公场所的人员进行登记。帮助来访人员联系其接待人，接待人同意后，来访人员方可进入办公场所。

3.劝阻和制止来采购人推销产品或采购人认为不应进入采购人办公场所的人员冲击或强行进入采购人办公场所的行为。

4.劝阻和制止个别人员（含采购人客户）对采购人机构

及人员的无理滋事或人身攻击的行为。

5.制止个别人员影响采购人声誉或损坏采购人财物的行为。

6.负责采购人办公楼的值勤任务。包括办公楼及附属建筑物的公用区域、办公区域，办公楼及附属建筑物的走廊、消防通道、步梯、竖井、电梯间、卫生间、水房等，办公楼前（后）停车场及周边区域的安全巡查，发现、消除、向采购人报告安全隐患。

7.负责采购人营业场所的值勤任务。包括营业大厅、附行式自助设备或自助银行区域、营业大厅门前区域、采购人确定或合同约定的其他区域的安全巡查，发现、消除、向采购人报告安全隐患。

8.维持采购人营业网点正常营业秩序；协助采购人员工处置突发事件，维护采购人声誉，保障采购人员工和客户人身安全、采购人资金和客户财物安全。

9.负责管理采购人客户车辆、重要时段（运钞车送款、接款等）和重要事项（营业网点加钞、清机等）的清场、巡查、守护和警戒。

10.负责安全管理服务区域安全巡查。防止盗窃案件，打砸自助设备事件，水、暖、电、火等灾害事故的发生。对发生的事件和存在的隐患须及时处置，同时向采购人有关部门报告。

11.负责处置安全管理服务区域发生的任何治安案件、刑事案件或各类灾害事故，并及时向采购人有关部门报告，同时协助采购人做好调查和救助工作。

四、服务团队

（一）根据采购人实际情况，拟采用委托投标人统一管理，采购人负责指导监督的外包管理模式，35家营业网点保安人员60人、城区自助巡查5人、办公楼夜勤岗16人、本部办公楼保安人员4人、原红山支行办公楼2人、临时应急岗2人、监控岗9人、消防控制室值班人员6人，共计104人。

（二）在日常管理中，中标人需设立项目部，项目部设项目负责人（104名派驻人员之外）1人，需持有《中华人民共和国保安员证》初级及以上资格证，负责项目部的整体运营管理，负责中标人与采购人项目对接，配合该项目完成保安服务任务。项目部设置保安管理岗1人（可从104名派驻人员中产生），负责项目部全体保安人员的日常管理，队伍建设等工作，负责与采购人对接，沟通，协调等事宜，将采购人相关工作指令要求等传达到每个队员，使保安服务工作有序高效。

保安员执勤必配的防卫器械由中标人提供，保安人员上岗前，中标人必须对其进行岗前培训，培训时间不少于1周。所有人员必须与中标人签订劳动合同。

（三）采购人与中标人建立联系沟通及联席会议机制，解决其为采购人提供服务中存在的问题。通过现场和远程监控对中标人履行合同情况进行监督检查。收集履约情况意见，及时或通过联席会议反馈，中标人依据反馈意见制定措施进行整改。

（四）中标人负责对保安员的资格审查。保安员须经过岗前培训，并取得《中华人民共和国保安员证》。中标人对保安员定期进行集中学习和训练，定期组织保安员对应急预案进行演练。保安员需熟悉保安勤务工作，掌握一定的安防知识、服务技能，具备处置突发事件的能力；遵纪守法、认真履职，维护采购人正常的办公营业秩序；需及时向采购人及所属分支行了解保安员的工作情况，对存在的问题提出和落实整改措施。

（五）服务期间，车辆及人员的装备符合公安部制定的安全防护标准。

（六）中标人必须为保安人员缴纳金额不低于 50 万保额的商业险（意外身故、伤残、意外伤害医疗、意外伤害住院津贴等）（受益人为单位或个人兼可）且保单在服务期内均处于有效期内。

（七）人员要求

1.遵照采购人需要，中标人需派驻保安员需 100%持证上岗，

2、项目负责人需持有《中华人民共和国保安员证》初级及以上资格证。

3、保安员身体健康，无犯罪前科，无社会劣迹，熟悉安全保卫业务。

4、保安员必须经过专门的业务培训，培训合格并取得上岗资格证。

5、符合《保安服务管理条例》规定的要求和条件。

6、派驻的保安人员需政治合格、业务精通、思想健康，五官端正、身体健康，初中及以上文化程度（男要求，身高1.65米以上，年龄在18至50周岁之间；女要求，身高1.60米以上，年龄在18至45周岁之间），必须经过正规培训（岗前培训），未经培训不允许上岗，上岗人员应持有正规部门（人社部门或公安部门）颁发的《中华人民共和国保安员证》，消控值守人员需持有《建（构）筑消防员》或《消防设施操作员》证书。中标人应积极为保安人员办理《中华人民共和国保安员证》，并且为每位队员配备必要的安防器材（头盔、警棍、防刺背心、盾牌、防爆钢叉等）。

7. 中标人**承诺**拥有处置营业场所抢劫、聚众恶意挤兑存款、聚众围堵冲击营业场所及办公楼等突发事件应急分队，应急分队在20人以上，并配有专门应急车辆，发生突发事件后15分钟内能够到达现场。并提供应急处置24小时电话1部，保障联系畅通。

8.监控中心值守人员上岗前必须经过相关的业务操作培训，加强安全保密培训，使其熟悉监控区域环境情况、安消防设施情况，熟练掌握监控设备的性能、使用方法、一般故障的排除技能及相关操作规程和应急处置能力。

五、服务质量要求

（一）在日常具体管控措施上，中标人必须严格执行采购人制定的《中国建设银行营业办公场所保安勤务操作规程》、《中国建设银行股份有限公司内蒙古区分行营业办公场所保安勤务暂行规定》。

（二）中标人建立联系沟通及联席会议机制，解决其为采购人提供服务中存在的问题。通过现场和远程监控对中标人履行合同情况进行监督检查。收集履约情况意见，及时或通过联席会议反馈，中标人依据反馈意见制定措施进行整改。

（三）保安员须准时上岗、按时离岗，在合同约定的服务时间内须持续在岗。认真负责，切实履职，维持正常的办公和营业秩序。定时巡查，及时发现和消除安全隐患。责任意识强，能够维护采购人权益，敢于维护采购人声誉，敢于保护采购人员工和客户人身安全、银行资金和客户财物安全。

（四）派驻到采购人的保安人员上岗前必须经过岗前培训，考核并留底，上岗后必须认真履行岗位职责。值勤人员

还应满足以下条件:

1.初中及以上文化程度;

2.五官端正, 身体健康, 男要求: 身高 1.65 米以上, 年龄在 18 至 50 周岁之间; 女要求: 身高 1.60 米以上, 年龄在 18 至 45 周岁之间;

3.派驻执勤保安员必须进行政审, 包括但不限于无犯罪记录等。

(五) 派驻到采购人的保安人员仪表与着装要求:

1.执勤期间仪表整洁, 精神饱满。不准蓄胡子、留长发、长鬓角或将头发染成黑色以外的颜色; 不准佩戴饰品; 不准戴有色眼镜;

2.执勤期间按规定着装, 系武装带、戴制式帽、装备随身携带不准离身。制服保持整洁、衣扣整齐; 制服与便服、冬夏季制服不得混穿; 不准披衣、敞怀、挽袖、卷裤褪、歪戴帽子;

(六) 派驻到采购人的保安人员值勤要求:

1.站姿挺拔、坐姿端正、行姿稳重、手势协调、表情亲切; 不准斜倚靠、翘靠、趴桌椅, 不准背手、袖手、插兜、搭肩、挽臂等。

2.注意公众形象; 不准在公众场合剪指甲、抠鼻子、剔牙齿、挖耳朵、脱鞋、颤腿、伸懒腰等;

3.保持值勤场所安静、和谐; 不准嬉笑、打闹、大声喧

哗;

4.认真履行岗位职责;不准在值勤场所聊天、会客、看书报、开玩笑、吸烟、打私人电话、办私事;

5.正确使用值勤装备;不准向客户挥动防卫器械,不准玩弄防卫器械;

6.微笑服务,热情待客;不准与客户发生争吵等影响建设银行形象的事件发生;不准用手指指客户、大声呵斥客户。

(七) 派驻到采购人的保安人员工作纪律:

1.不准违反规定使用防卫器械;

2.不得训斥客户或与客户争吵;

3.不得对他人搜身;

4.不得代理客户办理业务;

5.遇不按秩序影响他人办理业务的客户,应用文明语言提醒其遵守秩序,不得训斥客户;

6.不得向外人泄露执勤中获知的任何建行和客户信息。

(八) 中标人需制定详细的应急保障方案

1.应急处置总的原则是发现要早,处置要好,千方百计地防止事态扩大,最大限度地减少人员和财产损失。

2.需建立对应采购人的应急组织机构,配置应急人员,应急人员需具有三年以上处理应急事件经验,并配有专门应急车辆,确保发生突发事件后 15 分钟内能够到达现场。并提供应急处置 24 小时电话 1 部,保障联系畅通。

3.应急保障方案需至少包含盗窃案件处置、打架斗殴处置、发生人身伤害、财产损失或其它事故时的处置等。

4.需制定详细的突发事件应急处置流程，需包含中标人应急相应流程，及与采购人的联动通知报告机制。

（九）安全管理方案

安全管理方案中需要规章制度和工作程序，应建立含《安全管理规程》、《银行网点管理规程》、《保安队值班管理规定》、《保安交接班制度》、《保安执勤管理规定》等一整套完善的管理制度和操作规程，使管理工作有法可依，有章可循，做到行为标准化、管理规范化管理。

六、服务数量

采购人所属赤峰分行需要配备保安 104 人，其中：35 家营业网点保安人员 60 人、城区自助巡查 5 人、办公楼夜勤岗 16 人、本部办公楼保安人员 4 人、原红山支行办公楼 2 人、临时应急岗 2 人、监控岗 9 人、消防控制室值班人员 6 人。

为保证网点保安外包服务质量，采购人将根据中标人提供的保安服务质量、履约情况按季度进行评价，最终按照实际保安服务的网点岗位据实结算费用。

七、服务供应安排

服务期限 3 年，自 2026 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止。投标人在收到中标通知书后，10 个工作日内签订合同，

于 2026 年 1 月 1 日完成进场工作交接。

若保安服务终止，中标人应当立即退场交接，移交登记簿等相关资料，配合新保安服务公司做好交接工作。中标人应按采购人要求履行保安交接等过渡期义务，以保证采购人相关经营、保安服务平稳过渡。

八、款项支付及发票要求

按照实际保安服务的网点岗位据实结算费用，中标人在每月结束后 5 个工作日内将上月的服务费结算清单送至采购人审核，意见一致后采购人在结算清单上签字。双方签字后，中标人交付符合国家规定的该款项增值税专用发票，合同中约定的服务费金额为包含增值税的含税价。中标人开具当次支付金额的符合规定的增值税专用发票后应于 10 日内交予采购人。采购人在收到发票之日起 10 个工作日内向中标人支付服务费。

九、售后服务要求

（一）保安公司在服务期间须提供准时、快捷、安全的服务；没有准时到岗或提前离岗或中途脱岗、离岗；没有统一着装、没有佩戴工牌；执勤期间没有登记勤务记录或记录不完整，交接班时没有登记交接班记录或记录不完整；对进入办公场所的人员没有进行登记或对进入办公场所的人员未征得接待人的同意，准许其进入。上岗未佩带防卫器械；重要时段（运钞车送款、接款等）和重要事项（营业网点加

钞、清机等)的没有清场、巡查、守护和警戒。发生上述任何违约事项,每次中标人向我方支付违约金 300 元,我方有权在未付服务费中予以扣除。上述单一事项累计超过 5 次我方有权单方解除合同。

(二)中标人服务质量没有达到约定的质量标准,经采购人提出中标人没有进行整改或整改后仍未达到约定的质量标准;中标人服务质量没有达到经采购人所属赤峰分行的要求,经采购人提出中标人没有进行整改或整改后仍未到达我方要求。上述单一事项累计超过 3 次,中标人应按合同总金额的 1‰向我方支付违约金。同时采购人有权单方解除合同。

(三)没有制止影响采购人有声誉或损坏采购人有财物的行为;对安全责任区没有认真巡查,对存在的安全隐患没有及时发现;对存在的安全隐患、发生的事件、案件、事故没有及时处置或报告;作风懒散、责任意识淡漠、没有认真履职,给采购人有或第三方造成损失。没有履行合同的约定,给采购人有或第三方造成声誉或财物损失。发生上述事项导致的采购人有及第三方人身损害及经济损失由中标人承担全部赔偿责任,且每发生一次中标人应按合同总金额的 2‰向我方支付违约金。同时采购人有有权单方解除合同。

十、报价要求

投标人应根据提供的统一报价单提供报价,报价包含税

金等所有费用。

赤峰分行采购保安外包服务项目报价表

单位: 万元、含税

序号	服务地址	岗位数量	每岗位每月限价	每年合计限价	三年合计限价
1	城区支行	30	0.36	129.6	388.8
2	办公楼夜勤岗	16	0.36	69.12	207.36
3	临时应急岗	2	0.36	8.64	25.92
4	市行办公楼	4	0.36	17.28	51.84
5	市行监控中心	9	0.4	43.2	129.6
6	市行办公楼消防控制室	6	0.49	35.28	105.84
7	城区自助巡查	5	0.36	21.6	64.8
8	阿旗支行	3	0.36	12.96	38.88
9	右旗支行	2	0.36	8.64	25.92
10	右旗民族街支行	2	0.36	8.64	25.92
11	林西支行	2	0.36	8.64	25.92
12	林西佳顺名苑支行	1	0.36	4.32	12.96
13	克旗支行	2	0.36	8.64	25.92
14	翁旗支行	2	0.36	8.64	25.92
15	宁城支行	2	0.36	8.64	25.92
16	敖汉支行	2	0.36	8.64	25.92
17	敖汉兴隆街支行	1	0.36	4.32	12.96
18	左旗支行	2	0.36	8.64	25.92
19	喀旗支行	2	0.36	8.64	25.92
20	宁城铁西支行	1	0.36	4.32	12.96
21	平庄支行	2	0.36	8.64	25.92
22	平庄黄河街支行	2	0.36	8.64	25.92
23	平庄哈河街支行	2	0.36	8.64	25.92
24	元宝山支行	2	0.36	8.64	25.92
含税合计		104		462.96	1388.88

十一、保密要求

中标人对采购人涉密数据、客户的信息予以保密, 未经中标人授权允许, 不得将采购人数据以及客户的信息披露给其他主体, 但法律法规另有规定、有权机关另有要求的除外。对于可接触到采购人数据以及客户的信息的中标人派驻人员, 中标人应当



告知中标人派驻人员相关的保密义务并和其签署书面保密协议，使其承担不低于本合同约定的保密义务。中标人的保密义务不因合作终止而终止。

十二、其他事项说明

（一）中标人应为派驻的保安服务人员购买保险，有效化解保安值勤人员在为采购提供服务过程中可能出现的各种隐患。出现下列三种情况，全部由中标人负责善后，与采购人无关。

1. 保安人员在上下班时因交通事故方面的原因，导致意外致残或死亡。

2. 保安人员正常执行勤务时，因个人身体方面的原因突发重大疾病致残或死亡。

3. 保安人员执行保安勤务时因不确定因素产生的外部伤害。

（二）中标人派驻人员在为采购人服务期间如若发生的人身意外伤害，以及由此而产生的各种费用均由中标人承担。因此而造成采购人损失的，采购人有权要求中标人承担赔偿责任。

（三）中标人入选后服务费的价格在合同期内保持不变，不可因市场或其他因素发生变动。按照实际服务的岗位数量据实结算费用。采购人仅向中标人支付保安服务费，其它一切费用概不承担。