

呼和浩特市玉泉区2025年送变电等6个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）招标公告

招标项目编号（A1501002025081101）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区2025年送变电等6个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:792.9624万元，招标人为呼和浩特市玉泉区大南街街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：改造内容为屋面防水、墙体粉刷、地下管网改造、庭院硬化、更换单元门、楼道粉刷等。具体内容详见工程量清单及图纸施工及全过程监理。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市玉泉区2025年送变电等6个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）施工标段；

呼和浩特市玉泉区2025年送变电等6个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）监理标段

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市玉泉区2025年送变电等6个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）施工标段的投标人资格能力要求：

1、本次招标不接受联合体投标。

2、其他要求：（1）投标人2022年1月1日至投标截止日没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；投标人和其法定代表人、拟委任的项目经理（监理工程师）在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询，无行贿犯罪行为。（2）施工标段投标人须具备有效的营业执照和安全生产许可证书；（3）施工标段拟派本项目的项目经理需具备[建筑工程贰级]注册建造师（含贰级）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理。；

【2】呼和浩特市玉泉区2025年送变电等6个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）监理标段的投标人资格能力要求：

1、本次招标不接受联合体投标。

2、其他要求：（1）投标人2022年1月1日至投标截止日没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；投标人和其法定代表人、拟委任的项目经理（监理工程师）在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询，无行贿犯罪行为。（2）监理标

段投标人须具备有效的营业执照；（3）监理标段总监理工程师必须为本单位注册并应具有【建筑工程】国家注册监理工程师证书。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-18 09:30:00到2025-09-08 09:30:00。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179;9443/tpbidder>）获取，详见本公告附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-08 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，通过《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179;9443/tpbidder>）递交电子投标文件，详见本公告附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-08 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市公共资源交易监督管理局不见面开标大厅。

七、其他

详见本公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉泉区大南街街道办事处

地址：呼和浩特市玉泉区泉源巷

联系人：丁杰

电话：0471-6373103

邮件：13341705515@163.com

招标代理机构：内蒙古柏城招标代理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区玖都公馆12幢1115号

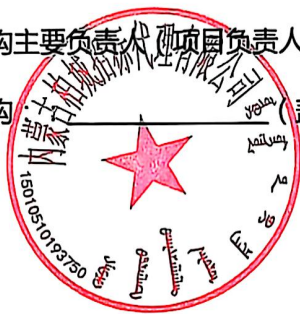
联系人：柴墨儒

电话：13214060119

邮件：10348773@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：付冬梅 (签名)

招标人或其代理机构 (盖章)



呼和浩特市玉泉区 2025 年送变电等 6 个老旧小区改造工程
(福临商住楼改造工程)

招标公告

项目编号: A1501002025081101001

1. 招标条件

本招标项目呼和浩特市玉泉区 2025 年送变电等 6 个老旧小区改造工程(福临商住楼改造工程)已由呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局以玉建发字(2025)36 号批准建设,招标人为呼和浩特市玉泉区大南街街道办事处,建设资金来自政府投资,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 呼和浩特市玉泉区 2025 年送变电等 6 个老旧小区改造工程(福临商住楼改造工程)

2.2 建设地点: 呼和浩特市玉泉区大南街街道办事处辖区内福临商住楼小区

2.3 招标规模: 改造内容为屋面防水、墙体粉刷、地下管网改造、庭院硬化、更换单元门、楼道粉刷等。具体内容详见工程量清单及图纸。

2.4 标段划分:

标段编号	A1501002025081101001001
标段名称	呼和浩特市玉泉区 2025 年送变电等 6 个老旧小区改造工程(福临商住楼改造工程)施工标段
企业资质要求	企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,以上资质为住建部最新资质要求(2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质。
人员资质要求	【建筑工程专业贰级】及以上注册建造师
计划工期	2025 年 09 月 01 日至 2026 年 09 月 01 日 本工期仅为制作投标文件使用,实际工期以签订的合同为准。
合同估算价	782.4 万元
招标内容	改造内容为屋面防水、墙体粉刷、地下管网改造、庭院硬化、更换单元门、楼道粉刷等。具体内容详见工程量清单及图纸。
标段编号	A1501002025081101001002

标段名称	呼和浩特市玉泉区 2025 年送变电等 6 个老旧小区改造工程（福临商住楼改造工程）监理标段
企业资质要求	【工程监理综合资质】或者（【房屋建筑工程监理乙级】及以上）资质
人员资质要求	总监理工程师须具有本企业注册的【房屋建筑工程】国家注册监理工程师证书
监理服务期	2025 年 09 月 01 日至 2026 年 09 月 01 日 本工期仅为制作投标文件使用，实际工期以签订的合同为准。
合同估算价	10.5624 万元
招标内容	改造内容为屋面防水、墙体粉刷、地下管网改造、庭院硬化、更换单元门、楼道粉刷等。项目实施全过程监理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.2 其他要求：

（1）投标人 2022 年 1 月 1 日至投标截止日没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；投标人和其法定代表人、拟委任的项目经理（监理工程师）在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询，无行贿犯罪行为。

（2）施工标段投标人须具备有效的营业执照和安全生产许可证书；

（3）施工标段拟派本项目的项目经理需具备[建筑工程贰级]注册建造师]（含贰级）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理；

（4）监理标段投标人须具备有效的营业执照；

（5）监理标段总监理工程师必须为本单位注册并应具有【建筑工程】国家注册监理工程师证书。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 08 月 18 日至 2025 年 09 月 08 日 09 时 30 分（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取，详见招标文件

下载页面及操作手册。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 08 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目使用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“手册下载”栏目下载查看。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅在线参加开标会议。登录时使用 CA 锁或标证通移动证书。

8. 联系方式

招标人：呼和浩特市玉泉区大南街街道办事处

地址：呼和浩特市玉泉区泉源巷

联系人：丁杰

联系电话：0471-6373103

招标代理：内蒙古柏城招标代理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区玖都公馆 12 幢 1115

联系人：柴墨儒

联系电话：13214060119

行业监管：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市玉泉区滨河南路和锡林路交汇处

联系电话：0471-3679921

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

