

包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目中标候选人公示

招标项目编号 (ZHGX-FW-20250334)

公示结束时间: 2025-10-19

一、评标情况

【1】包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古宏安物业服务有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量按照《包头市二级物业服务标准》执行, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第2名: 内蒙古正和润物业服务管理有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量招标文件要求服务标准, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第3名: 内蒙古亿星物业服务有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量符合内蒙古自治区相关行业标准及业主要求, 工期/交货期/服务期: 1095天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古宏安物业服务有限公司) 的项目负责人: 赵燕飞, 证书名称: 全国物业管理企业经理证(物岗证字第3334082079号);

中标候选人 (内蒙古正和润物业服务管理有限公司) 的项目负责人: 朱小丽, 证书名称: 全国物业管理企业经理证(城培证(项)字第cj201907090号);

中标候选人 (内蒙古亿星物业服务有限公司) 的项目负责人: 张莉芳, 证书名称: 全国物业管理企业经理证(物岗证字第3334397698号);

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古宏安物业服务有限公司) 的资格能力要求: 符合;

中标候选人 (内蒙古正和润物业服务管理有限公司) 的资格能力要求: 符合;

中标候选人 (内蒙古亿星物业服务有限公司) 的资格能力要求: 符合;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目受东河区古邑人家小区业主委员会的委托, 就其包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目进行了开评标工作, 现开评标工作已结束。经评标委员会成员认真评审并经招标人依法确认, 公示如下项目名称及评标结果(按综合得分排序前三名):

项目名称: 包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目

项目编号: ZHGX-FW-20250334

项目概况: 古邑人家小区住宅面积60262平方米, 住宅490户, 非住宅13305.2平方米, 非住宅47户。现招选一家服务单位负责小区公共区域及建筑内部日常卫生清洁、电梯、生活给水、高低压强电配电等设施的维护保养、24小时值班值守、大楼防火巡查、安全隐患排除等。

服务要求: 满足招标文件及包含但不限于2024年5月出台的《内蒙古自治区物业管理条例》、《物业服务收费管理办法》、《GB/T41085-2021城乡社区环卫清洁服务要求》、《居住物业管理服务规范》(DB15/T970-2024)、《内蒙古自治区居住物业地方标准》等国家与行业相关标准。

服务期限: 三年。

服务地点: 包头市东河区巴彦塔拉大街古邑人家小区

物业费用收取标准: 物业费实行包干制。住宅: 1.7元/平方米/月; 底店: 2.3元/平方米/月, (注: 物业费用由中标人自行收取。)

评审委员会: 王**、邵*、宋**、刘**、王*

第一名: 内蒙古宏安物业服务有限公司

服务期限: 三年

服务费收取标准: 住宅: 1.7元/平方米/月, 底店: 2.3元/平方米/月

服务质量标准: 按照《包头市二级物业服务标准》执行

第二名: 内蒙古正和润物业服务管理有限公司

服务期限: 三年

服务费收取标准: 住宅: 1.7元/平方米/月, 底店: 2.3元/平方米/月

服务质量标准: 招标文件要求服务标准

第三名: 内蒙古亿星物业服务有限公司

服务期限: 三年

服务费收取标准: 住宅: 1.68元/平方米/月, 底店2.28元/平方米/月

服务质量标准: 符合内蒙古自治区相关行业标准及业主要求

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为包头市东河区住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人: 东河区古邑人家小区业主委员会

地址: 包头市东河区巴彦塔拉大街古邑人家小区

联系人: 王俊



