

# 内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼物业管理服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (NMYZ-2026Q-001)

公示结束时间: 2026-04-26 17:30:00

## 一、评标情况

### 【1】内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼物业管理服务项目:

#### 1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古协众发展物业服务有限责任公司, 投标报价: 77万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 内蒙古卓美物业有限公司, 投标报价: 77.5万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 内蒙古华逸保安服务有限公司, 投标报价: 69.9888万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 365天;

#### 2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古协众发展物业服务有限责任公司)的项目负责人: 杨嘉伟, 物业管理师00050683;

中标候选人 (内蒙古卓美物业有限公司)的项目负责人: 陈媛, 物业经理证 物岗证字第3334688967号;

中标候选人 (内蒙古华逸保安服务有限公司)的项目负责人: 苏东风, 物业经理证 物岗证字第 3334321218号;

#### 3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古协众发展物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2.近三年内投标人在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单;在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中未被列入严重违法失信名单;在“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单;投标人和其法定代表人在“中国裁判文书网” ([wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)) 均须无行贿犯罪记录; 3.不存在: “与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。”;

中标候选人 (内蒙古卓美物业有限公司)的资格能力要求: 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2.近三年内投标人在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单;在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中未被列入严重违法失信名单;在“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单;投标人和其法定代表人在“中国裁判文书网” ([wenshu.court.gov.cn/](http://wenshu.court.gov.cn/)) 均须无行贿犯罪记录; 3.不存在: “与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。”;

中标候选人 (内蒙古华逸保安服务有限公司)的资格能力要求: 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2.近三年内投标人在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单;在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中未被列入





# 内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼物业管理服务项目中标候选人公示

招标人：内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行

招标代理机构：内蒙古亿正招标有限公司

招标方式：公开招标

项目名称：内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼物业管理服务项目

项目编号：NMYZ-2026Q-001

招标范围：为内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼提供物业管理服务及安保服务

开标时间：2026年4月21日

公示时间：2026年4月24日至2026年4月26日

## 一、推荐中标候选人名单：

1、推荐第一中标候选人：内蒙古协众发展物业服务有限责任公司

投标报价（元）：770000.00

服务期限：合同签订之日起1个自然年

服务地点：内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼

2、推荐第二中标候选人：内蒙古卓美物业有限公司

投标报价（元）：775000.00

服务期限：合同签订之日起1个自然年

服务地点：内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼

3、推荐第三中标候选人：内蒙古华逸保安服务有限公司

投标报价（元）：699888.00

服务期限：合同签订之日起1个自然年

服务地点：内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行办公大楼

## 二、否决投标的情况说明

内蒙古志城物业服务有限公司投标文件中未提供开户许可证或（基本存款账户信息），不符合“形式评审标准”中“投标人名称与营业执照、开户许可证或（基本存款账户信息）一致”的要求，故否决其投标。

以上公示结果如有异议，请以书面形式向招标人提出。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，“投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。”

招标单位：内蒙古农村商业银行股份有限公司巴彦淖尔中心支行



地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区金川大道与利民西街交汇处东北角

联系人：沈慧 联系电话：0478-8521161

邮箱：14938180@qq.com

招标代理机构：内蒙古亿正招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区呼和浩特市金隅环球中心 D 座 2 单元 4088

联系人：张佳 联系电话：13245929851

邮箱：675898188@qq.com

