

**乌海市海勃湾区2026年住宅老旧电梯更新改造项目跟踪审计费用
竞争性磋商公告**

一、项目基本情况

项目编号：ZKJW-260707-FW；

项目名称：乌海市海勃湾区 2026 年住宅老旧电梯更新改造项目跟踪审计费用；

采购方式：竞争性磋商；

标段划分：本项目不划分标段；

资金来源：财政资金；

项目概况：本项目施工共划分为三个标段：一标段为：清泉一期、乾佳苑、银港佳苑、方兴家园、陶然尚品、文博佳苑、庆和小区、方圆新村、瑞景园、博泰佳苑共计 62 部电梯；二标段为：锦绣花园、亿信小区、盛世家园、景泰名苑、卧龙居、天顺小区、银海新都、凤凰小区、国贸新锐共计 64 部电梯；三标段为：宜和家园、地质花园、满世水云轩、世景苑、恒信花园、滨河华府共计 57 部电梯；合计 25 个小区，183 部电梯进行更新改造，对以上工程进行跟踪审计服务；

服务内容：跟踪审计服务；

服务期限：自施工开工之日起至出具竣工结算审核报告之日止；

最高限价：275405 元；

资格审查方式：资格后审。

二、响应人的资格要求

1、响应人须具有中华人民共和国境内依法注册的独立法人，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

2、拟派项目负责人须具有国家级一级注册造价工程师（安装工程（原安装专业）执业资格证、注册证（须为本企业注册）、社保缴纳证明（新入职人员提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明）；

3、依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》响应单位未被列入失信被执行人名单，提供响应人在“中国执行信息公开网”网站中未被列入失信被执行人名单，响应



人在“中国政府采购网”网站中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

4、本次招标不接受联合体投标；

三、获取竞争性磋商文件

凡有意参加磋商者，请于2026年7月17日09:00至2026年7月24日18:00时（节假日除外）（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名，下载相关竞争性磋商文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在响应人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担 responsibility。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年7月28日上午09点00分，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子响应文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288。

逾期递交的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

五、公告期限

五个工作日。

六、其他补充事宜

本公告在中采惠招电子招投标交易平台、内蒙古招标投标网上发布。如有信息变更，请登录网站获取。网址如下：

<http://www.zchzb.com/>

<http://www.nmgztb.com.cn/>

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：乌海市亘泰物业有限责任公司

地址：内蒙古乌海市海勃湾区

联系人：范欣

联系方式：15734733797

2、采购代理机构信息



采购代理机构名称：中科经纬工程技术有限公司

地址：乌海市海勃湾区恒元正达集团四楼

项目联系人：张工

电话：0473-2012232

张伟

公司

公司