

包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目招标公告

招标项目编号 (B1502002026052501)

项目所在地: 内蒙古自治区, 包头市, 青山区

一、招标条件

本包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:政府财政资金: 1397.28万元, 招标人为包头市青山区人民政府万青路办事处。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目-金苑小区; 包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目-民东富南、富源22号楼、青一53号楼

三、投标人资格要求:

【1】包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目-金苑小区的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。(2) 签订联合体投标协议书, 明确约定各方拟承担的工作内容, 并确定联合体各方的权利、义务和责任; 联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。(3) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标, 否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。(4) 以联合体方式参加投标的, 联合体各方业绩均予以认可, 财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足; 投标时, 应以联合体协议中确定的牵头方名义投标, 以牵头方名义缴纳投标保证金, 对联合体各方均具有约束力; (5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微企业、自治区龙头企业与自治区中小微企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。3.2 投标资格能力要求: 包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目-金苑小区: 投标人资格要求: (1) 资质等级及范围: 具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质, 须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质; 且具有有效的安全生产许可证。(证书如遇过期, 未做或正在办理延期的, 须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件); (2) 项目负责人资质类别和等级: 拟派本项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书, 具备有效的B类安全生产考核合格证书, 且在本单位注册, 不得同时担任其他在建工程项目的经理。3.3其他要求: (1)、投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单; (2)、投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单; (3)、投标人通过“中国裁判文书网”查询, 投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录; (注: 如为联合体投标, 联合体各方均需满足并提供查询截图。);

【2】包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目-民东富南、富源22号楼、青一53号楼的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。(2) 签订联合体投标协议书, 明确约定各方拟承担的工作内容, 并

确定联合体各方的权利、义务和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。（3）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予以认可，财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目-民东富南、富源22号楼、青一53号楼：投标人资格要求：（1）资质等级及范围：具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。（证书如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）；（2）项目负责人资质类别和等级：拟派本项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且在本单位注册，不得同时担任其他在建工程项目的经理。3.3其他要求：（1）、投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（2）、投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；（3）、投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（注：如为联合体投标，联合体各方均需满足并提供查询截图。）；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-29 23:59:59到2026-06-03 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzfb”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-29 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-29 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

七、其他

1.招标条件本招标项目包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目已由包头市青山区发展和改革委员会、包头市青山区住房和城乡建设局批准建设，招标人为包头市青山区人民政府万青路办事处，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：包头市青山区2026年金苑小区、民东富南等4个老旧小区基础设施改造项目2.2建设地点：包头市青山区万青路办事处金苑小区、万青路办事处民东富南小区、富强路办事处富源小区22栋、富强路办事处青山路1号街坊53栋4个小区。2.3招标规模：1、青山区万青路街道金苑小区改造住宅栋数为12栋，改造户数434户，建筑面积4.8万m²。金苑小区排水最大管径DN400，给水最大管径DN150，供热最大管径DN250。2、青山区万青路街道民东富南小区改造住宅栋数为12栋，改造户数165户，建筑面积3.2万m²。民东富南小区污水最大管径DN400，供热最大管径DN250。3、青山区万青路街道富源22号楼改造住宅栋数为1栋，改造户数54户，建筑面积0.4万m²。富源22号楼污水最大管径DN300，雨水最大管径DN300，供热最大管径DN125。4、青山区万青路街道青一53号楼改造住宅栋数为1栋，改造户数40户，建筑面积0.42万m²。青一53号楼污水最大管径DN300，供热最大管径DN125。小区改造内容主要包括：（1）给排水管网更新改造；（2）供热管网更新改造；（3）弱电



