

东河区家和新居前期物业管理项目招标公告

招标项目编号 (ZJXGZB-WY2025-030)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,东河区

一、招标条件

本东河区家和新居前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:88.54万元,招标人为包头市保障性住房发展建设投资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 东河区家和新居前期物业管理项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

东河区家和新居前期物业管理项目

三、投标人资格要求:

【1】东河区家和新居前期物业管理项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人需为法人、其他组织,具备物业管理能力;
2. 投标人在信用中国网 (<http://www.creditchina.gov.cn>), 未被列入重大税收违法失信主体名单和失信被执行人名单, 查询时间为发布公告之日至投标截止时间;
3. 投标人在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>), 未被列入失信被执行人, 查询时间为发布公告之日至投标截止时间;
4. 投标人近三年在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>), 法定代表人及单位无行贿犯罪行为;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-08 17:00:00到2025-09-15 09:00:00。

获取方式: 现场获取 (内蒙古自治区包头市青山区科学路159号凯仕悦华酒店八楼826室)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-29 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区包头市青山区科学路159号凯仕悦华酒店八楼819会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-29 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区包头市青山区科学路159号凯仕悦华酒店八楼819会议室。

七、其他



1.项目概况：1.1招标编号：ZJXGZB-WY2025-030。1.2项目名称：东河区家和新居前期物业管理项目。1.3项目地址：东河区工业路以西、中市街以北，原东河区土六楼区。1.4建设规模：本项目规划总建筑面积13586平方米。规划户数：145户；所属街道：包头市东河区南圪洞街道办事处；共计1栋住宅，1栋商业。1.5招标内容：住宅楼、商业楼及配套公共设施等前期物业管理服务。服务内容包括：保洁、保安、工程运行及保养维护、绿化养护、垃圾清运等。1.6服务期：三年。2.招标文件的获取：2.1报名时需携带下列有效证件原件及其复印件（复印件需加盖单位公章，一式贰份）。（一）企业法人授权委托书（附法人身份证和被授权人身份证）；（二）三证合一的营业执照副本；（三）信用中国、中国政府采购网、裁判文书网查询结果截图；（四）企业联系信息。2.2获取地址：内蒙古自治区包头市青山区科学路159号凯仕悦华酒店八楼826室；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**东河区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**包头市保障性住房发展建设投资有限公司**

地址：**内蒙古包头市昆都仑区**

联系人：**苟佳超**

电话：**0472-2112055**

邮件：**117962216@qq.com**

招标代理机构：**包头市住房发展建设集团项目管理咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区包头市青山区科学路159号凯仕悦华酒店八楼826**

联系人：**芦静**

电话：**0472-2620343**

邮件：**btzjxggs@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：芦静（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

