

# 科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务招标公告

招标项目编号（JQZB-2025-07-043）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

## 一、招标条件

本科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:32.8007万元，招标人为通辽市科尔沁区西门街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见采购文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务

## 三、投标人资格要求：

【1】科尔沁区2025年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务的投标人资格能力要求：

详见招标公告其他要求；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-29 16:00:00到2025-09-03 17:30:00。

获取方式：现场获取或邮件获取。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-04 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古璟骞工程项目管理有限公司开标室（通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901）。。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-04 09:30:00。

开标地点：内蒙古璟骞工程项目管理有限公司开标室（通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901）。。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

### 八、监督部门

本项目监督部门为**通辽市科尔沁区西门街道办事处**。

### 九、联系人

招标人: **通辽市科尔沁区西门街道办事处**

地址: **通辽市科尔沁区**

联系人: **闫君才**

电话: **1394750959**

邮件: [1061146100@qq.com](mailto:1061146100@qq.com)

招标代理机构:**内蒙古璟骞工程项目管理有限公司**

地址: **通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901**

联系人: **李慧**

电话: **15164904828**

邮件: [718775384@qq.com](mailto:718775384@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 李慧 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古璟骞工程项目管理有限公司 (盖章)



科尔沁区 2025 年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监  
理服务招标公告

内蒙古璟骞工程项目管理有限公司受通辽市科尔沁区西门街道办事处委托，采用竞争性谈判方式，对科尔沁区 2025 年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务进行采购。欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

### 一、项目概述

#### 1. 名称与编号

项目名称：科尔沁区 2025 年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务

采购文件编号：JQZB-2025-07-043

采购方式：竞争性谈判

#### 2. 采购需求

采购标的：科尔沁区 2025 年西门街道老旧小区房屋主体改造工程二批（温州花园）项目监理服务

数量单位：1 项

技术规格、参数及要求：详见谈判文件

分项预算总价（元）：328007.00 元

### 二、投标人的资格要求

（一）投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）到提交响应文件的截止时间，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人不能参加本项目的采购活动（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录

内容为准。)

(三) 落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

(四) 特定资格要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程监理丙级（含丙级）及以上资质（资质应在有效期内），且公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；拟任项目总监理工程师具有建筑工程专业国家注册监理工程师证书。

### 三、获取采购文件的时间、地点、方式

1. 招标文件获取时间：2025年8月29日至2025年9月3日，每个工作日上午8:30时至12:00时，下午2:30时至5:30时（北京时间），逾期不予受理。

2. 获取地点：通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901内蒙古璟骞工程项目管理有限公司。

3、获取方式：现场获取或邮件获取。

(1) 选择现场获取采购文件的，需提供报名申请表加盖公章（格式详见附件）。

(2) 选择邮件方式获取采购文件的，将报名申请表加盖公章（格式详见附件）电子扫描件发送至电子邮箱：718775384@qq.com，并注明项目名称及详细联系信息。未获取采购文件的供应商将不具有响应资格。

### 四、投标文件的递交：

1、投标文件递交截止时间（即开标时间）：2025年9月4日9时30分。

2、投标文件递交地点（即开标地点）：内蒙古璟骞工程项目管理有限公司开标室（通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901）。

3、逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 五、发布公告的媒介：

(一) 中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>

(二) 内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn/>

### 六、联系方式

采购单位名称：通辽市科尔沁区西门街道办事处

招标人地址:通辽市科尔沁区

招标人联系人:闫君才

招标人联系电话: 13947509596

采购代理机构名称: 内蒙古璟骞工程项目管理有限公司

地址: 通辽市经济技术开发区荣升广场B座9楼901

联系人: 李慧

联系电话: 15164904828



附件一：

## 报名申请表

报名时间： 年 月 日

项目名称			
申请投标单位名称			
公司地址			
统一社会信用代码			
成立日期			
法定代表人		联系电话	
项目联系人		联系电话	
邮箱			
经营范围			
法定代表人（签字）：			
申请投标单位（加盖公章）：			

