

四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）招标公告

招标项目编号（ZB-2025-ZB004）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,四子王旗

一、招标条件

本四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:80300万元，招标人为四子王旗国通置业发展有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本项目总建筑面积约259172.36平方米，施工范围包括土方工程、支护工程、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、水电暖通工程、消防工程、弱电工程、硬化绿化工程、室外工程等。（具体详见招标工程量清单）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）施工标段

三、投标人资格要求：

【1】四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）施工标段的投标人资格能力要求：

/;

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-15 09:00:00到2025-11-21 17:00:00。

获取方式：发送资料到1094929399@qq.com获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-08 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市新城区恒大城三期32号楼1单元3302。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-08 10:00:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区恒大城三期32号楼1单元3302。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人: 四子王旗国通置业发展有限公司

地址: 四子王旗

联系人: 侯凯

电话: 18547410396

邮件: /

招标代理机构: 中榜(内蒙古)管理咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区恒大城三期32号楼1单元3302

联系人: 刘强

电话: 13204772284

邮件: 1094929399@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):

招标人或其代理机构: (盖章)



四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）

招标公告

项目编号：ZB-2025-ZB004

1. 招标条件

本招标项目 四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施） 已批准建设，招标人为 四子王旗国通置业发展有限公司，建设资金来自 自筹资金 100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）

2.2 建设地点：乌兰察布市四子王旗乌兰花镇乌江线与外环路交界处

2.3 招标规模：本项目总建筑面积约 259172.36 平方米，施工范围包括土方工程、支护工程、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、水电暖通工程、消防工程、弱电工程、硬化绿化工程、室外工程等。（具体详见招标工程量清单）

2.4 标段划分：

标段编号	ZB-2025-ZB004-001
标段名称	四子王旗国通仓储物流园御苑商住小区（住宅楼、商业楼、地下车库等配套设施）施工标段
企业资质要求	企业须同时具有以下资质： （1）建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包甲级】资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有【建筑工程施工总承包壹级】（含）以上资质。 （2）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。
人员资质要求	投标人拟派的项目经理须具有本企业注册的【建筑工程专业壹级】注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

计划工期	1096 日历天
合同估算价	80300 万元
招标内容	本项目总建筑面积约 259172.36 平方米，施工范围包括土方工程、支护工程、主体结构工程、二次结构工程、装饰装修工程、水电暖通工程、消防工程、弱电工程、硬化绿化工程、室外工程等。（具体详见招标工程量清单）

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体数量不超过两家。

（2）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

（3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

3.2 其他要求：

（1）投标人（联合体）被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单，其投标将被拒绝；

（2）投标人（联合体）被“全国企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单，其投标将被拒绝；

（3）投标人（联合体）及法定代表人在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询无行贿犯罪行为，如出现行贿犯罪行为其投标将被拒绝（操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称或法定代表人名称，在“案由”选项中选“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，再点选“行贿罪”子目，选择后进行检索）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 15 日 09 时至 2025 年 11 月 21 日 17 时 00 分（北京时间，下同），发送资料到 1094929399@qq.com 获取招标文件。

4.2 获取招标文件需要的资料

4.2.1 如获取招标文件人为授权人，须出具经公司法定代表人签字并加盖单位公章的“授权委托书”（附法定代表人及授权代理人身份证扫描件）；如获取招标文件人为法定代表

人，须出具法定代表人身份证明并提供法定代表人身份证扫描件。

4.2.2 有效期内的（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本或三证合一的营业执照副本。

4.2.3 开户许可证或基本存款账户信息。

4.2.4 “信用中国”、“全国企业信用信息公示系统”、“中国裁判文书网”截图。

4.2.5 符合要求的企业资质及项目经理资质证书。

4.3 文件费用：500 元/投标人

注：【1】提供上述证件的复印件并加盖公章（完整 PDF 扫描件）。资料提供不清晰或不全者将拒绝接收。迟到（以代理公司获取招标文件截止时间为准）的获取招标文件申请资料将被拒绝。经审查合格后，方可获取招标文件。（获取招标文件资料需写明项目名称、单位名称、联系人、联系方式、邮箱号码）未按上述要求提交的资料一律退回。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025 年 12 月 08 日 10 时 00 分。

5.2 投标文件递交的地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区恒大城三期 32 号楼 1 单元 3302。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人或招标代理机构不予受理。

6. 发布公告的媒介

6.1 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.2 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 联系方式

招 标 人：四子王旗国通置业发展有限公司

地 址：四子王旗

联 系 人：侯凯

联系电话：18547410396

招标代理：中榜(内蒙古)管理咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区恒大城三期 32 号楼 1 单元 3302

联 系 人：刘强

联系电话：13204772284

2025 年 11 月 14 日