

鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处采购盛世阳光小区活动室和门房项目招标公告

招标项目编号 (HYZB-2025-159)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处采购盛世阳光小区活动室和门房项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:37.526万元，招标人为鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处采购盛世阳光小区活动室和门房项目；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

施工标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力； 5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单（以通过查询“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”网站的信用记录内容为准）； 7.特定资格要求：资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】

（含）以上资质，或供应商已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件，且以上证书在有效期内）。项目负责人要求：（1）须具备本单位注册的【建筑工程专业二级】（含）以上建造师资格，具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书，且未担任其它在建项目建设工程的项目负责人（提供加盖企业公章的承诺书）；（2）项目负责人“必须在投标企业工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附相应复印件）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-11 18:00:00到2025-10-17 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-24 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-24 09:30:00。

开标地点：详见文件。

七、其他

内蒙古恒允项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处的委托，采用竞争性磋商方式采购鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处采购盛世阳光小区活动室和门房项目，凡符合采购公告要求的供应商均可参加本次采购活动，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。一.项目概述1.名称与编号项目名称：鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处采购盛世阳光小区活动室和门房项目采购文件编号：HYZB-2025-159备案文号：鄂财购备字(电子)[2025]DS03851号2.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号货物、服务、工程名称数量单位技术规格、参数及要求预算金额（元）1鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处采购盛世阳光小区活动室和门房项目-施工标段1项详见磋商文件375260.00二.供应商的资格要求1.具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单（以通过查询“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”网站的信用记录内容为准）；7.特定资格要求：资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，或供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件，且以上证书在有效期内）。项目负责人要求：（1）须具备本单位注册的【建筑工程专业二级】（含）以上建造师资格，具备有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书，且未担任其它在建项目建设工程的项目负责人（提供加盖企业公章的承诺书）；（2）项目负责人“必须在投标企业工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附相应复印件）”。三.获取磋商文件的时间、地点、方式3.1报名及磋商文件的获取时间：2025年10月11日至2025年10月17日（08:30-11:30, 14:30-17:30）（北京时间，节假日除外）3.2报名：3.2.1、报名方式：现场报名报名地点：鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层招标部3.2.2报名时供应商须提供资料：（1）有效的法定代表人的身份证明原件或有效的法定代表人的授权委托书；（2）三证合一的营业执照副本；（3）①投标企业2024年至今任意一个月的依法缴纳税收证明（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准）；②投标企业2024年至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金证明（以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准）；注：依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明；（4）会计师事务所出具的2024年度财务审计报告复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明；（5）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单（以通过查询“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn/)的信用记录内容为准）。3.2.3磋商文件售价0.00元，售后不退；拟参加投标的供应商须在报名登记截止时间前提交公告中要求的报名资料审核通过且缴费完成后发送电子版招标文件，不获取磋商文件的供应商视为报名无效。四.递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点递交投标（响应）文件截止时间：2025年10月24日09时30分递交方式：现场递交，具体详见磋商文件(如有变动、另行通知)开标时间：2025年10月24日09时30分开标地点：现场开标，具体详见磋商文件(如有变动、另行通知)五.发布媒体：本次磋商公告在《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布上发布，转载无效。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区诃额伦街道办事处

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：屈先生

电话：13327071100

邮件：00000000@qq.com

招标代理机构：内蒙古恒允项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：张敏

电话：15048733455

邮件：736210520@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 张敏 (签名)

招标人或其代理机构： : _____ (盖章)