

2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目招标公告

招标项目编号 (B1501002026060101001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1924.0281万元,招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: (1) 供热管网更新改造:更新改造庭院及住宅楼主体地沟内管道盘管15725米,其中天府小区庭院外网5353.7米,天府小区盘管(住宅楼主体地沟内管道)9383米,爱民小区-3号院小区庭院外网1199.7米,地震局小区庭院外网336米;更新改造天府小区住宅楼内公共管道(立管)9966.3米。(2) 换热站设备更新改造:更新改造呼和浩特职业学校家属院换热站、天府小区换热站的3座换热站设备;(具体内容详见工程量清单)。

范围:本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工一标段;

2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工二标段;

2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目监理标段

三、投标人资格要求:

【1】2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工一标段的投标人资格能力要求:

(1) 施工标段:投标人须具有有效的安全生产许可证,投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[市政公用工程二级](含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 监理标段:投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[市政公用工程]注册证书。(2) 投标人通过“信用中国”网站查询,未被列入“失信被执行人”; (3) 投标人通过“中国裁判文书网”查询,投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录; (4) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询,未被列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”;

【2】2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工二标段的投标人资格能力要求:

(1) 施工标段:投标人须具有有效的安全生产许可证,投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[市政公用工程二级](含)以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 监理标段:投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[市政公用工程]注册证书。(2) 投标人通过“信用中国”网站查询,未被列入“失信被执行人”; (3) 投标人通过“中国裁判文书网”查询,投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录; (4) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询,未被列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”;

[3] 2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目监理标段的投标人资格能力要求：

(1) 施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[市政公用工程二级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[市政公用工程]注册证书。（2）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；（3）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（4）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-04 00:00:00到2026-06-25 09:30:00。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-25 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），递交电子投标文件。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-25 09:30:00。

开标地点：本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：1.内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）2.内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>）3.中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）4.内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联系人：刘国军

电话: **18698416749**

邮件: **18698416749@163.com**

招标代理机构: **内蒙古迪克工程项目管理有限公司**

地址: **呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼**

联系人: **赵斌**

电话: **18698431779**

邮件: **1170831939@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人): 赵斌 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目

招标公告

招标编号：B1501002026060101001

1. 招标条件

本招标项目 2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目已由呼和浩特市新城区住房和城乡建设局以（新政建发[2026]100号）批准建设，招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局，建设资金来自国有资金100%（自筹0.00%，政府投资100.00%），非国有投资0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目

2.2 建设地点：呼和浩特市新城区天府小区、地震局小区、爱民小区-3号院、呼和浩特职业学校家属院小区内。

2.3 招标规模：（1）供热管网更新改造：更新改造庭院及住宅楼主体地沟内管道盘管15725米，其中天府小区庭院外网5353.7米，天府小区盘管（住宅楼主体地沟内管道）9383米，爱民小区-3号院小区庭院外网1199.7米，地震局小区庭院外网336米；更新改造天府小区住宅楼内公共管道（立管）9966.3米。

（2）换热站设备更新改造：更新改造呼和浩特职业学校家属院换热站、天府小区换热站的3座换热站设备；（具体内容详见工程量清单）。

2.4 标段划分：

标段编号	B1501002026060101001001
标段名称	2026年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工一标段
企业资质要求	[市政公用工程施工总承包叁级]（含）以上资质
人员资质要求	[市政公用工程二级]（含）以上
计划工期	108日历天

合同估算价	1600.7657 万元
招标内容	包括但不限于涉及天府小区 1#换热站更新改造、天府小区 2#换热站更新改造、天府小区热力管网改造等工程内容。（具体内容详见施工一标段工程量清单）
标段编号	B1501002026060101001002
标段名称	2026 年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工二标段
企业资质要求	[市政公用工程施工总承包叁级]（含）以上资质
人员资质要求	[市政公用工程二级]（含）以上
计划工期	108 日历天
合同估算价	289.2423 万元
招标内容	包括但不限于涉及呼和浩特职业学校家属院换热站更新改造、爱民小区 3 号院室外热力管网改造、地震局小区室外热力管网改造等工程内容。（具体内容详见施工二标段工程量清单）
标段编号	B1501002026060101001003
标段名称	2026 年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目监理标段
企业资质要求	具备建设行政主管部门颁发的有效的[工程监理综合资质]或者[市政公用工程乙级]资质(含)以上
人员资质要求	总监理工程师须具有本企业注册的[市政公用工程]专业注册监理工程师证书
计划工期	108 日历天
合同估算价	34.0201 万元
招标内容	对 2026 年呼和浩特市新城区天府小区片区地下供热管网和换热站更新改造项目施工全过程监理

3. 投标人资格要求

3.11. 本次招标不接受联合体投标。

3.2 其他要求：

（1）施工标段：投标人须具有有效的安全生产许可证，投标人拟派本工程项目经理须具备本企业注册的[市政公用工程二级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书。且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册的[市政公用工程]注册证书。

（2）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；

(3) 投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；

(4) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年06月04日至2026年06月25日9时30分（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月25日9时30分，投标人应在截止时间前登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.2 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>)

6.3 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

7. 其他说明

7.1 本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅

“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。

7.3 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会

员会等八部委令第 20 号) 等相关规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人: 呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地 址: 呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联 系 人: 刘国军

联系电话: 18698416749

招标代理: 内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地 址: 呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼 18 楼

联 系 人: 赵斌

电 话: 0471-3123213

行业监管: 呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址: 呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联系电话: 0471-6213545

综合监管: 呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话: 0471-5988101

