

蒙商银行阿拉善分行物业服务竞争性磋商公告

招标项目编号（BY-2025-ZB-037）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本蒙商银行阿拉善分行物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:自有资金330000.00元/年，招标人为蒙商银行股份有限公司阿拉善分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

蒙商银行阿拉善分行物业服务

三、投标人资格要求：

【1】蒙商银行阿拉善分行物业服务的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求：无

3.本合同包（项目）不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-18 09:00:00到2025-12-24 18:00:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-29 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇国泰地产405室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-29 09:00:00。

开标地点：阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇国泰地产405室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)、中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)；

八、监督部门

本项目监督部门为蒙商银行股份有限公司阿拉善分行。

九、联系人

招标人：蒙商银行股份有限公司阿拉善分行

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇

联系人：马伟

电话：13804739982

邮件：451953959@qq.com

招标代理机构：内蒙古柏桦项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇

联系人：刘成龙

电话：13804734498

邮件：108895391@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

附件：

蒙商银行阿拉善分行物业服务竞争性磋商公告

内蒙古柏烨项目管理有限公司受蒙商银行股份有限公司阿拉善分行委托，组织采购蒙商银行阿拉善分行物业服务。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：蒙商银行阿拉善分行物业服务
- 2、项目编号：BY-2025-ZB-037
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、服务期限：拟签订 2 年服务合同，合同期满前 3 个月根据服务考核结果确定是否续签，考核指标包括用户满意度（权重 40%）、安全事故发生率（权重 30%）、服务响应率（权重 30%）
- 5、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	采购标的	采购需求	预算金额（元/年）
1	蒙商银行阿拉善分行物业服务	详见磋商文件	330000.00

二、供应商的资格要求

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；



(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：无

3. 本合同包（项目）不接受联合体投标。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

1、符合上述条件的供应商可在 2025 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 24 日，每个工作日上午 9：00—12：00 时，下午 15：00—18：00 分到内蒙古阿拉善左旗国泰地产四楼 403 室递交报名材料并获取磋商文件，逾期不予受理。确认投标但未获取磋商文件的供应商，其投标无效。

2、报名时需提供营业执照复印件，由法定代表人获取磋商文件的须提供法定代表人身份证；由被授权人获取磋商文件的需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证，以上资料需提供加盖单位公章一套。

以上资料文件不全者拒绝接受报名。自报名之日起，供应商应保证其提供的通讯方式（电话、联系人、电子邮箱）一直有效，以保证有关函件（答疑纪要等）能及时通知投标人，并能及时反馈信息。否则，由此引起的一切后果由供应商自行承担。

3、磋商文件售价：人民币 500 元/份，文件售后不退。

四、交纳保证金方式、时间

本项目不收取保证金。

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标文件截止及开标时间：2025 年 12 月 29 日上午 09:00

分

地点：阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇国泰地产 405 室

六、信息公告

本公告同时在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），内蒙古招投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）上发布。

七、联系方式

采购人：蒙商银行股份有限公司阿拉善分行

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇

联系人：马伟

联系方式：13804739982

采购代理机构名称：内蒙古柏烨项目管理有限公司

地点：阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇国泰地产

项目联系人：刘成龙

联系电话：13804734498