

内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司物业管理服务外包项目 招标公告

招标项目编号 (HXZB2025-037-GK)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司物业管理服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:87.243648万元,招标人为内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司物业管理服务外包项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司物业管理服务外包项目的投标人资格能力要求:

- 1本次招标要求投标人具有独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;
- 2投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加本项目同一标段投标;
- 3投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单,查询渠道:信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) ;
- 4投标单位、投标单位法定代表人在中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn) 无行贿犯罪记录的查询结果;
- 5本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-18 08:30:00到2025-12-24 17:30:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-07 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古鸿信工程项目管理有限公司一楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-07 09:30:00。

开标地点：内蒙古鸿信工程项目管理有限公司。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗保安沼

联系人：赵文新

电话：0482-6700192

邮件：/

招标代理机构：内蒙古鸿信工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市都林街道信合二期8号楼6号商业

联系人：赵荐

电话：13624893004

邮件：hongxin_888888@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其代理机构：

（盖章）



内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司物业管理服务外包项目招标公告

1.招标条件

本招标项目内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司物业管理服务外包项目，资金来源为自筹资金，出资比例为 100%，招标人为内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 服务地点：扎赉特旗保安沼。

2.2 招标范围：

(1) 狱部办公楼、备勤楼、民警职工公寓、民警驿站、活动室、会见室，饮水机、净水器维护保养，卫生间上下水、暖气维护疏通；

(2) 办公楼北侧到通往监舍沥青路道口、东侧到通往监舍沥青路道口（包括停车场）、西侧到车库（包括松树林）、南侧到职工食堂范围内的环境卫生清扫、清雪、树木修剪、浇水、看护等；（之前范围是前后院广场）共 23400 m²；

(3) 备勤楼门前到沥青路北侧（包括两个鱼池不含水域）、监狱大门外到限高道口的环境卫生清扫、清雪、树木修剪、浇水、看护等，备勤楼北侧与武警巡逻通道之间区域的环境卫生共 14000 m²；

(4) 职工洗衣房；

(5) 办公楼 4264 m²、社区 1445 m²、备勤楼 2191 m²、会见室 324 m²、民警职工家属驿站 410 m²、礼堂 505 m²、狱内民警职工管理用房 3240 m²、警卫队 705 m²；

(6) 监狱狱内维修零活。

2.3 项目总投资：872436.48 元（本项目投资额暂按投入 12 名服务人员计算。社会保险及基本医疗保险费按照目前兴安盟地区最低缴费标准考虑，只包含企业缴纳部分，不包括员工个人缴纳部分。在后期合同履行过程中，甲乙双方应根据具体缴纳金额据实结算，且服务单位应将具体缴纳凭证交由甲方）。

2.4 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2.5 质量要求：符合国家及行业相关质量标准，满足监狱日常安全管理和使用需求，确保维修及时、到位，保障设施设备正常运行和环境整洁有序。维修工程需严格遵守监狱安全管理规定，施工过程中杜绝安全隐患，所有维修项目需经招标人验收合格。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标；

3.3 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）；

3.4 投标单位、投标单位法定代表人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪记录的查询结果；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：符合上述条件的投标人可在 2025 年 12 月 18 日至 2025 年 12 月 24 日，上午 8：30 时至 11：30 时，下午 14：30 时至 17：30 时（北京时间）到内蒙古鸿信工程项目管理有限公司获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

4.3 获取招标文件方式：投标人可通过现场领取或邮件发送的方式获取招标文件，具体如下：

（1）现场领取：投标人在获取招标文件时，需提供法人授权委托书（若法定代表人到场，则提供法定代表人身份证明）、本人身份证原件及复印件、加盖公章的营业执照复印件。同时，提供用 A4 纸打印并加盖公章的企业基本信息（包含企业名称、联系人、邮箱、电话）。

（2）邮件形式：投标人可将上述（1）中的资料扫描件发送至邮箱（hongxin_888888@163.com），邮件主题需注明项目名称及投标人全称，招标代理机构在收到邮件并确认资料无误后，将以邮件形式回复并发送招标文件电子版。

注：请投标人确保所提供的邮箱地址和电话准确无误，以便及时接收相关文件和信息。否则，由此引发的一切后果由投标人自行承担。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2026 年 01 月 07 日上午 09：30 时（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点（开标地点）：内蒙古鸿信工程项目管理有限公司一楼会议室。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招

标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）上发布，其它媒介转发无效。

7.联系方式

招 标 人：内蒙古恒正集团保安沼第一工贸有限公司

地 址：内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗保安沼

联 系 人：赵文新

电 话：0482-6700192

邮政编码：137600

招标代理机构：内蒙古鸿信工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市都林街道信合二期 8 号楼 6 号商业

联 系 人：赵荐

联系电话：13624893004

邮 箱：hongxin_888888@163.com

邮政编码：137400

0110007289