

呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程招标公告

招标项目编号 (A1501002026010501)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:1483.7457万元,招标人为内蒙古云中发展投资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 5号办公楼建筑面积5116.25平方米、6号库房建筑面积6099.44平方米、7号库房建筑面积为5363.56平方米。总改造建筑面积16579.25m²;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-07 00:00:00到2026-01-27 09:30:00。

获取方式: 详见公告附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-27 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-27 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

无;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古云中发展投资有限公司**。

九、联系人

招标人: **内蒙古云中发展投资有限公司**

地址: **呼和浩特市玉泉区裕隆工业园区C区15号**

联系人: **李欣**

电话: **15034964452**

邮件: /

招标代理机构:**内蒙古优田工程项目管理有限责任公司**

地址: /

联系人: **王晓东**

电话: **15391169396**

邮件: **15661301092@163.com**



招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 黄霞 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



招标公告

呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程

招标公告

项目编号：A1501002026010501

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程 已由 玉泉区发展和改革委员会 以 备案代码 2309-150104-89-01-395418 备案建设，招标人为 内蒙古云中发展投资有限公司，建设资金来自 自有资金，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程

2.2 建设地点：呼和浩特市玉泉区裕隆工业园区 C 区 15 号。

2.3 招标规模：5 号办公楼建筑面积 5116.25 平方米、6 号库房建筑面积 6099.44 平方米、7 号库房建筑面积为 5363.56 平方米。总改造建筑面积 16579.25 m²。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002026010501001
标段名称	呼和浩特市玉泉区绿色食品、农副产品加工产业园项目办公楼旧有库房装修改造工程
企业资质要求	企业资质要求：企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质；
人员资质要求	[房屋建筑工程二级]（含）以上
计划工期	180 日历天
合同估算价	14837457.00 元
招标内容	5 号办公楼建筑面积 <u>5116.25</u> 平方米、6 号库房建筑面积 <u>6099.44</u> 平方米、7 号库房建筑面积为 <u>5363.56</u> 平方米。总改造建筑面积 16579.25 m ² 。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 / ：

3.2 其他要求：（1）投标人须具有有效的安全生产许可证。

(2) 投标人拟派项目经理须具有本企业注册的[房屋建筑工程二级]（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 根据《关于加强建筑市场主体信用信息管理和使用的通知》呼住建联发[2021]7号文件的要求，严重失信、列入失信被执行人名单的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 01 月 07 日 0 时至 2026 年 01 月 27 日 9 时 30 分（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 01 月 27 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目使用《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易网“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。登录时使用交易平台的 CA 锁或标证通移动证书。

8. 联系方式

招 标 人：内蒙古云中发展投资有限公司

地 址：呼和浩特市玉泉区裕隆工业园区 C 区 15 号

联系人：李欣

联系电话：15034964452

招标代理：内蒙古优田工程项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特经济技术开发区低碳大厦 5 层北侧

联系人：王晓东

联系电话：15391169396

行业监管：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市玉泉区昭君路街道滨河南路和锡林路交汇处

联系电话：0471-3679921

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

2025 年 12 月 30 日

