

东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计招标公告

招标项目编号 (HXJY1110001054062)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:45万元,招标人为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目审计 (详见招标文件);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

三、投标人资格要求:

【1】鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段不接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求://。3.2投标资格能力要求投标人须具备投标人具备有效的营业执照(投标文件须附扫描件);项目负责人要求:1.具备国家注册一级造价工程师执业资格(投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件);2.必须在本单位工作,以投标人所属社保机构出具的2025年3月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件);3.3其他要求:1、信誉要求:投标人不存在下列情形之一:(1)处于被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态;(2)近年(2023年至今)有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供加盖企业公章的信誉承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书,格式详见投标文件格式附件1)。在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入“失信被执行人名单”(投标文件中附网页查询结果截图)。在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。2、财务要求:近年(2023年至今)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态(投标文件须附2023年至今的承诺书;新成立公司须提供公司成立至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。3、投标人资格其他要求:除项目负责人外至少配备土建专业国家注册一级造价工程师及安装专业国家注册造一级价工程师各1名;必须在本单位工作,以投标人所属社保机构出具的2025年3月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-08 17:40:00到2026-04-15 17:30:00。



获取方式：《内蒙古招标投标电子交易平台》(<http://nmgzc.etrading.cn/>)。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-29 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-29 09:00:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

1.招标条件本招标项目东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目已由鄂尔多斯市东胜区发展和改革委员会批准建设，招标人为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：东胜区保障性安居工程2026年老旧小区改造项目2.2建设地点：鄂尔多斯市东胜区2.3招标规模：审计一标段包括包括东胜区宏业小区等8个老旧小区改造项目，本项目拟共涉及的老旧小区总建筑面积12.63万平方米，涉及户数896户，共有22栋楼房；东胜区大兴银鑫苑小区等7个老旧小区改造项目，本项目拟共涉及的老旧小区总建筑面积11.29万平方米，涉及户数784户，共有22栋楼房；审计二标段包括：东胜区名仕花园等2个老旧小区改造项目，本项目拟共涉及的老旧小区总建筑面积16.5万平方米，涉及户数1564户，共有30栋楼房；东胜区中华园等3个老旧小区改造项目，本项目拟共涉及的老旧小区总建筑面积17.85万平方米，涉及户数1766户，共有28栋楼房；2.4项目计划投资：10335.76万元2.5标段划分：标段编号HXJY1110001054062001001标段名称审计一标段招标范围工程造价合同估算价（万元）45.00工期（日历天）185日历天标段编号HXJY1110001054062001002标段名称审计二标段招标范围工程造价合同估算价（万元）45.00工期（日历天）185日历天3.投标人资格要求3.1本次招标所有标段不接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：//。3.2投标资格能力要求投标人须具备投标人具备有效的营业执照（投标文件须附扫描件）；项目负责人要求：1.具备国家注册一级造价工程师执业资格（投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件）；2.必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年3月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）；3.3其他要求：1、信誉要求：投标人不存在下列情形之一：（1）处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（2）近年（2023年至今）有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供加盖企业公章的信誉承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书，格式详见投标文件格式附件1）。在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件中附网页查询结果截图）。在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。2、财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（投标文件须附2023年至今的承诺书；新成立公司须提供公司成立至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。3、投标人资格其他要求：除项目负责人外至少配备土建专业国家注册一级造价工程师及安装专业国家注册造一级价工程师各1名；必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年3月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-04-0817:30至2026-04-1517:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古招标投标电子交易平台》（<http://nmgzc.etrading.cn/>），领取招标文件。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-04-2909:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古招标投标电子交易平台，将加密版电子标文



件上传至系统。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古招标投标电子交易平台 (<http://nmgzc.etrading.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。

九、联系人

招标人:鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址:鄂尔多斯市东胜区乌审西街3号街坊

联系人:刘艳霞

电话:13214847117

邮件:1139973963@qq.com

招标代理机构:内蒙古硕能项目管理有限公司

地址:东胜区

联系人:屈慧

电话:15147865580

邮件:939650935@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 王艳 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

