

保安沼佳安社区热力运营维护管理项目招标公告

招标项目编号 (QJZB2025-017)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本保安沼佳安社区热力运营维护管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:105万元,招标人为内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 总供热面积约16600平方米(以最终认定面积为准);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

保安沼佳安社区热力运营维护管理项目

三、投标人资格要求:

【1】保安沼佳安社区热力运营维护管理项目的投标人资格能力要求:

3.1本次招标要求投标人具有独立承担民事责任的能力且有能力履行本项目招标内容; 3.2 投标人信誉要求: 3.2.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3.2.2 近三年未发生以下情况: 被责令停业的; 财产被接管或冻结的; 涉及诉讼的案件经审查委员会认定会对承担本项目造成重大影响的; 投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的; 在行政主管部门存有不良行为记录的。 3.3 投标人在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单; 3.4 投标人、投标企业法定代表人不得存在行贿犯罪记录, 查询渠道: 中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn); 3.5 本次招标不接受联合体投标, 法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-17 08:30:00到2025-09-23 17:30:00。

获取方式: 4.1凡有意参加投标者, 请于2025年09月17日至2025年09月23日(法定节假日、法定公休日除外), 每个工作日上午8:30时至11:30时, 下午14:30时至17:30时(北京时间, 下同), 由投标企业法定代表人或委托代理人到内蒙古乾晋工程项目管理有限公司获取招标文件, 获取招标文件时需提供以下资料: 投标人获取招标文件时需提供法人授权委托书原件(法定代表人到场提供法定代表人身份证明)、本人身份证原件及复印件(复印件加盖公章)、合格有效的企业法人营业执照复印件(加盖公章), 同时, 提供A4纸打印的企业基本信息并加盖公章(企业名称、联系人、邮箱、电话)。投标人自获取招标文件之日起, 应确保其向招标人提供的通讯方式(邮箱、电话)一直有效, 以保证往来函件能及时传达, 否则由此引起的一切后果由投标人承担。注: 获取招标文件时须提供以上资料复印件(A4纸), 复印件加盖公章装订成册, 一式一份, 资料提供不全者将拒绝接收。 4.2 招标文件每套售价 500 元, 售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-10 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街兴安南大路建行北侧老血站院内内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 14:30:00。

开标地点：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街兴安南大路建行北侧老血站院内内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼会议室。

七、其他

2.1项目地点：内蒙古兴安盟扎赉特旗保安沼2.2委托形式：托管2.3托管运营费用：105万元/年2.4供热规模：总供热面积约16600平方米(以最终认定面积为准)2.5托管内容及标准：热力生产供应及相关设施维护管理。即：为保安沼佳安社区办公楼、佳安社区居民楼、佳安社区平房供暖、燃煤燃料、人工及锅炉、管网运行维护工作；委托期间的消防、安全生产等。供热标准符合《扎赉特旗城镇供热管理办法》要求。2.6托管运营期限：3年；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司

地址：内蒙古兴安盟扎赉特旗

联系人：李昕

电话：13948207775

邮件：baoanzhao@126.com

招标代理机构：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街兴安南大路建行北侧老血站院内

联系人：李博

电话：13451393446

邮件：906080139@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李博 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司 （盖章）