

巴彦淖尔市临河区活畜交易市场委托运营项目招标公告

招标项目编号 (JTY-2025-0930)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

一、招标条件

本巴彦淖尔市临河区活畜交易市场委托运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:运营
商负责具体运营事宜,自行筹集资金,自行负责项目运营,自负盈亏,在运营期内为场区所有设施设备、构筑物建
筑物购买保险并自行承担未购买保险的风险及责任。 , 招标人为巴彦淖尔市东园鸿雁生态环境投资建设发展有限公
司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 1、规模: 总建筑面积:42533.696平方米, 建筑信息(单体建筑名称、建筑面积、建筑高度层数, 使用性质)
为: 1#办公楼:建筑面积:6568.03平方米, 建筑高度:18.54/23.88米, 建筑层数5层;使用性质:办公;4#公厕:建筑面
积:56.86平方米, 建筑高度:5.33米, 建筑层数1层;使用性质:公厕5#消防泵房:建筑面积:70.06平方米, 建筑高
度:5.66米, 建筑层数1层;使用性质:泵房;7#洽谈室:建筑面积:59.98平方米, 建筑高度:5.04米, 建筑层数1层;使用性
质:洽谈室;8#检查室:建筑面积:30.18平方米, 建筑高度:4.72米, 建筑层数1层;使用性质:检查室9#检查室:建筑面
积:29.75平方米, 建筑高度:4.72米, 建筑层数1层;使用性质:检查室;11#洽谈室:建筑面积:60.30平方米, 建筑高
度:4.98米, 建筑层数1层;使用性质:洽谈室;12#公厕:建筑面积:57.46平方米, 建筑高度:4.98米, 建筑层数1层;使用
性质:公厕;38#饲料交易市场:建筑面积:902.50平方米, 建筑高度:6.98米, 建筑层数1层;使用性质:饲料交易市
场;39#皮毛交易市场:建筑面积:903.04平方米, 建筑高度:6.99米, 建筑层数1层;使用性质:皮毛交易市场;40#饲料
交易市场:建筑面积:902.50平方米, 建筑高度:7.07米, 建筑层数1层;使用性质:饲料交易市场;41#皮毛交易市场:建
筑面积:903.04平方米, 建筑高度:6.98米, 建筑层数1层;使用性质:皮毛交易市场;42#检验检疫用房:建筑面
积:632.59平方米, 建筑高度:4.98米, 建筑层数1层;使用性质:检验检疫用房;43#急宰车间:建筑面积:243.76平方米:
建筑高度:4.85米, 建筑层数1层;使用性质:急宰车间;冷链交割库;羊圈A建筑面积为1352X9=12168m2,高度
3.30m, 地上1F钢结构。羊圈B建筑面积为1352X9=12168m2,高度3.30m, 地上1F钢结构。大牲口圈建筑面积为
1352X6=8112m2, 高度3.90m, 地上1F钢结构。场区硬化141500平米, 道路3452.19米, 绿化面积23378m2。
场区四面围墙、电力设施、管网等市政配套设施、膜结构。如与实际有偏差, 以实际交付运营内容为准。

2、运营商运营内容 (1) 运营商负责前述条款约定场区及设施设备的维修、维护及养护 (包含大中小修), 保障
场区正常运行。 (2) 发挥自身经营能力, 利用前述条款中的项目场地、设施设备开展活畜交易商业运营活动。

(3) 运营商负责具体运营事宜, 自行筹集资金, 自行负责项目运营, 自负盈亏, 在运营期内为场区所有设施设
备、构筑物建筑物购买保险并自行承担未购买保险的风险及责任。 ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

巴彦淖尔市临河区活畜交易市场委托运营项目

三、投标人资格要求:

【1】巴彦淖尔市临河区活畜交易市场委托运营项目的投标人资格能力要求:

1、资质要求: 供应商在中华人民共和国境内注册, 具备独立法人资格, 并在人员、设备、资金等方面具有完成本
项目的的能力。2、具备有效的企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息3、供应商未被列入失信被执行人、重
大税收违法案件当事人名单, 政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府
采购网”网站的信用记录内容为准。);

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-01 09:00:00到2025-10-14 18:00:00。

获取方式：工作日携带报名资料现场获取或通过邮箱获取，详见其他内容。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-21 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区四季花城1区9号楼4单元304室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-21 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区四季花城1区9号楼4单元304室。

七、其他

获取招标文件方式方式一：携带有效的企业营业执照(副本)扫描件、企业法人身份证扫描件及委托人身份证扫描件，到巴彦淖尔市临河区四季花城一区九号楼四单元303室获取招标文件。方式二：将有效的企业营业执照（副本）扫描件，企业法人身份证扫描件及委托人身份证扫描件发送至邮箱nmgjtyyxmgl@163.com在线获取。报名费：500元，售后不退。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市河原农牧业发展有限责任公司。

九、联系人

招标人：巴彦淖尔市东园鸿雁生态环境投资建设发展有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区胜利路富源大厦11楼

联系人：王静

电话：15248867179

邮件：/

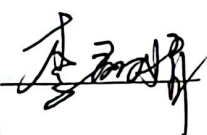
招标代理机构：内蒙古九泰艳阳项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区四季花城一区九号楼四单元303室

联系人：李丽娟

电话：0478-7869789

邮件：nmgjtyyxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)